



COMUNE DI PAVIA

PG.: 17739/2013

VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE III[^]
GESTIONE DEL TERRITORIO

SEDUTA DEL 10 maggio 2013

In data 10 maggio alle ore 18,00, in seconda convocazione, si è tenuta presso la Sala Gruppi 1 del Comune di Pavia, la riunione della Commissione Consiliare III[^] con il seguente O.d.G.:

1. Proposta di deliberazione ad oggetto: "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione delle modifiche al Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione n. 41 del 27 novembre 2008 entrato in vigore il 1° gennaio 2009
2. Osservazioni PGT
3. Varie ed eventuali

Sono presenti i sigg.: Massimo Rossella (Presidente) - Valerio Gimigliano (sostituisce Arcuri Giuseppe) - Roberto Stangalino (sostituisce Fausto Bazzani) - Giuliano Ruffinazzi - Massimo Depaoli (sostituisce Matteo Pezza) - Luigi Boffini - Walterandrea Veltri - Vincenzo Vigna.

Assenti i sigg.: Giuseppe Arcuri - Giovanni Demaria - Franco Martini - Francesco Adenti

Risultano inoltre presenti i sigg.: Assessore Marco Bellaviti, Consigliere Guerini.

Il presidente Rossella, verificata la validità della seduta per la presenza del numero legale, alle ore 18,10 dichiara aperta la seduta.

Il presidente Rossella pone in discussione il primo argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'assessore Bellaviti.

L'assessore Bellaviti ricorda l'iter della proposta di modifica del Regolamento Edilizio Comunale e invita il geometra Brambilla ad illustrare le modifiche al regolamento per adeguarlo alle novità normative intervenute.

Il geometra Brambilla ricorda le modifiche apportate al regolamento, in sostanza si tratta di un adeguamento del regolamento alle novità normative introdotte. Sono stati inseriti i riferimenti sul gas random e si è proceduto ad eliminare i contrasti con le norme edilizie entrate in vigore a partire dal 2009. Sono state inserite nuove diciture previste dalla normativa in tema di risparmio energetico.

Il Regolamento Edilizio Comunale non è stato modificato in modo sostanziale, ma si tratta di un adeguamento alle normative vigenti.

Il consigliere Vigna chiede se la città di Pavia è qualificata come città ad alta densità abitativa.

Il geometra Brambilla risponde che Pavia non è ad alta densità abitativa.

Il consigliere Vigna chiede se in tema di risparmio energetico (art. 43) il regolamento si applica al nuovo edificato oppure anche all'esistente.

Il geometra Brambilla risponde che si applica solo al nuovo.

Il consigliere Vigna chiede cosa cambia rispetto al precedente regolamento.

Il geometra Brambilla precisa che è stato modificato il testo unico per l'edilizia, la manutenzione ordinaria non avviene più in base alla legge regionale ma ai sensi dell'articolo 6 del Dpr. Inoltre nel 2010 è stata introdotta la segnalazione certificata di inizio attività che consente di intervenire sulle parti strutturali.

Il consigliere Vigna chiede se per il permesso di costruire in sanatoria sono intervenute modifiche.

Il geometra Brambilla precisa che il permesso di costruire in sanatoria non è stato modificato.

Il consigliere Depaoli chiede se questo è il documento adottato a novembre 2012.

L'assessore Bellaviti precisa che si tratta del documento adottato dal Consiglio comunale nel 2012.

Il presidente pone in votazione la Proposta di deliberazione ad oggetto: "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione delle modifiche al Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione n. 41 del 27 novembre 2008 entrato in vigore il 1° gennaio 2009.

FAVOREVOLI

Rossella (7), Gimigliano sostituisce Arcuri (7), Stangalino (5), Depaoli (5), Vigna (1).

ASTENUTI

Boffini (4)

NON PARTECIPA AL VOTO

Veltri (1).

La Commissione III approva la proposta di deliberazione.

Il presidente Rossella passa al secondo argomento all'ordine del giorno.

L'assessore Bellaviti illustra la proposta di cronoprogramma; la prossima settimana gli uffici completeranno l'analisi delle osservazioni pervenute e propone di fare 2 commissioni alla settimana indicativamente il martedì ed il giovedì a partire dal 21 maggio.

Si ipotizza di iniziare la discussione delle osservazioni in consiglio comunale entro fine giugno.

Il consigliere Vigna chiede quante commissioni si ipotizza di fare.

Il presidente Rossella risponde che si pensa di fare circa 10 sedute di commissione.

L'assessore Bellaviti precisa che ci sono molte osservazioni doppie e molte osservazioni irricevibili.

Ore 18,25 entra il consigliere Frascini.

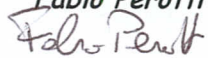
Il consigliere Depaoli precisa che molti emendamenti sono stati riformulati sotto forma di osservazioni.

L'assessore Bellaviti precisa che il consiglio comunale è sovrano, quindi saranno analizzate e votate in consiglio comunale.

Il consigliere Gimigliano ricorda che il documento presentato dall'assessore Fracassi in consiglio comunale era la proposta di PGT elaborato dalla giunta e che quindi il consiglio comunale era libero di modificarlo.

Il Presidente Rossella, non essendoci altri interventi, dichiara chiusa la seduta alle ore 18,40

Il segretario della Commissione

Fabio Perotti


Il Presidente della Commissione

Rossella Massimo
