



COMUNE DI PAVIA

PG.: 37928/2012

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE III[^]
GESTIONE DEL TERRITORIO**

SEDUTA DEL 13 NOVEMBRE 2012

In data 13 novembre 2012 alle ore 17.00, in seconda convocazione, si è tenuta presso la Sala Gruppi 2 del Comune di Pavia, la riunione della Commissione Consiliare III[^] con il seguente O.d.G.:

1. Piano di Governo del Territorio
2. varie ed eventuali

Sono presenti i sigg.: Rossella Massimo (Presidente) - Valerio Gimigliano (sostituisce Arcuri Giuseppe) - Mognaschi Matteo - Demaria Giovanni - Ruffinazzi Giuliano - Pezza Matteo - Boffini Luigi - Veltri Walterandrea - Vigna Vincenzo.

E' inoltre presente in qualità di Presidente del Consiglio Comunale il consigliere Maggi

Assenti i sigg.: Arcuri Giuseppe - Martini Franco - Adenti Francesco.

Risultano presenti inoltre i sigg.: Fracassi Mario Fabrizio (Assessore al Territorio, Urbanistica, Edilizia privata, Protezione civile, Suap) - Ing. Francesco Grecchi (Dirigente Settore LLPP - Serv. Urbanistica e SUE) - Ing. Valentina Dalmanzio (Responsabile del Servizio Urbanistica) - Ing. Alberto Lanati - (Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Urbanistica) e la Dott.ssa Stefania Codena Responsabile della Segreteria Generale

La Dott.ssa Codena distribuisce ai presenti il CD contenente il PGT e la delibera di adozione

Il presidente Rossella, verificata la validità della seduta per la presenza del numero legale, dichiara aperta la discussione intervenendo sulla necessità di definire l'iter procedurale di presentazione del P.G.T. fissando un calendario di date dei Consigli Comunali e delle sedute della Commissione Consiliare Territorio. Nella seduta del 19 novembre verrà presentato il PGT in Consiglio Comunale, alle ore 17.00 dello stesso giorno sarà convocata seduta della Commissione territorio.

L'Assessore Fracassi chiede ai presenti la conferma della data di convocazione della Commissione Territorio.

Il Dott. Veltri interviene chiedendo se la delibera di Giunta è già stata redatta.

Verbale Commissione III – Gestione del Territorio del 13 novembre 2012

La Dott.ssa Codena rassicura che il testo è contenuto nel Cd che è stato consegnato ai presenti all'inizio della seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone la domanda sui tempi occorrenti alla presentazione del documento in sede consiliare ricordando ai presenti che sono all'o.d.g. della seduta del 19.11 istant question ed interpellanze e propone di convocare il C.C. alle ore 20.30.

L'Assessore Fracassi sottolinea che sarebbe opportuno dedicare una seduta di consiglio solo per la presentazione del PGT prevedendo un'illustrazione del documento da parte dei tecnici di almeno qualche ora e chiede ai presenti la possibilità di anteporre la presentazione agli altri argomenti all'ordine del giorno.

L'Assessore pone l'attenzione sul termine di presentazione degli emendamenti ed ipotizza, al fine di trovare una soluzione che non penalizzi sia l'opposizione che i tecnici incaricati ad esaminare e verificare le richieste pervenute, di prevedere una tempistica più lunga, rispetto al termine proposto del 27 novembre, per l'inoltro degli emendamenti sul P.d.R. . L'eventuale apertura, non dovrà prevedere però la presentazione di un numero elevato di emendamenti.

Il Consigliere Vigna interviene indicando di mantenere il 27.11 quale termine di presentazione che consentirà ai tecnici la possibilità di lavorare, ed ai consiglieri di completare gli emendamenti al Piano delle Regole, lavorando in parallelo.

L'Assessore precisa che il percorso del Pgt non si conclude con l'adozione, il Piano potrà essere modificato dalle osservazioni che i consiglieri ed i cittadini potranno presentare. Non è un documento blindato, diventerà importante il contributo di tutti per la sua approvazione, altresì La Giunta Regionale ha indicato con propria deliberazione il 31.12.2012 il termine ultimo di adozione del PGT pena il blocco di una gran parte degli interventi edilizi sul territorio. Anche l'Interprofessionale chiede di adottare il PGT entro il 31.12.2012

Il Consigliere Vigna chiede delucidazioni sulle due possibili conseguenze derivanti dalla mancata adozione: il "blocco dei lavori" o il "commissariamento".

Il Consigliere Pezza ritiene importante focalizzare il punto sullo scenario della mancata adozione del PGT e di quanto questa possibilità influirebbe sul grado di compressione del dibattito. Ribadisce che la bozza di deliberazione prevedeva interventi in Aree agricole ed aree servizi sino al 31 luglio, quello che era previsto dal prg mentre per le altre aree si può fare solo manutenzione ordinaria straordinaria, se così fosse non ci sarebbe nessun blocco, utile invece sarebbe sapere quanti pdc sono stati rilasciati negli anni precedenti per fare una sorta di previsione.

IL presidente Rossella non ritiene pertinente la richiesta in quanto sono previsti 10 consigli comunali per esaurire la discussione

Il Consigliere Pezza ribadisce che i consiglieri hanno ricevuto la documentazione ufficiale il 14.11 e che gli emendamenti vanno fatti sulla base della documentazione ufficiale

Il Vice Presidente C.C. Maggi sottolinea che nella riunione dei capigruppo sono state concordate le date per la discussione

L'Ing. Grecchi interviene sulle possibili conseguenze della mancata adozione del documento che sarebbe giustificata se concordemente si sia pensato che questa documentazione necessiti di alcuni mesi di discussione traslando così l'adozione a marzo e fa sì che la penalità che verrebbe data abbia un senso,

diversamente se l'adozione intervenisse solo pochi giorni dopo la scadenza del 31.12 ovvero il 7-8 gennaio, si sconsiglierebbe fino al tempo dell'approvazione questo blocco che ridurrebbe tutta l'attività edilizia alla sola manutenzione ordinaria straordinaria ed al restauro conservativo, che tutto sommato rispetto alle grandi intraprese è un blocco mentre induce uno stop forte all'attività spicciola corrente.

Il Consigliere Pezza considera corretto lavorare per adottare entro il 31.12 stendendo un calendario che fissi quella data, ma nel contempo trova giusto, corretto e trasparente che gli uffici distribuiscano una nota che richiamando la delibera regionale illustri lo scenario della mancata adozione e che sia correlata dal numero di pdc rilasciati per tipologia nel corso del 2011

Il Presidente Rossella indirizza la discussione sulla proroga di presentazione degli emendamenti.

Il Consigliere Ruffinazzi interviene sull'andamento della discussione sul P.G.T ritenendo che il dibattito sia molto importante. Esprime la disponibilità a comprimere i termini del dibattito, ma propone che almeno per gli emendamenti sul piano delle regole sia concesso qualche giorno in più per la discussione, con l'impegno a presentare gli emendamenti sul Documento di Piano e sul Piano dei Servizi nei tempi concordati dando così l'opportunità agli uffici di lavorare, lasciando in fondo gli emendamenti sul Piano delle Regole. Si sta prestando, da parte dei Consiglieri del gruppo Pd molta attenzione ai lavori della commissione, tre persone stanno dedicando attenzione a questo importante argomento, tanto che si può oggi dire quanti possano essere gli emendamenti da presentare. Sarà sicuramente valutato positivamente, all'interno del gruppo, se si deciderà di concedere qualche giorno per la presentazione degli emendamenti, non si deve dimenticare che un emendamento nasce anche dal dibattito in consiglio comunale, direttamente dalla discussione ...presentarli prima non permette a tutti di poter dibattere.

Interviene l'Assessore Fracassi ricordando che le stesse procedure sono state seguite per l'adozione del Prg, anche allora c'erano delle tempistiche da rispettare entro dei termini stabiliti, sottolinea che lo scopo dell'incontro è di dare a tutti la possibilità di valutare e ribadisce che non c'è una chiusura sulla presentazione, occorrerà sentire i capigruppo e presentare la maggior parte degli emendamenti, ma fermarsi alla discussione ora non è comprensibile. Propone quindi di anticipare al 24 la presentazione del Documento di Piano e del Piano dei Servizi ed il 27 presentare gli emendamenti.

Alle ore 18:10 entra il Consigliere Bazzani

Il Consigliere Pezza concorda con la data del 27 con l'impegno che il 27 la commissione, ed eventualmente i capigruppo, si possano incontrare ancora per concordare un possibile ulteriore termine. Se la maggior parte degli emendamenti saranno stati presentati in quella sede si dirà, che a seguito del dibattito, ci sono ancora alcuni emendamenti da presentare, si dovrà approvare un eventuale proroga.

Il Consigliere Veltri chiede alcune delucidazioni sulle modalità di presentazione degli emendamenti, il Vice Presidente del C.C. Maggi interviene dipanando alcuni dubbi sulla presentazione.

Il Consigliere Gimigliano vuole essere informato, a titolo personale, se sarà nominato un commissario per il servizio urbanistica

Risponde l'Assessore Fracassi spiegando che la nomina del commissario è ormai superata.

Alle ore 18:30 entra il Consigliere De Paoli

Il Presidente annuncia alla commissione che la delibera verrà consegnata - propone di portare il termine di presentazione degli emendamenti al Piano delle Regole al 3 di dicembre con l'accordo nel limitare dal 27 al 3 il numero di emendamenti da presentare da parte della minoranza.

Il Presidente del C.C. Maggi dichiara che il giorno 29 nella conferenza dei capigruppo verrà valutata la proroga

La discussione, alla quale partecipano il Consigliere Vigna, il Consigliere Pezza, il Consigliere Ruffinazzi, il Consigliere Maggi ed il Presidente della Commissione Dott. Rossella, per un breve periodo di tempo, verte principalmente sulle date di presentazione in Consiglio Comunale dei documenti a corredo del Piano e contestualmente sulle date di presentazione dei relativi emendamenti.

L'Assessore Fracassi propone la lettura della delibera regionale.

Il presidente Rossella legge alcuni punti della delibera che riguardano le tipologie di interventi che si possono effettuare se il Piano non viene adottato entro il 31.12.2011

L'ing. Dalmanzio fornisce delucidazioni in merito

Il Consigliere Boffini interviene sostenendo che la mancata adozione del Piano entro il 31.12 non sarà la principale causa di perdita di lavoro per la città, il problema del lavoro ha radici ben più profonde e strutturali, ci sono centinaia di palazzi vuoti sul territorio cittadino e purtroppo è elevatissimo il consumo del territorio in Lombardia.

L'Ing. Grecchi focalizza il discorso sulla necessità di dare, con l'adozione dello strumento urbanistico un governo alla città che rischierebbe di rimanere senza strumento, ricordando a tutti che al 31.12.2012 il PRG decade.

Il Presidente Rossella propone di valutare il modello per la presentazione degli emendamenti e chiede ai presenti di esporre le proprie domande in merito

Il Consigliere Veltri letto ed osservato il modello chiede alcune delucidazioni, in particolare pone all'attenzione un caso concreto: le aree di c.na Spelta e di Molino Tre Mole - e pone alcune specifiche domande relative agli "ambiti interessati"

Risponde l'Ing. Grecchi chiarendo che chi propone l'emendamento può proporre a che ambito sia riconducibile perché la ratio generale è che non si possono emendare le schede proponendo l'eliminazione dell'intervento.. occorre specificare a cosa ricondurre la stessa area, ricondurla ad esempio a verde agricolo, verde di pregio...ecc.

L'ing Dalmanzio interviene enunciando che si può anche inserire un articolo nuovo purché sia tecnicamente ammissibile

Il Consigliere Veltri ribadisce la funzione politica che deve svolgere un consigliere formulando concetti politici e non tecnici.

L'ing Grecchi interviene ulteriormente sull'aspetto della destinazione che dovrebbe essere scelta una tra quelle normate, qualora si volesse proporre un'altra, si dovrebbe proporre una nuova campitura.

L'ing. Dalmanzio spiega che la proposta di modifica può prevedere aggiungere sostituire modificare ma deve essere univocamente determinata - Per lo stralcio della scheda, deve essere fornita un'indicazione a quale possibilità viene ricondotto l'ambito in maniera univoca

Verbale Commissione III – Gestione del Territorio del 13 novembre 2012

Il Consigliere Pezza spiega che per gli emendamenti del bilancio se non sono ammissibili, gli uffici si prendono pochi giorni e spiegano la motivazione ed il modo per adeguarli

Il Consigliere De Paoli chiede la collaborazione degli Uffici magari attraverso appuntamenti riservati ai consiglieri

Il Consigliere Veltri ricorda che si sta discutendo ed adottando lo strumento per la città...le norme che lo regolano devono essere comprensibili per tutti i cittadini

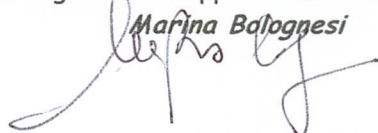
Alle ore 19.00 il Consigliere Veltri lascia la riunione.

L'Ing. Grecchi riprende il discorso sugli emendamenti ribadendo che, a suo parere, gli uffici non devono avere molta discrezionalità nell'interpretare una scelta che sostanzialmente è politica.

Alle ore 19.30 si conclude l'incontro delineando le possibili date di discussione in Consiglio Comunale del Piano di Governo del Territorio e dei documenti a corredo dello stesso, nelle seguenti sedute:

- 19 novembre presentazione PGT
- 29 novembre discussione Documento di Piano
- 3 e 6 dicembre discussione Piano delle regole e Piano dei Servizi
- dal 10 al 20 dicembre discussione finale, discussione e votazione emendamenti, votazione finale.

La segretaria supplente della Commissione

Marina Balognesi


Il Presidente della Commissione

Rossella Massimo