



COMUNE DI PAVIA

PG.: 24587/13

VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE III^
GESTIONE DEL TERRITORIO

SEDUTA DEL 4 luglio 2013

In data 04/07/2013 alle ore 18.00, in seconda convocazione, si è tenuta presso la Sala Gruppi 1 del Comune di Pavia, la riunione della Commissione Consiliare III^ con il seguente O.d.G.:

1. Osservazioni al PGT;
2. Proposta di deliberazione ad oggetto:” Controdeduzione alle osservazioni e approvazione del PGT ai sensi della L.R. Lombardia n. 12/2005 e s.m.i.
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i sigg.: Rossella Massimo (Presidente) – Gimigliano Valerio (sostituisce Arcuri Giuseppe) – Bazzani Fausto – Demaria Giovanni – Adenti Francesco – Frascini Niccolò – Depaoli Massimo (sostituisce Ruffinazzi Giuliano) – Pezza Matteo – Boffini Luigi – Veltri Walterandrea - Vigna Vincenzo.

Assenti i sigg.: Arcuri Giuseppe – Ruffinazzi Giuliano.

Risultano presenti i sigg.: Bellaviti Marco (Assessore al Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata.) – Ing. Valentina Dalmanzio (Responsabile del Servizio Urbanistica) – Ing. Lanati Alberto (Servizio Urbanistica) – Guerini Carlo (Consigliere comunale).

Alle 18:05 inizia la seduta.

Il presidente Rossella, verifica la validità della seduta per la presenza del numero legale e dichiara aperta la discussione. Introduce l'argomento della commissione e lascia la parola all'Ass. Bellaviti per la presentazione della delibera di proposta di approvazione del PGT passata in giunta.

L'Ass. Bellaviti riassume che si è arrivati alla fase finale del percorso delle osservazioni che vede come conclusione proprio il passaggio in commissione della delibera. Fa un breve excursus su tutto l'iter intrapreso evidenziando che si è arrivati alla conclusione di un lungo e complesso lavoro partecipativo. Sottolinea la disponibilità di tutti gli uffici e della componente tecnica in particolare, per la condivisione dei materiali affinché si arrivasse, in primo luogo, alla discussione in consiglio con una conoscenza di tutto l'impianto delle osservazioni e, in secondo luogo, che i gruppi in sede di consiglio potessero avere un quadro preciso per essere nelle condizioni di votare avendo coscienza dell'importanza di quella votazione. Precisa che il documento che viene portato al voto è un documento dinamico, flessibile, complesso, che prevede tutte le possibilità di intervento che la

normativa consente, che parte dal presupposto che ci siano dei contenuti condivisi e che sono state operate scelte strategiche per la pianificazione urbanistica.

Ringrazia i commissari e in particolar modo il presidente Rossella. L'ass. Bellaviti conclude dicendo che si ritiene personalmente soddisfatto di tutto il lavoro preparatorio avendo la convinzione di aver fatto il possibile affinché fossero stati presentati temi anche particolarmente sensibili e sentiti all'interno del piano.

Specifica che oggi si chiederà l'approvazione della struttura della delibera di votazione delle osservazioni. Spiega che è stata predisposta la suddivisione delle osservazioni in macrotemi che coincideranno con quelli che verranno presentati in consiglio evidenziando il metodo, la volontà e i termini politico-tecnico-legali con cui sono state guidate le controdeduzioni. Sottolinea che, avendo seguito personalmente il lavoro, le controdeduzioni sono state affrontate in modo attento e preciso e che sono state istruite tutte le osservazioni pervenute, comprese quelle fuori termine. Sottolinea, al di là dell'appartenenza politica, quanto sia importante questo momento per la città di Pavia.

Il Pres. Rossella ringrazia la disponibilità dell'Ass. Bellaviti per tutte le commissioni che si sono svolte. Ringrazia a nome di tutta la commissione gli uffici per il lavoro complesso sviluppato in tempi così brevi. Insieme all'Ass. Bellaviti riepiloga che quindi verrà votata nella commissione la proposta di deliberazione sul PGT.

L'Ass. Bellaviti spiega che la proposta di deliberazione è appunto la proposta di deliberazione sul PGT che ha per oggetto le controdeduzioni, osservazioni e approvazione al PGT. Spiega che la delibera consigliare ha avuto prima un passaggio all'esecutivo, dove è stato approvato all'unanimità, e ora necessita di un passaggio finale in commissione. Lunedì questa sarà l'oggetto della discussione consigliare divisa nei termini e nei tempi che sono stati evidenziati con chiarezza.

Il Pres. Rossella chiede se ci sono delle richieste di chiarimento su questa delibera.

Il cons. Gimigliano chiede il motivo per cui nella proposta di deliberazione non viene richiamata la direttiva 306 di Giunta in base alla quale alcune osservazioni sono state parzialmente accolte.

Risponde l'ass. Bellaviti che sottolinea che non viene richiamata nella delibera perché viene inserita puntualmente in ogni controdeduzione che ha parere accolto o parzialmente accolto alla luce della direttiva.

Prende parola il cons. Veltri che esprime le sue perplessità sulla valutazione della delibera dal momento che non riesce a capire sulla base di quale ragionamento le osservazioni siano state accolte, parzialmente accolte o respinte.

Risponde l'ass. Bellaviti, dopo aver sottolineato che sono state fatte 17 commissioni territorio, facendo notare che sulla delibera non è segnato il numero di osservazioni accolte, parzialmente accolte o respinte proprio perché fino ad ora sono state presentate le osservazioni ma che non è ancora stato delineato quante saranno accolte o meno. Precisa nuovamente che nella votazione odierna si valuta solo l'impianto generale della delibera, non il contenuto delle singole osservazioni e che la delibera che avrà il senso di validità normativa sarà quella finale del Consiglio Comunale post discussione.

Il cons. Depaoli chiede la conferma del fatto che ci sia qualche piccolo cambiamento rispetto alla documentazione inviata nella commissione precedente.

L'Ing. Dalmanzio risponde che la documentazione che ha a disposizione la commissione è un lavoro provvisorio rispetto al quale però ci sono stati solo alcuni piccoli cambiamenti, una decina circa di osservazioni su 336.

L'ass. Bellaviti sottolinea che è stato consegnato nella data odierna a ogni capogruppo il materiale aggiornato e che saranno messi a disposizione tra i banchi consiliari, oltre alla presenza della struttura tecnica in generale, l'Ing. Lanati e l'Arch. Ricotti per permettere a qualunque consigliere di chiedere chiarimenti anche in corso di discussione.

Il cons. Depaoli chiede se a disposizione c'è anche la modifica del Documento di Piano sulla base delle osservazioni accolte/parzialmente accolte.

L'Ing. Dalmanzio risponde che questo tipo di elaborato è stato redatto per le norme tecniche del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi ma che non c'è stato il tempo materiale per farlo anche per il DDP. In ogni caso le modifiche che vanno a incidere sul DDP sono riportate sulle schede delle controdeduzioni e sono contenute nei pareri pervenuti e allegati alla documentazione.

Il cons. Gimigliano chiede un chiarimento tecnico sulla votazione della delibera.

l'ass. Bellaviti ribadisce che la facoltà di decidere sulle osservazioni è consigliere e che in questa seduta di commissione territorio viene chiesta la votazione sulla proposta di deliberazione sulle modalità di voto.

Il cons. Gimigliano ritiene soddisfacente la risposta dell'ass. Bellaviti.

Il cons. Vigna prende la parola. Ringrazia gli uffici per l'invio della documentazione richiesta. Esprime che ritiene opportuno che, durante la presunta proiezione nelle sedute del consiglio comunale, si mettano in evidenza lo stato attuale della situazione abitativa sul territorio, tutto quello che ancora non è chiaro, ciò che è già stato previsto dal precedente piano regolatore in riferimento alle volumetrie e slp e quello che invece è previsto in aggiunta con il nuovo PGT, dal momento che ritiene queste informazioni non sottovalutabili per poter esprimere un giudizio.

Il cons. Frascini prende parola per rendere la sua dichiarazione di voto. Ringrazia il presidente Rossella e gli uffici ma in particolar modo l'Ass. Bellaviti per aver portato un cambiamento rilevante nel lavoro della commissione. Esprime quindi il suo voto favorevole al provvedimento.

L'ass. Bellaviti ringrazia il cons. Frascini, riepiloga l'iter del PGT sottolineando l'impegno con cui tutti i settori hanno lavorato e collaborato.

Il cons. Bazzani ringrazia l'Ass. Bellaviti che è subentrato. Ringrazia l'ass. Fracassi per l'importante lavoro svolto in precedenza, sottolineando che è un uomo corretto, e ringrazia soprattutto i tecnici.

Prende la parola il cons. Pezza. Riconosce la complessità del lavoro del PGT ma sottolinea il fatto che l'impianto generale del piano non è da loro condiviso. Riconosce che i pareri pervenuti hanno apportato alcune modifiche migliorative ma sottolinea anche come siano emerse grandi contraddizioni all'interno della maggioranza.

Il cons. Veltri chiede di sapere se questo piano sia espressione di tutta la maggioranza o solo di una parte. Evidenzia che sono nuovamente state introdotte alcune aree che la maggioranza stessa aveva voluto fortemente stralciare in sede di adozione.

Il pres. Rossella chiede se ci siano altre dichiarazioni di voto e, data la risposta negativa, mette al voto la delibera proposta dall'ass. Bellaviti.

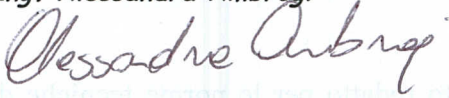
Voti favorevoli: consiglieri Rossella, Demaria, Bazzani, Adenti, Fraschini, Gimigliano.

Voti contrari: consiglieri Vigna, Veltri, Boffini, Depaoli, Pezza.

Alle 18.40 termina la seduta

Il verbalizzante

Ing. Alessandra Ambrogi



Il Presidente della Commissione

Massimo Rossella

