



COMUNE DI PAVIA

Prot. Gen. N. 44268/2013

Pavia, 06 novembre 2013

COMMISSIONE CONSILIARE

II^ - ECONOMICO, FINANZIARIA, LAVORO, FORMAZIONE PROFESSIONALE

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 6 NOVEMBRE 2013

Il giorno **06** del mese di novembre dell'anno **2013** alle ore 17.00, in seduta di prima convocazione, e alle ore 18:00 in seduta di seconda convocazione, si è riunita, presso la Sala Gruppi 2 del Comune di Pavia, la Commissione Consiliare II per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Proposta di deliberazione ad oggetto: "Riconoscimento debiti fuori bilancio relativi a spese di contenzioso – Settore Sicurezza Urbana";
2. Proposta di deliberazione ad oggetto: "Riconoscimento debiti fuori bilancio relativi a spese di partecipazione a corso di formazione di base del personale – Settore Sicurezza Urbana";
3. Proposta di deliberazione ad oggetto: "Piano per gli insediamenti produttivi Industriale/Artigianale in località Bivio Vela - modalità di versamento del conguaglio dovuto dalle ditte assegnatarie relativamente ai costi definitivi di acquisizione delle aree e delle opere di urbanizzazione (primo stralcio attuativo) - rateizzazione";
4. Proposta di deliberazione ad oggetto: "Modifica al Regolamento per l'arredo urbano e l'installazione di dehors dei pubblici esercizi e degli esercizi commerciali approvato con deliberazione numero 2 del 2 febbraio 2012";
5. Varie ed eventuali;

Sono **presenti** i consiglieri:

FERRETTI PIETRO (7), PELLEGRINO SERGIO (7), PINI FRANCESCA (2), PIEROTTI CEI ORETTA ZEMIRA (5), MAGGI SERGIO (5), PEZZA MATTEO (5), BOFFINI LUIGI sostituisce SACCHI (4), VELTRI WALTERANDREA (1), VIGNA VINCENZO (1)

Sono **assenti** i consiglieri:

BOBBIO PALLAVICINI PAOLO (2)
ADENTI FRANCESCO (2)
MARTINI FRANCO (1)

Sono inoltre presenti:

Consigliere Bazzani Fausto
Assessore Trivi
dott. Longhetti
Architetto Bruschi
Geometra Ottini

Il presidente Ferretti alle ore 18.10 dichiara aperta la seduta della commissione e pone in discussione i primi punti all'ordine del giorno.

Il comandante Camagni illustra la proposta di deliberazione ad oggetto: "Riconoscimento debiti fuori bilancio relativi a spese di partecipazione a corso di formazione di base del personale – Settore Sicurezza Urbana"; precisa che nel 2013 gli otto nuovi vigili assunti hanno dovuto frequentare il corso base della Regione Lombardia, per un mero errore materiale degli uffici amministrativi nei conteggi fatti per il pagamento ad Eupolis per il corso mancano euro 1.336. ed è quindi necessario procedere al riconoscimento di questo debito.

Il comandante Camagni espone la proposta di deliberazione ad oggetto: "Riconoscimento debiti fuori bilancio relativi a spese di contenzioso - Settore Sicurezza Urbana"; si tratta del riconoscimento di un debito relativo a quattro ricorsi, per contestazioni relative a violazioni del codice della strada, che vedono soccombente il comune di Pavia per un importo complessivo di euro 2.995,24.

Il presidente Ferretti pone in votazione la proposta di deliberazione ad oggetto: "Riconoscimento debiti fuori bilancio relativi a spese di partecipazione a corso di formazione di base del personale – Settore Sicurezza Urbana."

Votazione

FAVOREVOLI

PELLEGRINO (7), FERRETTI (7), PINI (2), PIEROTTI CEI (5), PEZZA (5), MAGGI (5), VIGNA (1)

NON PARTECIPANO AL VOTO

VELTRI (1), BOFFINI (4).

La proposta di deliberazione ad oggetto: "Riconoscimento debiti fuori bilancio relativi a spese di partecipazione a corso di formazione di base del personale – Settore Sicurezza Urbana" è approvata.

Il presidente Ferretti pone in votazione la proposta di deliberazione ad oggetto: "Riconoscimento debiti fuori bilancio relativi a spese di contenzioso - Settore Sicurezza Urbana".

Votazione

FAVOREVOLI

PELLEGRINO (7), FERRETTI (7), PINI (2), PIEROTTI CEI (5), PEZZA(5), MAGGI (5) VIGNA (1)

NON PARTECIPANO AL VOTO

VELTRI (1), BOFFINI (1)

La proposta di deliberazione ad oggetto: "Riconoscimento debiti fuori bilancio relativi a spese di contenzioso - Settore Sicurezza Urbana" è approvata.

Il consigliere Veltri chiede il motivo per cui non è stata convocata la commissione sulla base della richiesta della Confesercenti.

Il presidente Ferretti risponde che ci sono stati problemi di calendario, gli assessori Trivi e Valdati devono concordare la data dell'incontro. Il presidente della Confesercenti ha già concordato tutto con l'amministrazione

L'assessore Trivi precisa che si è svolto un incontro con il presidente di Confesercenti per chiarire la situazione; precisa che purtroppo non è possibile modificare la Tares perché il comune di Pavia ha già approvato il regolamento sulla Tares ed il bilancio. Il comune di Cava Manara, citato dalla Confesercenti, invece non ha ancora approvato il bilancio ed il regolamento sulla Tares.

Il presidente Ferretti pone in discussione il punto 3 all'ordine del giorno: Proposta di deliberazione ad oggetto: "Piano per gli insediamenti produttivi Industriale/Artigianale in località Bivio Vela - modalità di versamento del conguaglio dovuto dalle ditte assegnatarie relativamente ai costi definitivi di acquisizione delle aree e delle opere di urbanizzazione (primo stralcio attuativo) - rateizzazione"

L'architetto Bruschi espone la ragioni che giustificano la proposta di deliberazione; precisa che la proposta riguarda la rateizzazione del pagamento del conguaglio dovuto dalle ditte assegnatarie dei lotti del primo stralcio del nuovo P.I.P. in località Bivio Vela.

Si propone di consentire a rateizzazione del conguaglio in un arco di 36 mesi con il pagamento degli interessi legali e previa fornitura di garanzia tramite fidejussione bancaria o assicurativa.

Il consigliere Vigna chiede se la rateizzazione è motivata dalla crisi economica e il motivo per cui i costi sono stati più alti.

L'architetto Bruschi risponde che è stato fatto un approfondimento rispetto agli atti: le opere di urbanizzazione non sono costate di più rispetto a quanto preventivato, è costata di più l'acquisizione delle aree da parte del Comune di Pavia, soprattutto a causa di un contenzioso tra il Consorzio Agrario ed il Comune di Pavia.

La differenza tra quanto richiesto agli assegnatari dal bando e quanto effettivamente dovuto a conguaglio, non è da imputare tanto ad una maggiore spesa, ma ad una minore entrata a pareggiare i costi.

Infatti inizialmente era stato chiesto un finanziamento regionale per un certo importo che invece è stato concesso più basso rispetto alle aspettative. Inoltre era previsto nel P.R.G. un intervento urbanistico privato all'interno del comparto, ma che non compete al P.I.P., che avrebbe dovuto concorrere alla copertura delle opere di urbanizzazione.

Tale intervento privato non è partito e quindi ha determinato una entrata inferiore per il Comune di Pavia.

Il consigliere Veltri chiede se questa rateizzazione comporta una variazione di bilancio.

L'architetto Bruschi risponde che non è necessaria una variazione di bilancio, non è stato fatto ancora un accertamento in quanto gli importi da accertare sulle varie annualità dipendono dalla possibilità di rateizzazione.

Il consigliere Vigna chiede da cosa dipende il fatto che per talune ditte l'importo dovuto sia più alto.

L'arch. Bruschi spiega che le ditte maggiori debentrici hanno in assegnazione le aree più grandi ed inoltre le stesse godono del contributo regionale nella misura massima consentita dalla normativa comunitaria, che risulta quindi essere bassa.

Il consigliere Pezza chiede quali sono le cifre di cui si sta parlando.

L'architetto Bruschi risponde che la rateizzazione è prevista solo per le aziende che devono versare una cifra superiore al 10% di quello ancora dovuto, e solo due ditte beneficeranno della rateizzazione.

Le ditte non contestano l'importo dovuto, ma chiedono solo una rateizzazione dell'importo dovuto.

Il dott. Longhetti precisa che se il consiglio approva la possibilità di rateizzare l'importo dovuto, successivamente sarà necessario formalizzare l'accordo con le ditte.

Il presidente Ferretti pone in votazione la proposta di deliberazione ad oggetto: "Piano per gli insediamenti produttivi Industriale/Artigianale in località Bivio Vela - modalità di versamento del conguaglio dovuto dalle ditte assegnatarie relativamente ai costi definitivi di acquisizione delle aree e delle opere di urbanizzazione (primo stralcio attuativo) - rateizzazione-"

FAVOREVOLI

PELLEGRINO (7), FERRETTI (7), PINI (2), PIEROTTI CEI (5)

ASTENUTI

VIGNA

NON PARTECIPANO AL VOTO

VELTRI (1), BOFFINI (4), PEZZA (5), MAGGI (5)

La proposta di deliberazione ad oggetto: "Piano per gli insediamenti produttivi Industriale/Artigianale in località Bivio Vela - modalità di versamento del conguaglio dovuto dalle ditte assegnatarie relativamente ai costi definitivi di acquisizione delle aree e delle opere di urbanizzazione (primo stralcio attuativo) - rateizzazione" è approvata.

Il presidente Ferretti pone in discussione la proposta di deliberazione ad oggetto: "Modifica al Regolamento per l'arredo urbano e l'installazione di dehors dei pubblici esercizi e degli esercizi commerciali approvato con deliberazione numero 2 del 2 febbraio 2012".

Alle ore 18,35 entra il consigliere Bobbio Pallavicini.

Il geometra Ottini Valter illustra le modifiche proposte al regolamento per l'arredo urbano e l'installazione dei dehors.

Si tratta di alcuni piccoli aggiustamenti al regolamento approvato nel febbraio 2012.

Innanzitutto il regolamento è destinato solo ai pubblici esercizi e non anche agli esercizi commerciali.

Sono stati ridefiniti gli elementi di arredo urbano (per esempio il termine "sedia" è stato sostituito dal termine "sedute" che è più ampio perché comprende elementi diversi).

Si è deciso inoltre di ampliare il periodo di permanenza dell'arredo urbano sul suolo pubblico, attualmente previsto dal 01 marzo al 31 ottobre, portandolo dal 01 febbraio al 30 novembre.

Si è ridefinito il discorso della autorizzazione paesaggistica. La commissione paesaggio ha chiesto che nella pratica fosse inserita una documentazione fotografica per valutare al meglio la pratica. È stato inoltre prevista la presentazione di una polizza assicurativa al posto di una polizza fideiussoria in quanto è più semplice e meno onerosa da ottenere. È stato modificato l'articolo 11 per adeguarlo ad una sentenza della Corte costituzionale.

L'articolo 12 è stato modificato prevedendo che l'arredo urbano non possa essere di materiale plastico.

Si è deciso di allungare i tempi per adeguare gli arredi e i dehors al regolamento in modo tale da consentire a chi ha fatto investimenti negli ultimi anni di ammortizzare le spese sostenute.

Il consigliere Boffini chiede chi controlla la regolarità dei dehors.

Il geometra Ottini risponde che per gli arredi urbani (sedie e tavolini) non è necessaria l'autorizzazione della commissione paesaggio; mentre per i dehors è necessario acquisire l'autorizzazione della commissione paesaggio. Gli elementi di arredo urbano devono avere una pedana leggera in legno.

L'autorizzazione per i dehors ha una durata di 3 anni e devono passare in commissione paesaggio.

Il geometra Ottini propone di presentare in consiglio un emendamento all'articolo 9 al fine di modificare la superficie massima del plateatico portando da 2 a 4 il numero di stalli di sosta.

Il geometra Ottini propone di presentare in consiglio un emendamento all'articolo 9 per quanto riguarda i percorsi porticati, modificando da 1,5 mt a 1,20 mt la larghezza dello spazio libero al transito pedonale.

Il consigliere Pezza chiede precisazione sul numero di stalli quale superficie massima del plateatico, sulla copertura sotto i portici e sull'ampiezza del passaggio sotto i portici.

Il consigliere Veltri alle ore 18,55 esce.

Il geometra Ottini risponde che la larghezza di 1,20 mt è a norma con il passaggio di carrozzine per disabili.

L'assessore Trivi risponde che la larghezza della maggior parte dei marciapiedi è di 1,20 mt.

L'assessore Trivi propone di poter posizionare arredi urbani coperti anche al di sotto dei portici per questioni di igiene.

Il consigliere Vigna chiede quanti sarebbero i posti auto sacrificati modificando il numero di stalli da 2 a 4.

Il geometra Ottini risponde che i posti auto sacrificati in tutto il territorio di Pavia sarebbero 20 posti.

Il consigliere Vigna chiede quanti sarebbero i posti auto sacrificati invece in centro storico.

Il geometra Ottini risponde che i posti auto sacrificati in centro storico sarebbero circa 8 posti.

Il consigliere Boffini esce alle ore 19.10.

Il consigliere Pierotti Cei chiede se sono vietati gli ombrelloni pubblicitari.

Il geometra Ottini risponde che gli ombrelloni pubblicitari sono vietati.

Il geometra Ottini propone di presentare in consiglio un emendamento ulteriore all'articolo 9 "l'occupazione di suolo pubblico con dehors o con arredo urbano deve realizzarsi davanti all'esercizio del concessionario e non potrà eccedere lateralmente di complessivamente di oltre il 20% il limite della proiezione dell'esercizio stesso, fatti salvi i diritti di terzi."

Il presidente Ferretti pone in votazione la proposta di deliberazione ad oggetto: "Modifica al Regolamento per l'arredo urbano e l'installazione di dehors dei pubblici esercizi e degli esercizi commerciali approvato con deliberazione numero 2 del 2 febbraio 2012".

FAVOREVOLI

PELLEGRINO (7), FERRETTI (7), PINI (2), PIEROTTI CEI (5), BOBBIO PALLAVICINI (2).

ASTENUTI

VIGNA

NON PARTECIPANO AL VOTO

PEZZA (5), MAGGI (5)

La proposta di deliberazione ad oggetto: "Modifica al Regolamento per l'arredo urbano e l'installazione di dehors dei pubblici esercizi e degli esercizi commerciali approvato con deliberazione numero 2 del 2 febbraio 2012" è approvata.

Il presidente Ferretti alle ore 19.10 dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della Commissione II

Pietro Ferretti



Il Segretario della Commissione II

Fabio Perotti

