



COMUNE DI PAVIA

Al P.G. n.10312/14

COMMISSIONE CONSILIARE II ECONOMICO, FINANZIARIA, LAVORO, FORMAZIONE PROFESSIONALE

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 3 MARZO 2013 (verbale breve agli atti file audio con la registrazione integrale degli interventi)

Il giorno 3 marzo dell'anno 2014 alle ore 17.00, in seduta di prima convocazione, e alle ore 18.00, in seduta di seconda convocazione, si è riunita, presso la Sala Gruppi del Comune di Pavia, la Commissione consiliare II – Economico, finanziaria, lavoro, formazione professionale per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. SITUAZIONE MERCATO IPOGEO
2. VARIE ED EVENTUALI.

Sono **presenti** i consiglieri:

Sergio Pellegrino (2)
Pietro Ferretti (6)
Valerio Gimigliano (5)
Rosangela Vaghi (5)
Niccolò Frascini (3)
Matteo Pezza (5)
Sergio Maggi (5)
Luigi Boffini in sostituzione di Antonio Sacchi (4)
Vincenzo Vigna (1)
Valter Veltri (1)

Sono inoltre presenti gli Assessori Fracassi Fabrizio e Pietro Trivi e i capigruppo Guerini e Bazzani

Partecipano alla seduta la dott.ssa Incoronata POZZUTO Responsabile del Servizio Patrimonio e la Dott.ssa Stefania Codena con funzioni di Segretario.

Partecipano il dott. Polzotto presidente della Centro Commerciale Piazza Vittoria Soc. Coop., presidente del Collegio Sindacale Rino Lanzi, Simonetti Massimo, il sig. Iorino Lorenzo, la sig.ra Ticinese Claudia, il sig. Frendi Riccardo, il sig. Tagliaferri Aldo, il sig. Maurizio Carrara, il sig. Carbone Giuseppe, la sig.ra Taccuso Patrizia, la sig.ra Vivaldi Manuela, il sig. Carabellese Pierangelo, la Sig.ra Bruins Rosemary

Il Presidente FERRETTI, verificata la validità della seduta per la presenza del numero legale dichiara aperta la riunione alle ore 18.00, introducendo il primo punto all'ordine del giorno.

Il Dott. Polzotto ricorda che la sua presenza è dovuta alla necessità di rispondere a quanto emerso nella commissione del 30 gennaio

Il Presidente dà lettura della nota PG 9744/14 del 24 febbraio della sig.ra Bruins Rosemary

Il Presidente della cooperativa Polzotto cede la parola al Dott.Lanzi presidente del collegio sindacale della cooperativa per dare tutte le spiegazioni in merito alla gestione della cooperativa. La cooperativa ha fatto 2 sedute e dà lettura di un estratto dei verbali

La cooperativa è una società a capitale variabile a scopo mutualistico, le società esistenti hanno dovuto modificare gli statuti, con l'atto del dicembre 2004 la società ha portato le modifiche allo statuto richieste dal diritto societario. La cooperativa ha deciso di adottare le norme compatibili per le SPA. Successivamente con l'assemblea del 18 ottobre 2010 la cooperativa decide di adottare una modifica statutaria per emettere azioni per i soci finanziatori.

Il Consigliere Boffini chiede se il Comune è stato informato in merito alle modifiche statutarie.

Il Dott.Polzotto ricorda che si tratta ancora di cooperativa non società e ribadisce che le modifiche statutarie sono un atto pubblico.

La Sig.ra Bruins chiede una spiegazione alla sua richiesta.

Il Consigliere Guerini chiede la motivazione per cui non è stata fatta al comune la comunicazione in merito alla variazione statutaria.

L'ass. Fracassi ritiene che qualsiasi modifica statutaria dovrebbe essere comunicata al Comune.

Il Dott. Lanzi risponde che le variazioni statutarie sono pubbliche e disponibili in camera di commercio.

L'Ass.Fracassi ribadisce quanto affermato al punto precedente.

Il Dott.Polzotto ricorda che la variazione per modifica è avvenuta nel 2004 e quello statuto è depositato agli atti quando è stata firmata la convenzione con il Comune nel settembre 2010, successivamente è stata deliberata la modifica statutaria meglio descritta dal dott. Lanzi nell'intervento precedente con cui è stato possibile aumentare a Euro 319.000 il capitale sociale della cooperativa per fare così fronte ai lavori di ristrutturazione

Il Consigliere Guerini chiede se ci sono soci di capitale.

Il Sig. Tagliaferri ricorda che ci sono soci finanziatori e non operatori.

L'Ass. Fracassi chiede di riportare la calma.

Il Consigliere Vigna chiede perché siamo in presenza di questo contenzioso tra i componenti della cooperativa che come conseguenza ha la dismissione alcuni negozi con la perdita di unità operative, si chiede se come comune siamo in grado di recuperare posti di lavoro.

Il Dott. Polzotto chiede di poter leggere un documento (registrato in atti al PG 11324/14 allegato al presente verbale quale parte integrante)

Il Sig. Iorino dissente con quanto sta leggendo Polzotto

L'ass.Fracassi, vista la discussione concitata, interviene riportando ordine in commissione.

Il Sig. Polzotto fa una domanda a Trivi sull'affermazione pag.5 riga 36 del verbale della commissione II del 30 gennaio 2014

L'ass. Trivi riferisce di non ricordare la circostanza e chiede riascoltare la registrazione per contestualizzare l'affermazione

La Sig. Bruins chiede una mediazione del Comune per vedere se c'è un modo di spalmare spese, informa di aver investito i suoi risparmi nel mercato Ipogeo, nel 2010 ha chiesto conciliazione in camera di commercio, il dott. Polzotto ha rifiutato la conciliazione. Ricorda altresì che sotto la gestione del dott. Polzotto i soci della cooperativa sono scesi da 45 a 13 soci.

Il Presidente della Commissione chiede di inviare al Comune un rendiconto annuale delle spese sostenute per valutare le spese fatte e il riparto fatto.

L'assessore Fracassi fa presente che l'ultimo trimestre pagato risulta quello relativo al periodo 1/6/2013-31/8/2013. Chiede quindi conferma alla cooperativa sullo stato dei pagamenti effettuati.

La sig.ra Bruins ricorda che nel 2013-2014 sono aumentati del 26% mentre le spese dei non soci sono aumentati del 3%.

Il Sig. Tagliaferri informa di non riuscire a garantire il posto di lavoro, ritiene che il riparto delle spese fatto non è stato fatto correttamente, ricorda che le spese sono divise in millesimi anziché per teste. Dà lettura dell'art.6 dello statuto della cooperativa. In merito a quanto affermato il sig. Tagliaferri informa di avere un parere dell'avv. Massaro.

L'ass. Fracassi ricorda che l'obiettivo della commissione è quello di attivarsi affinché il mercato funzioni correttamente, ritenendo che lo stesso svolga un'importante funzione sociale. Chiede di poter visionare tutta la documentazione, compresi i bilanci.

La sig.ra Bruins chiede di verificare cosa succede degli spazi sfitti.

L'ass. Fracassi ribadisce l'importanza di rilanciare, anche con nuove aperture, il mercato Ipogeo. Chiede di segnalare eventuali malfunzionamenti e propone di valutare la chiusura al pubblico del collegamento con Piazza Cavagneria

L'ass. Trivi chiede perché il presidente della cooperativa non mette a disposizione gli atti richiesti. Chiede al Presidente Polzotto di dare ai soci le fatture in base al quale sono state fatte le ripartizioni.

Il Consigliere Veltri chiede quale sia la capienza del sottomercato, per quanto riguarda la modalità di verifica concorda con quanto richiesto dall'ass Fracassi

Il Consigliere Vigna concorda con Veltri, come commissione è necessario capire come far funzionare al meglio il mercato ipogeo, per esempio chiede di valutare il numero di persone occupate nel mercato ipogeo nel tempo.

Il Presidente Polzotto risponde che dal 1959 al 2009 la disposizione dei banchi era di tipo mercatale, con la ristrutturazione del mercato si è passati a un unico corridoio facendo questa operazione si è diminuita la superficie delle parti comuni.

Il Consigliere Pezza ritiene impegnarsi a risolvere il problema del mercato mediante un parere, gli uffici renderanno un parere per individuare in modo corretto la modalità di ripartizione delle spese.

Il Presidente della Cooperativa Polzotto farà avere al Comune i bilanci con i giustificativi di spesa e lo statuto così come risulta dall'ultima modifica.

La sig.ra Bruins e il Sig.Tagliaferri trasmetteranno al Comune i pareri legali richiesti in merito alla ripartizione delle spese

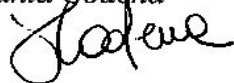
Il Presidente, preso atto che nessun altro chiede di intervenire e che quindi è esaurita la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, dichiara sciolta la seduta alle ore 19.50.

La seduta termina alle ore 19.50 Letto firmato e sottoscritto

Agli atti file audio di tutti gli interventi

La Segretaria della Commissione

Stefania Godena



Il Presidente della Commissione

Pietro Ferretti

