



COMUNE DI PAVIA

PG.: 16505/2012

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE III^  
GESTIONE DEL TERRITORIO**

SEDUTA DEL 04 giugno 2012

In data 4/6/2012 alle ore 18.00, in seconda convocazione, si è tenuta presso la Sala Gruppi 1 del Comune di Pavia, la riunione della Commissione Consiliare III^ con il seguente O.d.G.:

1. Discussione sul PGT;
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti i sigg.: Rossella Massimo (Presidente) - Valerio Gimigliano (sostituisce Arcuri Giuseppe) - Demaria Giovanni - Ruffinazzi Giuliano - Pezza Matteo - Boffini Luigi - Ferloni Paolo.

Assenti i sigg.: Arcuri Giuseppe - Mognaschi Matteo - Adenti Francesco - Martini Franco - Vigna Vincenzo.

Risultano presenti inoltre i sigg.: Fracassi Mario Fabrizio (Assessore al Territorio, protezione civile, Suap) - Consigliere Guerini - Consigliere Depaoli - Consigliere Pellegrino.

Il presidente Rossella, verificata la validità della seduta per la presenza del numero legale, dichiara aperta la discussione e lascia la parola all'assessore Fracassi.

L'assessore Fracassi inizia la presentazione e informa che le "zone di completamento" sono state eliminate da tutte le planimetrie e, per quelle zone, si prevedono dei piani attuativi.

L'area di completamento in zona Bosco Negri è stata eliminata completamente ma resta la previsione della nuova centrale dell'acqua, necessaria anche per l'incremento della popolazione nei paesi limitrofi come S. Martino e Travacò Siccomario.

Il presidente Rossella chiede se la nuova centrale sarà molto impattante dal punto di vista ambientale.

L'assessore Fracassi risponde che sarebbe opportuno interpellare i tecnici per illustrare l'intervento. Evidenzia alla commissione le aree del Borgo Ticino ove saranno consentiti alcuni interventi.

(entra il consigliere Pezza)

Precisa che, nell'area lungo il fiume Ticino, sono state individuate le zone ove, in relazione agli studi idrogeologici acquisiti, non sarà consentito alcun tipo d'intervento (esempio zona Via Francana eliminata zona in cui si prevedeva la possibilità d'intervento).

Altre zone di completamento precedentemente inserite in Pavia ovest, saranno ora inserite nel piano delle regole con la previsione di piani attuativi.

Il consigliere Depaoli chiede se, in zona Pavia Ovest, le zone di completamento sono aumentate rispetto al PRG vigente.

L'assessore Fracassi conferma che si prevedono alcuni piccoli interventi. Precisa che si è cercato di creare un sistema che non dia adito ad interpretazioni discordanti.

Informa i commissari che, per l'area a forma di triangolo in zona Pavia Ovest, di proprietà dell'Università, si prevede il completamento dell'area industriale adiacente.

In zona Pavia Ovest è stato creato il distretto di scienza e conoscenza che comprende anche il Policlinico S. Matteo.

Per quanto concerne le aree del Policlinico è stata ridotta l'area d'intervento in Via Lardirago, e l'area in zona Carrefour da destinare a commerciale/servizi. Tutte le concessioni comporteranno una cessione di terreni a favore del Comune, soprattutto in zona Vernavola ove si vuole aumentare l'area vincolata a parco naturale.

Informa i commissari che non è più presente l'indicazione del quarto ponte, opera che può essere inserita in un eventuale progetto futuro.

Anche il tratto della ferrovia, che prima era previsto in fianco alla tangenziale, è rinviato a studi futuri. Per quanto concerne la strada di Gronda viene inserito come prioritario l'intervento d'innesto con Via Francana. Rimane la previsione del tratto di completamento che sarà valutato successivamente.

E' stato eliminato il collegamento interno all'area SNIA che arrivava sino in Via S. Giovanni Bosco.

E' stata inserita la previsione di due sottopassi in Via Donegani e in Via S. Giovannino.

Le piste ciclopedonali di collegamento sono rimaste invariate ed è stata confermata l'ipotesi di un ponte ciclopedonale in zona confluyente.

Si è cercato di lavorare con la finalità di valorizzare tutta l'area del Confluyente fino alle "Ciotole"; nella zona più bassa della Vernavola, meno pregiata dal punto di vista dell'agricoltura, si vorrebbe inserire una zona a bosco, creando un collegamento con l'intervento già realizzato nel comune di Travacò.

Illustra brevemente ai commissari il progetto d'intervento che s'intende presentare a Fondazione Cariplo che prevede la riqualificazione della RER, da S. Genesio fino alla confluenza del Po.

E' in programma un incontro con Ferrovie Nord, insieme alla Provincia, per studiare le soluzioni necessarie a realizzare il collegamento con la S13 e la metropolitana leggera.

Il consigliere Pellegrino chiede se l'incontro con Trenord può essere funzionale a sbloccare il problema di viabilità in area Necchi.

L'assessore assicura che il discorso viabilistico dell'area Necchi è stato segnalato. Ci sono difficoltà notevoli per la realizzazione dei progetti ipotizzati già nell'attuale PRG. Nel PGT è stato inserito il collegamento ciclopedonale con area ospedali/Cravino. Per quanto riguarda il traffico è previsto un collegamento con innesto in Via Olevano/Tangenziale e lo studio di un ulteriore collegamento.

Il presidente Rossella chiede all'assessore quale zona dell'area Necchi è ritenuta meno problematica dal punto di vista della bonifica.

L'assessore chiarisce che si possa ipotizzare meno problematica, per quanto riguarda le operazioni di bonifica, l'area indicata come D2B.

L'area dove era presente la fonderia sarà sicuramente più problematica.

Il consigliere Gimigliano ritiene importante il progetto di collegamento tra la metropolitana leggera e la S13, per migliorare i collegamenti con la zona Sud Est di Pavia.

Ritiene necessario lavorare sui collegamenti possibili tra le varie piste ciclopedonali; questo porterebbe ad un miglioramento della qualità dell'aria e ad un miglioramento della circolazione in generale.

## Verbale Commissione III – Gestione del Territorio del 04 giugno 2012

Il presidente Rossella chiede informazioni sulle scelte relative alla zona IC del Bivio Vela.

L'assessore informa che sono state inserite in zona IC le due case di proprietà Comunale. Una parte è rimasta parco naturale. Informa che, considerata la posizione e le caratteristiche, era stata avanzata la richiesta di far rientrare anche l'area Vul, attualmente considerata parco naturale.

Il consigliere Depaoli chiede conferma sul fatto che le modifiche principali della zona IC si trovino localizzate prevalentemente in fascia Nord.

L'assessore Fracassi conferma e mostra sulla planimetria le modifiche.

Il consigliere Pezza ritiene che per quanto concerne le scelte sulle modifiche della zona IC si debba trovare un criterio uniforme, così da evitare possibili ricorsi.

L'assessore Fracassi precisa che la zona IC è stata rimodellata seguendo l'esistente e in base alle fotografie aeree.

Precisa che si è prestata più attenzione alla zona di parco naturale.

Precisa inoltre che tutte le modifiche sono state valutate preventivamente dal Prof. Malcevski.

Il consigliere Guerini chiede informazioni sull'area del villaggio Le Corti.

L'assessore precisa che è l'area destinata alla possibile realizzazione del campo nomadi, area già indicata a servizi anche dalla precedente amministrazione.

Proseguendo nell'illustrazione del PGT informa che, in zona cascina Corso, è stato inserito un reticolo con la previsione di realizzazione di Housing Sociale. Precisa che RL, per quanto riguarda i progetti di Housing Sociale, ha delineato dei canoni ben precisi in merito al rispetto e valorizzazione delle aree verdi e alla qualità degli edifici, sia dal punto di vista di risparmio energetico, che dal punto di vista architettonico.

Il consigliere Pezza informa che ha chiesto la possibilità di fissare un incontro per discutere del progetto Green Campus.

Per quanto concerne la problematica relativa all'area spettacoli viaggianti della zona Carrefour, informa di avere acquisito la documentazione relativa alla convenzione. La clausola della convenzione precisa che il contributo verrà dato per la realizzazione dell'area spettacoli viaggianti nella zona con termini all'intervento di lottizzazione. Ritiene che, qualora l'amministrazione decidesse di trasformare l'area del policlinico in commerciale, ai termini della convenzione, il comune potrebbe perdere i 500.000 euro di contributo e Carrefour avrebbe un risparmio di 800.000 euro. Ritiene quest'ipotesi pregiudizievole. Se non verrà risolto con certezza il problema relativo alla convenzione, il gruppo PD presenterà sicuramente un'osservazione alla VAS.

Il Presidente Rossella informa che, la prossima settimana, sarà convocata una seduta di commissione per discutere sul progetto Green Campus.

Ritiene che la problematica sia interesse di tutti i commissari.

Invita a procedere a verifiche ulteriori con il Dr. Panighi per quanto riguarda le perplessità sulla convenzione con il Carrefour.

Il consigliere Ruffinazzi ritiene che sia di forte attualità il discorso degli orti in città. Ritiene che sarebbe opportuno procedere con il censimento delle aree del Comune, e valutare la possibilità di individuare zone da adibire ad orti e, vista la crescente richiesta, darle in gestione ai cittadini.

Verbale Commissione III – Gestione del Territorio del 04 giugno 2012

L'assessore Fracassi riferisce che l'argomento è sicuramente di attualità ed è un'iniziativa che è stata presa in considerazione e analizzata sotto tutti gli aspetti.

Uno dei problemi fondamentali è quello di trovare i fondi necessari per questo tipo d'intervento.

E' necessario poi considerare che la gestione degli orti spesso, anziché abbellire, ha portato a deturpazioni e situazioni di degrado per l'inciviltà di alcuni cittadini.

Informa che è già in corso una proposta per un'area del Comune adiacente all'intervento in zona Pavia Ovest. Il Comune intende cedere la fascia verde di proprietà confinante con le ville di Pavia Ovest, lato raccordo/Madonnina del Colombarone/Via Abbiategrosso.

E' necessario inoltre tenere presente il problema del pozzo e dei costi di allacciamento alla rete idrica.

Si sta cercando una soluzione per creare delle linee d'indirizzo che consentano di regolamentare le aree da destinare ad orto, per abbellire la città.

Il consigliere Ferloni concorda con l'assessore Fracassi. Ritiene che, per ottenere un risultato ottimale, ci dovrebbe essere un funzionario Comunale adibito al coordinamento di tutte le operazioni. Perché gli orti abbiano un aspetto gradevole e la gestione sia corretta, occorre che tutte queste persone convengano attorno ad un gestore responsabile, che dia un minimo d'istruzioni e di regole.

La seduta è chiusa alle ore 19.35

La segretaria della Commissione

*Angela Bertoni*



Il Presidente della Commissione

*Rossella Massimo*

