COMUNE DI PAVIA

COMMISSIONI CONSILIARI CONGIUNTE V^, I^, II^
ISTRUZIONE- FORMAZIONE – LAVORO – ATTIVITA' PRODUTTIVE – COMMERCIO.
Economico-Finanziaria, ASM Pavia e Società partecipate, Affari generali ed Istituzionali, Personale, Decentramento, Patrimonio.
TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI, MOBILITA', AMBIENTE URBANO E AGRICOLO, SVILUPPO SOSTENIBILE.

RIUNIONE DEL 12 novembre 2015

Il giorno 12 novembre 2015 alle ore 18,30 sono state convocate in seduta di prima convocazione presso la sala riunioni Grignani di Palazzo Mezzabarba, le Commissioni congiunte di cui sopra, con il seguente ordine del giorno :

1 PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO. INDIRIZZI E ORIENTAMENTI PER L'ATTIVAZIONE DI AZIONI PER IL SOSTEGNO ALLA COMPETITIVITA' DEL SISTEMA PRODUTTIVO, AGEVOLAZIONE DEGLI INTERVENTI INNOVATIVI NELL'OTTICA DEL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE, DELLA SEMPLIFICAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DELLA AZIONE AMMINISTRATIVA.
2 VARIE ED EVENTUALI

Sono **Presenti** i Componenti della Commissione V^:

CAMPANELLA ANTONIO (9) - **PRESIDENTE** BRUZZO MARIA CRISTINA (9)
GORGONI STEFANO (2)
MITSIOPOULOS ANDRIANOS (6)
FALDINI RODOLFO (3)
MOGNASCHI MATTEO ADOLFO MARIA (1)
NIUTTA NICOLA ERNESTO MARIA (1)

Sono **Presenti** i Componenti della Commissione I^:

MAGGI SERGIO (9) in sostituzione di Magni BIANCHI CLAUDIA (9)
GORGONI STEFANO (2) - PRESIDENTE
CATTANEO ALESSANDRO (6)
MOGNASCHI MATTEO ADOLFO MARIA (1)
NIUTTA NICOLA (1)

Sono **Presenti** i Componenti della Commissione II^:

MAGGI SERGIO (9) in sostituzione di Magni PALUMBO GIUSEPPE (9)
RIZZARDI ROBERTO (2) - PRESIDENTE
BOBBIO PALLAVICINI ANTONIO (6)
MOGNASCHI MATTEO (1)
NIUTTA NICOLA ERNESTO MARIA (1)

E' ASSENTE in tutte e tre le commissioni il Consigliere
POLIZZI GIUSEPPE EDUARDO (1)

E' ASSENTE per le commissioni I^ e II^ il Consigliere
POMA VITTORIO (3)

Sono presenti altresì:
gli Assessori: Ruffinazzi, Gregorini e Gualandi
i Dirigenti Longhetti, Mezzapelle, Diani..

PRESIEDE la seduta il Consigliere CAMPANELLA Antonio

Alle ore 18,40 **il Presidente**, constatato il numero legale, apre la seduta esprimendo l'opinione che la proposta di delibera in oggetto, di cui già presentata da parte dell'Assessore nella seduta del 26 ottobre scorso, è una occasione da prendere subito, in quanto ciò che si sta muovendo a livello regionale e nazionale circa l'argomento, va nella giusta direzione. Lascia quindi la parola all'Assessore Gregorini.

L'Assessore precisa ai Colleghi che la deliberazione, dopo la discussione effettuata nella seduta dello scorso 26 ottobre è stata modificata, in quanto si è voluto accogliere i suggerimenti della Commissione stessa oltre a quelli delle Associazioni di categoria e dei Sindacati.
La panoramica delle modificazioni e integrazioni recepite è la seguente:

1) inserimento di un impegno a coinvolgere ASM Pavia spa per la promozione di uno studio di fattibilità per il teleriscaldamento;
2) qualificazione dell'offerta precisando che i contributi saranno indirizzati a specifiche aziende (es. tecnologico innovativo e start-up, tecnologico e di ricerca, industria e artigianato creativo e culturale, esercizi commerciali di vicinato). Le Associazioni di categoria hanno voluto precisare quanto descritto ai punti 3) e 4) della delibera; ASCOM ha voluto precisare che nei negozi di vicinato non rientrano i Kebab in quanto imprese artigiane.
3) I Sindacati di categoria hanno richiesto quanto previsto alla lettera f) della deliberazione;
4) I punti di cui alle lettere g) e h) sono stati inseriti su richiesta delle parti sociali.
5) E' stata inoltre prevista, come sollecitato dal consigliere Cattaneo nella scorsa seduta, l'incentivazione del recupero e riutilizzo del patrimonio edilizio esistente attraverso una riduzione degli oneri di urbanizzazione in caso di ristrutturazione o ammodernamenti.

Importante è il fatto che la Giunta si è data un termine entro cui i decreti attuativi del piano in questione dovranno essere siglati con i soggetti firmatari entro il 31 dicembre p.v.

Il Consigliere Niutta si ritiene soddisfatto in quanto la delibera è stata modificata in modo migliorativo e sono state recepite le osservazioni sulla stessa e comunque fa presente, che parlando con i soggetti interessati al piano in questione, ha intuito che gli stessi sono abbastanza d'accordo in quanto meglio di niente.
Fa sapere che comunque in C.C. proporrà un emendamento migliorativo circa la parte riguardante il teleriscaldamento.

Il Consigliere Gorgoni fa notare che occorre correggere dal punto di vista lessicale una parte della proposta.

Il Consigliere Cattaneo apprezza i miglioramenti apportati alla delibera ma fa notare che il succo della proposta è quello di favorire chi si insedia in capannoni dismessi e su questo si dice piuttosto

perplesso in quanto è una tipologia di scelta che sul mercato potrebbe non essere accolta, occorre prima capire se le aree sono appetibili.
Fa presente inoltre che sugli esercizi commerciali di vicinato occorre fare di più, ritiene la proposta ancora troppo debole.

L'Assessore Gregorini ricordando quanto espresso nella seduta di commissione precedente fa presente che l'Amministrazione ha previsto il censimento delle aree dismesse; Gli uffici ci stanno già lavorando anche al censimento dei negozi e capannoni dismessi e pertanto, avuta la mappatura, si faranno delle scelte di individuazione di cosa manca e dove investire.

L'Assessore Gualandi al proposito fa sapere che già sta lavorando su una bozza di aree ritenute più interessanti dal punto di vista produttivo (es. Via Riviera, Ponte di Pietra, Chiozzo, V.le Brambilla, V.le Campari) direttrici per il centro, tessuti consolidati ma che hanno perso attrattiva e che sono a corona del centro storico.

Il Consigliere Mitsiopoulos prende atto delle modifiche apportate alla delibera ma, a suo parere, le scelte sono poco appetibili per gli investitori, per esempio manca ancora il censimento del quadrante centro storico circa i negozi e servizi, mancano i dati di "cosa c'è e cosa non c'è", "dove c'è tutto e dove non c'è nulla",ritiene che occorra incentivare le varie attività secondo i quadranti e le zone. I bar, per esempio, possono anche essere punti di socializzazione e di riferimento, ci sono zone dove ce ne sono tanti come P.zza Vittoria e zone dove non ce ne sono e questo è un lavoro che va fatto.
L'Assessore Gregorini porta a conoscenza che proprio domani ci sarà una conferenza stampa per la presentazione di questo lavoro, praticamente la fotografia sul centro storico circa le attività sfitte e non.

L'Assessore Gualandi fa presente che non si possono escludere attività commerciali secondo le zone, sarebbe una discriminazione dal punto di vista legislativo e del principio.

Il Presidente Campanella ritiene che pensare di aver gettato una rete per poi misurare la capacità di intervenire non va molto bene, si deve avere prima la capacità astrattiva; ritiene che la data del 31 dicembre 2015 andrebbe spostata più in là, è troppo vicina e quindi non si ha troppo tempo per poter ragionare sulle cose, sarebbe più fattibile il progetto se spostato più in là nel tempo.

Il Consigliere Bobbio Pallavicini ritiene positivo la modificazione della delibera e anche il metodo adottato dall'Assessore che dimostra buona volontà e coraggio politico.

Il Consigliere Niutta sollecita l'Assessore affinchè gli investitori non si trovino davanti alle solite lungaggini burocratiche della pubblica amministrazione ma trovino una struttura preparata ad hoc per le varie richieste.

L'Assessore Gualandi informa che sul sito si trovano già tutti i moduli per l'accesso ai servizi.

L'Assessore Ruffinazzi rispetto al discorso della tempistica proposta dal Presidente ritiene che la data del 31 dicembre andrebbe confermata in quanto la stessa è un obiettivo posto dall'amministrazione. Ritiene inoltre che le sedute di Commissione circa la discussione in atto ha migliorato il lavoro svolto e portato a risultati molto buoni superando i poli della burocrazia, il confronto è previsto per la metà di dicembre.

L'Assessore Gregorini specifica i punti che vorrebbe inserire nel Protocollo d'Intesa:
- mappatura dell'esistente

- semplificazione amministrativa e tempistica
- confronto con Camera di commercio per ciò che gli compete
- definizione delle modalità e criteri per la distribuzione dei contributi
- marketing territoriale

Fa presente che sta lavorando al suddetto protocollo il quale definirà il ruolo specifico di ciascun attore.

Il Consigliere Rizzardi chiede che, se dovesse il progetto sperimentale in questione dare esisti positivi, lo stesso potrà essere rifinanziabile.

L'Assessore Ruffinazzi risponde positivamente.

A questo punto non essendo richiesti altri interventi il Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione di cui all'o.d.g.:

VOTAZIONE COMMISSIONE I^:

FAVOREVOLI: Gorgoni (voti 2), Bianchi (voti 9), Maggi (voti 9) TOTALE voti 20
CONTRARI: nessuno
ASTENUTI: Niutta (voti 1), Cattaneo (voti 6), Mognaschi (voti 1) TOTALE voti 08

VOTAZIONE COMMISSIONE II^:

FAVOREVOLI: Rizzardi (voti 2), Palumbo (voti 9), Maggi (voti 9) TOTALE voti 20
CONTRARI: nessuno
ASTENUTI: Niutta (voti 1), Bobbio Pallavicini (voti 6), Mognaschi (voti 1) TOTALE voti 08

VOTAZIONE COMMISSIONE II^:

FAVOREVOLI: Campanella (voti 9), Gorgoni (voti 2), Bruzzo (voti 9) TOTALE voti 20
CONTRARI: nessuno
ASTENUTI: Niutta (voti 1), Mognaschi (voti 1) TOTALE voti 02

Il Consigliere Faldini membro della Commissione V^ non partecipa al voto

La proposta di deliberazione è approvata con la sopraddetta votazione.

Alle ore 19,35 la seduta viene sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto

La Segretaria
Sig.ra Vercesi Renata

Il Presidente della Commissione Congiunta
Antonio Campanella