



COMUNE DI PAVIA

PG.: 22212/2013

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE III[^]
GESTIONE DEL TERRITORIO**

SEDUTA DEL 11 giugno 2013

In data 11/06/2013 alle ore 18.00, in seconda convocazione, si è tenuta presso la Sala Gruppi 1 del Comune di Pavia, la riunione della Commissione Consiliare III[^] con il seguente O.d.G.:

1. Osservazioni al PGT;
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti i sigg.: Rossella Massimo (Presidente) – Valerio Gimigliano (sostituisce Arcuri Giuseppe) – Demaria Giovanni - Bazzani Fausto - Frascini Niccolò – Ruffinazzi Giuliano – De Paoli Massimo (sostituisce Matteo Pezza) - Boffini Luigi – Veltri Walterandrea - Vigna Vincenzo.

Assenti i sigg.: - Adenti Francesco - Arcuri Giuseppe – Martini Franco - Pezza Matteo

Risultano presenti inoltre i sigg.: Bellaviti Marco (Assessore al Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata) – Ing. Francesco Grecchi (Dirigente Responsabile del Servizio Urbanistica) - Ing. Valentina Dalmanzio (Responsabile del Servizio Urbanistica) — Guerini Carlo (Consigliere comunale)

Il presidente Rossella, verificata la validità della seduta per la presenza del numero legale, dichiara aperta la discussione e lascia la parola all'assessore.

L'Assessore Bellaviti prende la parola informando i componenti della commissione che sono in corso approfondimenti specifici con i consulenti legali sulle osservazioni riferite agli ambiti di trasformazione del documento di piano. Prosegue comunicando che i consulenti legali stanno anche affrontando gli approfondimenti relativi alle modalità di voto delle osservazioni pervenute al fine di poter discutere e votare accorpando eventuali osservazioni aventi oggetti "omogenee".

L'ing. Dalmanzio prende la parola comunicando che secondo i lavori delle commissioni, valutato il numero di osservazioni con tutta probabilità non si riusciranno a visionare tutte le osservazioni pervenute, proprio a tal proposito si propone alla commissione, una volta terminate le sedute di illustrazione, di dedicare eventualmente una ulteriore convocazione per permettere ai consiglieri di effettuare eventuali richieste di chiarimenti alle quali i tecnici risponderanno per dare le informazioni acquisite in sede di pre istruttoria.

L'Assessore Bellaviti prende la parola informando i componenti della commissione che non appena termineranno le valutazioni tecnico-legali sulle osservazioni sarà predisposta una tabella riassuntiva con le proposte di controdeduzione.

L'ing. Dalmanzio prende la parola e inizia l'illustrazione dei contenuti tecnici delle osservazioni 169 – 174 – 175 – 179 – 183 – 240 – 241 – 244 – 303 – 201 – 211 – 222 – 229 – 278 – 71 – 92 – 136 – 150 – 263 – 294 – 296 – 297 riguardanti aree ed ambiti di trasformazione disciplinati dal documento di piano.

Il consigliere Vigna chiede se è possibile vincolare eventuali stralci di ambiti produttivi dal comparto Pr1 Di viale Certosa ad un impegno delle aziende nell'incrementare la propria dotazione di addetti.

L'ing. Grecchi prende la parola comunicando che non è possibile vincolare possibili assunzioni a fronte di un minor aggravio procedurale nell'attuazione dei progetti. Un piano urbanistico ha il compito di fissare e progettare le trasformazioni affinché avvengano contestualmente alla realizzazione di tutte le infrastrutture e sottoservizi indispensabili per il corretto funzionamento.

L'ing. Dalmanzio nell'illustrazione delle osservazioni sopra citate introduce un approfondimento sulle modalità di attuazione, le quali saranno in via prioritaria mediante Programma Integrato di Intervento.

Il consigliere Veltri afferma di non condividere in linea generale la nuova cultura urbanistica che demanda alla fase negoziale la definizione puntuale della progettualità.

L'Assessore Bellaviti prende la parola affermando che invece questo piano crede nella fase negoziale necessaria fra il pubblico e il privato, la quale deve portare a garantire alla comunità una serie di benefici pubblici contemporaneamente alla trasformazione delle aree.

L'ing. Dalmanzio prende la parola illustrando l'osservazione della Fondazione Policlinico San Matteo, la quale in sostanza riprende le richieste già avanzate nelle precedenti fasi partecipative.

La seduta è chiusa alle ore 19:45

Il Segretario verbalizzante
Ing. Alberto Lanati

Il Presidente della Commissione
Ing. Rossella Massimo

