



COMUNE DI PAVIA

PG.: 16886/2013

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE III^
GESTIONE DEL TERRITORIO**

SEDUTA DEL 07 maggio 2013

In data 07 maggio alle ore 18,00, in seconda convocazione, si è tenuta presso la Sala Gruppi 1 del Comune di Pavia, la riunione della Commissione Consiliare III^ con il seguente O.d.G.:

1. Presentazione e comunicazioni nuovo Assessore all'Urbanistica Marco Bellaviti.
2. Varie ed eventuali

Sono presenti i sigg.: Massimo Rossella (Presidente) - Valerio Gimigliano (sostituisce Arcuri Giuseppe) - Fausto Bazzani - Giovanni Demaria -- Niccolò Frascini - Giuliano Ruffinazzi - Massimo DePaoli (sostituisce Matteo Pezza) - Luigi Boffini - Walterandrea Veltri - Vincenzo Vigna.

Assenti i sigg.: Giuseppe Arcuri - Franco Martini - Francesco Adenti

Risultano inoltre presenti i sigg.: consigliere Stangalino, Assessore Marco Bellaviti, Ing. Valentina Dalmanzio, Ing. Alberto Lanati.

Il presidente Rossella, verificata la validità della seduta per la presenza del numero legale, alle ore 18,10 dichiara aperta la seduta.

Il presidente Rossella ringrazia i componenti della commissione e si dichiara contento della partecipazione alla commissione in vista della approvazione finale del PGT e cede la parola all'assessore Bellaviti.

L'assessore Bellaviti ringrazia i componenti della commissione e auspica che le commissioni siano il più partecipate possibile. Riepiloga la storia del procedimento di approvazione del PGT; presenta il metodo di lavoro che sarà utilizzato nella valutazione delle osservazioni presentate al PGT.

Ricorda che sono pervenute 332 osservazioni entro il termine del 27 aprile e gli uffici hanno già proceduto ad analizzarle; sono state divise per macro aree. È stato elaborato un elenco riepilogativo delle osservazioni pervenute. È stato realizzato un cd contenente tutte le copie delle osservazioni pervenute in modo tale che tutta la documentazione sia a disposizione dei componenti della commissione.

L'assessore Bellaviti chiede ai componenti di esprimere un parere sul metodo di lavoro da adottare in commissione.

L'assessore Bellaviti cede la parola all'ing. Dalmanzio.

L'ing. Dalmanzio illustra la tabella riepilogativa delle osservazioni presentate: sono evidenziati i soggetti presentatori delle osservazioni, l'oggetto dell'osservazione e la tipologia delle modifiche proposte.

L'ing. Lanati precisa che nell'elenco non sono riportati i dettagli delle osservazioni perché molte sono arrivate proprio negli ultimi giorni e quindi non è stato possibile esaminarle a fondo.

Il presidente Rossella cede la parola al consigliere Boffini.

Il consigliere Boffini saluta il nuovo assessore e precisa che ci sono tanti appartamenti vuoti, ma si auspica che non venga consumato territorio.

Il consigliere Gimigliano augura buon lavoro all'assessore Bellaviti e concorda sulla proposta di discutere le osservazioni per gruppi così come proposto dall'assessore e dagli uffici. Auspica che si possa concordare al più presto il calendario delle commissioni per organizzare al meglio i lavori della commissioni e concludere per tempo l'analisi delle osservazioni.

Il presidente Rossella ribadisce la necessità di concordare un metodo di lavoro per l'analisi delle osservazioni e di analizzare tutte le osservazioni per agevolare il lavoro del consiglio comunale.

Il consigliere Depaoli ringrazia gli uffici per la velocità del lavoro svolto finora: ritiene che gli uffici debbano innanzitutto analizzare le osservazioni, e successivamente la commissione potrà valutare le osservazioni sulla base delle analisi effettuate dagli uffici; propone di analizzare le osservazioni per aree tematiche, per cartografia, parti normative, schede grafiche.

Il consigliere Vigna ringrazia gli uffici per il lavoro svolto. Chiede che sia consegnato ai componenti della commissione anche il file excel riepilogativo degli emendamenti presentato in sede di commissione.

L'assessore Bellaviti risponde che si è ritenuto opportuno consegnare ai commissari tutte le osservazioni e l'elenco riepilogativo delle osservazioni presentate.

Il consigliere Vigna chiede agli uffici di evidenziare i vantaggi che ogni osservazione porterebbe alla cittadinanza e al presentatore dell'osservazione.

Il presidente della commissione risponde che gli uffici potranno solo valutare se le osservazioni alterano il documento già adottato e se sono compatibili con il documento, poi la valutazione compete alla commissione e al consiglio comunale in quanto si tratta di una valutazione politica.

L'assessore Bellaviti precisa che in sede di analisi delle osservazioni la commissione prima, e il consiglio poi, possono modificare solo in parte lo schema di PGT già adottato sulla base delle osservazioni presentate; ormai l'impianto complessivo del PGT è stato adottato, ora si tratta di analizzare soltanto le osservazioni.

Il presidente Rossella risponde che le osservazioni possono modificare solo in parte il documento del PGT in quanto il disegno complessivo della città è stato formulato in sede di adozione del PGT.

Il consigliere Veltri chiede quali sono i tempi per l'approvazione

L'assessore Bellaviti risponde che in settimana saranno decisi i tempi del cronoprogramma del PGT. Si ipotizza di iniziare i lavori in consiglio comunale per fine giugno, inizio luglio.

Il presidente Rossella ricorda che la scadenza è fissata per il 27 luglio e auspica che entro fine giugno si possano avviare i lavori in consiglio comunale.

Il consigliere Ruffinazzi propone di analizzare le osservazioni per macro temi, per esempio per cambio di destinazione d'uso, a livello normativo e poi analizzare le singole osservazioni. Propone inoltre di darsi delle linee guida prima di analizzare le singole osservazioni.

L'assessore Bellaviti ringrazia il consigliere Ruffinazzi per l'intervento perché ha precisato quello che intendeva dire all'inizio.

Il consigliere Bazzani chiede se i tecnici potranno fornire tutte le indicazioni/parametri tecnici.

L'assessore Bellaviti precisa che i tecnici potranno dare tutte le informazioni necessarie per valutare quali conseguenze può comportare ogni singola modifica, ma alla fine la decisione sull'osservazione è una scelta discrezionale che compete alla commissione e al consiglio.

Il consigliere Demaria concorda con il consigliere Ruffinazzi sulla necessità di darsi delle linee guida prima di procedere all'analisi delle singole osservazioni.

Il consigliere Gimigliano ritiene che è necessario che gli uffici diano il supporto tecnico alla commissione; ritiene che le osservazioni debbano essere valutate in base all'interesse pubblico.

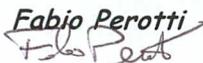
Il presidente Rossella concorda sulla necessità di individuare delle linee guida per procedere all'analisi delle osservazioni.

Il presidente Rossella consegna ai componenti della commissione i cd contenenti le osservazioni.

Il presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 19.07.

Il Presidente Rossella, non essendoci altri interventi, dichiara chiusa la seduta alle ore...

Il segretario della Commissione

Fabio Perotti


Il Presidente della Commissione

Rossella Massimo
