



COMUNE DI PAVIA

PG.: 23924/13

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE III^  
GESTIONE DEL TERRITORIO**

SEDUTA DEL 28 giugno 2013

In data 28/06/2013 alle ore 18.00, in seconda convocazione, si è tenuta presso la Sala Gruppi 1 del Comune di Pavia, la riunione della Commissione Consiliare III^ con il seguente O.d.G.:

1. Osservazioni al PGT;
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti i sigg.: Rossella Massimo (Presidente) – Guerini Carlo (sostituisce Arcuri Giuseppe) – Roberto Stangalino (sostituisce Bazzani Fausto) – Frascini Niccolò – Depaoli Massimo (sostituisce Ruffinazzi Giuliano) – Castagna Fabio (sostituisce Pezza Matteo) - Boffini Luigi – Veltri Walterandrea - Vigna Vincenzo –

Assenti i sigg.: Arcuri Giuseppe – Bazzani Fausto - Demaria Giovanni - Adenti Francesco -Martini Franco– Ruffinazzi Giuliano - Pezza Matteo

Risultano presenti inoltre i sigg.: Bellaviti Marco (Assessore al Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata.) – Ing. Valentina Dalmanzio (Responsabile del Servizio Urbanistica)  
Alle 18:05 inizia la seduta.

Il Pres. Rossella dopo l'appello accerta il numero legale, dichiara valida la seduta e riassume il lavoro fatto fino ad oggi. Anticipa il programma di lavoro della settimana seguente. Propone inoltre di dedicare la seduta alle osservazioni ritenute sensibili.

L'ass. Bellaviti segnala che è necessario dedicare una seduta ai pareri sovraordinati, comunicando che il parere della Provincia non è ancora pervenuto.

Il cons. Veltri chiede che i pareri degli Enti siano trasmessi ai consiglieri quanto prima.

L'ass. Bellaviti comunica che entro la giornata di domani i pareri verranno inviati ai consiglieri

Il Pres. Rossella pertanto riassume gli argomenti delle prossime commissioni: Pareri enti sovraordinati, osservazioni sull'allegato C, NTA.

L'ass. Bellaviti comunica che martedì la delibera di approvazione sarà presentata in Giunta e che pertanto successivamente la stessa sarà disponibile per i consiglieri. Garantisce inoltre i commissari sulla completa disponibilità degli uffici per chiarimenti.

Il Pres. Rossella chiede se i commissari hanno particolari richieste di chiarimenti.

Il cons. Vigna chiede che per tutte quelle modifiche effettuate tramite emendamenti e che sono state reintrodotte dalle osservazioni vengano recuperati gli emendamenti.

Il Pres. Rossella ritiene che debba essere il consigliere che ha presentato l'emendamento che debba preoccuparsi di recuperarlo.

Segue una discussione sugli emendamenti presentati e ritirati in fase di adozione del PGT.

L'ass. Bellaviti propone di far predisporre delle tabelle comparative in modo da permettere ai consiglieri di comprendere meglio le modifiche all'all. C delle NTA del PdR.

Il cons. Depaoli chiede se in sede di controdeduzione delle osservazioni si siano tenuti in considerazione gli emendamenti

L'ing. Dalmanzio ricorda ai consiglieri che molti degli emendamenti non avevano avuto parere tecnico positivo.

Il Pres. Rossella propone di discutere il cronoprogramma dei lavori del Consiglio Comunale.

L'ass. Bellaviti espone la proposta di suddivisione per gruppi e di votazione delle controdeduzioni e relaziona sugli accordi presi in tal senso con il Presidente del Consiglio Comunale.

Ritiene che il metodo di lavoro sia costruttivo per una corretta modalità di discussione e voto.

L'ing. Dalmanzio spiega i principi con i quali sono stati formati i raggruppamenti delle osservazioni e descrive la composizione dei singoli gruppi.

Il cons. Veltri chiede chiarimenti sulla AD\_Necchi.

L'ing. Dalmanzio chiarisce i dubbi e le modifiche predisposte sul DDP in seguito al parere regionale sull'argomento "mobilità".

Il cons. Veltri chiede chiarimenti sulla strada di gronda prevista nell'ambito della AD\_SNIA.

L'ass. Bellaviti fornisce i chiarimenti sulle azioni intraprese dalla Amministrazione in merito alla Strada di Gronda.

Il cons. Vigna chiede informazioni sull'area Neca e sulla viabilità prevista.

Segue discussione sulle problematiche relative all'area Neca.

Il Pres. Rossella richiama i consiglieri sull'argomento della seduta: modalità di voto.

L'ing. Dalmanzio prosegue nella spiegazione del cronoprogramma e delle modalità di voto.

L'ass. Bellaviti chiarisce le valutazioni assunte sulle osservazioni ritenute "non procedibili".

L'ing. Dalmanzio prosegue nella spiegazione e descrizione dei gruppi di osservazioni suddivisi tra "Accolte", "Non Accolte" e "Parzialmente Accolte".

Segue discussione sui contenuti della osservazioni.

Il cons. Veltri chiede chiarimenti sui cambi di destinazione d'uso.

L'ing. Dalmanzio chiarisce le fattispecie relative alle destinazioni d'uso dei servizi.

Il cons. Veltri specifica che il chiarimento richiesto è relativo agli immobili di proprietà dell'Università presenti nel centro e per i quali è prevista la dismissione del servizio.

Segue discussione sui cambi di destinazione d'uso di immobili per servizi per i quali è prevista la dismissione del servizio.

L'ass. Bellaviti ritiene che l'Amministrazione debba porsi il problema di eventuali immobili che hanno bisogno di essere riqualificati o per i quali sia necessario ipotizzare un cambio di destinazione.

Il cons. Veltri ritiene che gli enti pubblici debbano sempre agire nell'ottica delle proprie finalità e non debbano speculare.

Segue discussione sul PGT in generale.

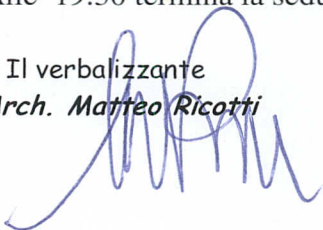
Il cons. Depaoli ritiene che il proprio gruppo potrà comunicare l'elenco delle osservazioni sensibili solo dopo che saranno rese disponibili le controdeduzioni.

L'ass. Bellaviti propone ai consiglieri di segnalare via mail i punti sensibili delle osservazioni.

Il cons. Vigna chiede che venga predisposta una tabella che evidenzi la variazioni in mq a seguito delle osservazioni.

Alle 19.30 termina la seduta

Il verbalizzante  
*Arch. Matteo Ricotti*



Il Presidente della Commissione  
*Rossella Massimo*

