



COMUNE DI PAVIA

PG.: 14299/14

VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE II^ ECONOMICO-FINANZIARIA-LAVORO-FORMAZIONE PROFESSIONALE CONGIUNTA ALLA COMMISSIONE CONSILIARE III^ GESTIONE DEL TERRITORIO

SEDUTA DEL 24 marzo 2014

In data 24/03/2014 alle ore 18.10, in seconda convocazione, si è tenuta presso la sala “Antonio Grignani” del Comune di Pavia, la riunione della Commissione Consiliare II^ congiunta alla Commissione III^ con il seguente O.d.G.:

1. Proposta di delibera ad oggetto: “Disposizioni per il rilancio dell’economia locale e la valorizzazione del tessuto sociale ed economico della città. Determinazione del valore di monetizzazione dei parcheggi per pubblici esercizi destinati alla somministrazione di bevande ed alimenti, assimilabili per dimensioni e impatto sul territorio agli esercizi di vicinato”.
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti i sigg.: Ferretti Pietro (Presidente Commissione II) – Rossella Massimo (Presidente Commissione III) – Gimigliano Valerio – Pellegrino Sergio – Oretta Zemira Pierotti Cei (sostituisce Vaghi Rosangela) – Frascini Niccolò – Maggi Sergio – Veltri Walterandrea – Vigna Vincenzo – Guerini Carlo (sostituisce Arcuri Giuseppe) – Bazzani Fausto – Ruffinazzi Giuliano.

Assenti i sigg.: Arcuri Giuseppe – Vaghi Rosangela – Bobbio Pallavicini Paolo – Adenti Francesco – Martini Franco – Sacchi Antonio – Pezza Matteo – Boffini Luigi.

Risultano presenti i sigg.: Trivi Pietro (Assessore alle Politiche del Commercio, Attività produttive e Sportello Unico per le Attività Produttive), Bellaviti Marco (Assessore al Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata)

Alle 18:10 inizia la seduta.

Il presidente Ferretti, verificata la validità della seduta per la presenza del numero legale, dichiara aperta l’assemblea. Introduce l’argomento oggetto della commissione e lascia la parola all’Ass. Trivi per la presentazione della proposta di delibera in oggetto.

L’Ass. Trivi prende la parola e spiega che la questione relativa alla monetizzazione dei parcheggi era stata sollevata a margine di una riunione dei commercianti e della Confesercenti a cui aveva partecipato. La questione riguardava la possibilità per i commercianti di monetizzare le aree a standard che non erano in grado di reperire in sede di realizzazione o di modifica di destinazione d’uso dei locali commerciali. L’Ass. Trivi sottolinea che il tema era già stato preso in considerazione dagli uffici dal momento che si erano rivolti al SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) molti titolari di pubblici esercizi e di commercianti i quali avevano sottolineato come, con l’entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico, la quantificazione relativa alla monetizzazione dei parcheggi portava a degli importi molto elevati, anche per un lieve aumento di

superficie di vendita, e difficile da sostenere scoraggiando così i titolari stessi dall'ampliarsi e compromettendo una serie di questioni che in questo periodo di difficoltà economica potevano essere importanti.

Le tariffe che venivano applicate anche con l'entrata in vigore del PGT risalivano a una delibera che era stata approvata nel 2006.

La nuova delibera che viene così proposta è stata istruita principalmente dal Servizio Urbanistica con l'ass. Bellaviti ed è stata seguita anche dall'ass. Trivi per le competenze che riguardano il SUAP e ricalca quanto è stato già fatto per i negozi di vicinato, dove si era ridotto l'importo del valore al mq per la monetizzazione dei parcheggi.

L'Ass. Trivi lascia la parola all'Ass. Bellaviti che ritiene esaustiva la relazione fatta sull'argomento della delibera. Sottolinea come il punto di partenza sia la necessità di una valutazione della situazione attuale oggettiva basata su diversi fattori tra cui il numero delle domande pervenute al SUAP.

Filosofia di base della delibera è quella di assimilare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande al negozio di vicinato, per tutelare, come esattamente al tempo si era fatto per il negozio di vicinato, cioè quello avente una superficie di vendita fino a 250 mq, le attività di somministrazione di alimenti e bevande, rispettando così il principio della monetizzazione.

Questo principio, esplicitato nella parte iniziale della delibera, dà la possibilità, nel momento in cui non sia possibile reperire i parcheggi, di monetizzarli.

Sottolinea inoltre quanto questa proposta possa essere condivisa da tutte le forze politiche presenti in consiglio vista la situazione oggettiva della piccola imprenditoria familiare, dal momento che si tratta di atto concreto per contribuire alla ripresa della micro economia nella nostra città e per permettere il perfezionamento di elementi esistenti.

Il Pres. Ferretti chiede se ci sono domande in merito.

Il cons. Bazzani chiede quale sia il valore della monetizzazione secondo la delibera del 2006 e quello proposto.

L'Ass. Bellaviti risponde precisando i valori: 339 €/mq il valore riferito alla delibera del 2006 e 50 €/mq il valore proposto facendo anche un breve esempio esemplificativo per chiarire i casi in cui è possibile la monetizzazione dei parcheggi e cioè nel momento di ampliamento di attività esistente o di cambio di destinazione d'uso verso l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Anche l'Ass. Trivi interviene portando come esempio due casi reali.

Il cons. Ruffinazzi chiede se questa monetizzazione sia una norma inserita nel PGT

L'Ass. Bellaviti risponde che si sta parlando del valore e che si sta perfezionando il valore della delibera del 2006,

Il cons. Ruffinazzi riprende la parola facendo una considerazione sull'importanza di adeguarsi alla situazione attuale rispetto alla quale la tariffa per la monetizzazione risulta eccessiva, ma ricordando che la ratio della monetizzazione e del suo valore fosse probabilmente legata al fatto di voler scoraggiare la monetizzazione nell'intento di creare nuovi parcheggi. Sottolinea come diversa sia la questione legata al fatto che l'attività venga svolta in zone del centro storico dove è oggettivamente difficile reperire aree per parcheggi, piuttosto che in zone dove questa difficoltà non ci sia e avanza la perplessità che un domani possano esserci lamentele per la mancanza di parcheggi.

L'Ass. Bellaviti sottolinea la correttezza dell'osservazione del cons. Ruffinazzi nell'ambito della pianificazione della città, presente nel piano dei servizi, dove è stata seguita una logica di

evidenziare, rispetto ai movimenti e ai flussi, le necessità del tema “parcheggi” che si sta trattando. Questo passaggio è stato preso in considerazione nella delibera stimando la soglia massima di 250 mq. Inoltre nella delibera sono stati specificati altri elementi come il perfezionamento della ZTL e il numero di richieste per la maggior parte riguardanti il centro storico.

L'Ass. Trivi sottolinea inoltre il cambiamento dello scenario legislativo europeo introdotto dalla direttiva Bolkestein, che promuove e favorisce la competitività commerciale, e quindi evidenzia come sia stato necessario adeguarsi a questa liberalizzazione, prima con i negozi di vicinato e adesso con i pubblici esercizi, in considerazione anche della situazione economica in cui siamo.

Il cons. Vigna chiede se ci sia differenza di valore tra le zone ZTL e quelle fuori dal centro storico e come sia possibile conciliare le cifre di chi ha già pagato con quelle che risulterebbero con la nuova tariffa.

L'Ass. Trivi risponde che non è possibile restituire le somme di chi già ha pagato e l'Ass. Bellaviti specifica che questa proposta riguarda tutto il territorio comunale e ricorda che viene fatta alla luce dell'analisi delle richieste che sono pervenute e che sono principalmente focalizzate nel centro storico.

Il pres. Ferretti mette al voto la delibera proposta:

Voti commissione II

Favorevoli: consiglieri Ferretti, Pierotti Cei, Adenti, Pellegrino, Gimigliano

Astenuti: consiglieri Frascini, Vigna, Maggi

Non partecipanti al voto: consigliere Veltri

Voti commissione III

Favorevoli: consiglieri Ferretti, Pierotti Cei, Adenti, Guerini in sostituzione di Arcuri,
Rossella

Astenuti: consiglieri Frascini, Vigna, Ruffinazzi

Non partecipanti al voto: consigliere Veltri

Alle 18.40 termina la seduta

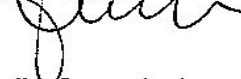
Il verbalizzante

Ing. Alessandra Ambrogi



Il Presidente della Commissione II

Pietro Ferretti



Il Presidente della Commissione III

Massimo Rossella

