



COMUNE DI PAVIA

PG.: 15819/2012

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE III<sup>^</sup>  
GESTIONE DEL TERRITORIO**

SEDUTA DEL 29 maggio 2012

In data 29/5/2012 alle ore 18.00, in seconda convocazione, si è tenuta presso la Sala Gruppi 1 del Comune di Pavia, la riunione della Commissione Consiliare III<sup>^</sup> con il seguente O.d.G.:

1. PGT - Borgo Ticino;
2. Proposta di delibera ad oggetto: "Lavori di realizzazione rotatoria in località Fossarmato. Acquisizione mediante accordo bonario di aree di proprietà privata per Euro 22.560,00"

Sono presenti i sigg.: Rossella Massimo (Presidente) - Valerio Gimigliano (sostituisce Arcuri Giuseppe) - Oretta Zemira Pierotti Cei (sostituisce Mognaschi Matteo) - Demaria Giovanni - Adenti Francesco - Ruffinazzi Giuliano - Pezza Matteo - Boffini Luigi - Ferloni Paolo (dalle 19.00) - Vigna Vincenzo.

Assenti i sigg.: Arcuri Giuseppe - Mognaschi Matteo - Martini Franco.

Risultano presenti inoltre i sigg.: Fracassi Mario Fabrizio (Assessore al Territorio, protezione civile, Suap) - Consigliere Guerini - Geom. Conti (settore Patrimonio - LLPP).

Il Presidente Rossella, verificata la presenza del numero legale, apre la seduta e chiede ai commissari la disponibilità ad invertire l'ordine del giorno, per agevolare il personale dell'ufficio Patrimonio LLPP presente in commissione per l'illustrazione della delibera sull'acquisizione delle aree per la rotatoria di Fossarmato.

La commissione condivide la proposta del Presidente che lascia la parola al Geom. Conti per una breve illustrazione della delibera all'O.d.G.

Il Geom. Conti precisa che, la delibera in discussione, deve essere approvata dal Consiglio Comunale come tutte le delibere che trattano acquisto/vendita di terreni.

Si tratta di un atto dovuto, la presa d'atto del CC che autorizza il Dirigente del Settore LLPP ad intervenire nell'atto d'acquisto dei sedimi, necessari per realizzare la rotonda prevista nella scheda normativa 18S con relativa convenzione stipulata nel 2007.

Il Geom. Conti mostra le tavole di progetto dell'operatore che saranno allegate alla futura DIA.

Precisa inoltre che, già nel 2009, l'operatore aveva versato la cifra di Euro 22.000,00 per l'acquisto dei terreni, contemporaneamente, si provvedeva a far firmare ai proprietari dei terreni privati, un compromesso con autorizzazione a vendere. Tutte le spese sono a carico dell'operatore che realizzerà la rotatoria.

## Verbale Commissione III – Gestione del Territorio del 29 Maggio 2012

Precisa che in questa fase si sta approvando solo l'acquisto dei terreni perché l'operazione coinvolgerà tre mappali, due di proprietà privata che si vanno ad acquisire, uno di proprietà del comune.

Le planimetrie di progetto presentate dal Geom. Conti vengono visionate dai consiglieri;

La consigliera Pierotti Cei chiede quanto tempo trascorrerà dall'approvazione della delibera alla realizzazione del progetto.

Il Geom. Conti risponde che non è possibile quantificare i tempi.

In risposta al consigliere Vigna precisa che il semaforo, attualmente presente, sarà eliminato con la realizzazione della rotatoria.

(Esce il consigliere Adenti)

Il consigliere Ruffinazzi chiede se anche la manutenzione sarà a carico dell'operatore.

Il Geom. Conti precisa che i tempi di manutenzione a carico dell'operatore sono stabiliti in convenzione.

Il Presidente Rossella, terminata l'illustrazione del Geom. Conti, pone la delibera in votazione.

Proposta di delibera ad oggetto: *"Lavori di realizzazione rotatoria in località Fossarmato. Acquisizione mediante accordo bonario di aree di proprietà privata per Euro 22.560,00";*

**Sono presenti alla votazione:** Rossella Massimo (presidente) (7) - Gimigliano Valerio (sostituisce Arcuri Giuseppe) (7) - Oretta Zemira Pierotti Cei (sostituisce Mognaschi Matteo) (5) - Demaria Giovanni (2) - Ruffinazzi Giuliano (5) - Pezza Matteo (5) - Boffini Luigi (4) - Vigna Vincenzo (1).

**Votanti n. 8 (totale voti 36)**

**Favorevoli 8 (voti 36)** - Rossella Massimo (7) - Gimigliano Valerio (7) - Oretta Zemira Pierotti Cei (5) - Demaria Giovanni (2) - Ruffinazzi Giuliano (5) - Pezza Matteo (5) - Boffini Luigi (4) - Vigna Vincenzo (1)

**Contrari: Nessuno**

**Astenuti: Nessuno**

La proposta di delibera è approvata.

Il presidente Rossella ringrazia il Geom. Conti per la relazione.

Il Geom. Conti lascia la seduta alle ore 18.25.

(entra il consigliere Adenti)

Si passa alla discussione del 1° punto all'O.d.G.

L'assessore Fracassi informa i commissari che, nella mattinata odierna, c'è stato un incontro con gli assessori provinciali Bozzano e Visponetti; si è stabilito di instaurare un rapporto di collaborazione volto a coordinare tutti gli interventi.

Alla luce di questi incontri è emersa, da parte degli uffici, piena disponibilità a collaborare.

Tra i temi affrontati è emersa la problematica delle scuole che potrebbero, in futuro, arrivare in capo ai comuni. Dalle prime indicazioni fornite dalla Provincia emergono le seguenti ipotesi di spostamento:

- Sede istituto Alberghiero V.le Montegrappa: ipotesi di trasferimento in zona Ticinello fronte I.T.I.S.
- Ipotesi di spostamento istituti I.P.S.I.A;
- Concentrazione istituto Artistico e Volta in unica sede;

Per quanto concerne la problematica relativa all'autostazione di Via Trieste, è emersa piena disponibilità a instaurare un discorso concreto con ASM; condivisione dell'idea di mantenere l'autostazione in zona ferroviaria e di prevedere il deposito mezzi anche in area diversa.

Gli uffici provinciali concordano inoltre sul fatto che debba essere fatto uno studio accurato sullo spostamento degli studenti.

E' stata ribadita la nostra volontà di eventuale spostamento della S13 nella zona dietro ASL/scalo merci (ci sarà anche un incontro con RL la prossima settimana).

Gli assessori provinciali hanno inoltre fatto presente che la linea verso Codogno avrà circa 20 passaggi rispetto agli attuali 5/6. In relazione a questa possibilità sarà necessario attivare il discorso della metropolitana leggera, per evitare il blocco totale del traffico locale (chiesto per interventi di SNIA e Dogana la realizzazione dei due sottopassi).

Si è discusso inoltre del problema del centro commerciale di Borgarello ed è emerso che entrambi gli enti sono contrari all'intervento. Sarà presto convocata la conferenza dei servizi e, nel frattempo, è stato presentato ricorso. Dal punto di vista viabilistico non è assolutamente accettabile la soluzione prospettata.

Tra le richieste avanzate dalla Provincia troviamo quelle relative alla valorizzazione di alcuni beni di proprietà (es. ex caserma dei CC in Via Defendente Sacchi) per le quali chiedono la trasformazione in residenziale.

Per quanto concerne l'area dell'arsenale si riscontra un parere favorevole della Provincia al tipo di intervento presentato.

Il consigliere Ruffinazzi precisa che nel Piano dei servizi si ipotizzavano due nuove ubicazioni in relazione allo spostamento della scuola media Leonardo da Vinci. Chiede se le previsioni sono rimaste invariate.

L'assessore Fracassi precisa che l'area del Navigliaccio creava alcune problematiche di viabilità e collocazione. La scelta dell'amministrazione è indirizzata verso l'area fronte "Despar" per la realizzazione di una scuola elementare e media.

In questo modo sarà possibile accorpate le strutture Maestri/Sante Zennaro per creare un unico istituto da adibire a scuola Materna.

Si prevede inoltre la realizzazione di una nuova scuola media anche in zona Pavia Est (ipotesi in zona Dogana).

Il Presidente Rossella, terminate le comunicazioni dell'assessore, apre la discussione del primo punto all'o.d.g., in particolare rispetto alla zona di Borgo Ticino e alle previsioni nel piano delle regole. Comunica che sono state apportate alcune modifiche rispetto alla precedente versione e che sono state avanzate alcune richieste da Pavia Acque e dal parroco.

Il consigliere Guerini, ricordando ai commissari che l'attuale e unica area Camping in zona Chiozzo è recentemente inutilizzabile causa incendio, chiede se non è possibile prevedere un'area da adibire a campeggio. Ritiene che in zona Lido si potrebbe trovare un'area adatta a tale scopo.

L'assessore Fracassi rammenta che, storicamente, le aree Camping erano due, una in zona Chiozzo e l'altra in zona Lido.

Oggi emergono molte problematiche per la realizzazione di un'area Camping in zona Lido e precisa che l'area Lido è stata recuperata grazie ai fondi del progetto PRUSST.

Ritiene che oggi siano rari gli operatori disposti ad investire in operazioni di questo tipo. In questa fase non si prevede, nei documenti, un'area Camper; si potrebbe, in una fase successiva, valutare l'area vicino al tiro a segno già identificata come area per servizi.

Precisa che la zona Lido di sera non è molto sicura.

Per quanto concerne le novità dell'area di Borgo Ticino-zona Ovest, comunica che sono stati eliminati i tratti definiti come "zone di completamento"; Pavia Acque, nello studio PUGSS, fa presente che in caso di aumento del numero di abitanti, sarà necessaria la realizzazione di un nuovo impianto funzionale anche ai comuni di S. Martino e Travacò Siccomario.

Tra le altre richieste pervenute agli uffici troviamo le seguenti:

- Campo calcio Aquilotti: richiesta di completamento residenziale con spostamento impianto sportivo di nuova realizzazione da cedere al comune di Pavia
- Disponibilità a concedere spostamento di alcune piccole attività produttive presenti oggi in quella zona (possibilità completamento Bivio Vela);
- Richiesta di Don Lamberto, parroco del Borgo, di cambio di destinazione d'uso dell'oratorio, con valorizzazione area a residenziale, per realizzazione di un nuovo centro in zona retrostante la chiesa, con possibilità di edificazione - (non possibile se non ai fini sportivi educativi culturali causa problemi viabilistici).

(entra il consigliere Ferloni)

Il consigliere Vigna chiede se, nell'area dell'attuale campo nomadi di Via Bramante, si prevede uno spostamento con relativo ripristino del parcheggio di interscambio.

L'assessore Fracassi riferisce che il problema del campo nomadi di Via Bramante è un problema annoso e si stanno valutando le possibili soluzioni.

Prosegue nell'illustrazione delle previsioni per l'area in Borgo Ticino precisando che, in zona Borgo Basso, considerata la criticità dell'area dal punto di vista idrogeologico, non saranno concessi nuovi insediamenti.

Il presidente Rossella chiede all'assessore se, nell'area dove erano indicate le zone di completamento, si prevedono nuovi insediamenti.

L'assessore Fracassi precisa che si prevede il completamento di alcune schede già previste nel PRG vigente. Per quanto concerne le richieste di cambio di destinazione d'uso di aree verdi si valuteranno, a favore del Comune, cessioni di aree a compensazione, monetizzazione o realizzazione di servizi di pubblica utilità.

Precisa inoltre che in borgo basso è previsto un intervento da parte di AIPO per il consolidamento della sponda destra.

Il consigliere Pezza ritiene che il piano delle Regole sia molto importante e necessariamente di dettaglio.

Ritiene che i grandi interventi debbano essere ridotti al minimo e concentrati nelle aree dismesse.

Per quanto concerne i piccoli interventi, salvo particolari problematiche, ritiene che possano essere accolti.

Gli interventi di medie dimensioni devono essere necessariamente valutati con attenzione.

Verbale Commissione III – Gestione del Territorio del 29 Maggio 2012

Per una valutazione corretta e puntuale è necessario però che gli uffici forniscano le planimetrie e la parte relativa alla normativa.

Ribadisce che il gruppo PD, una volta acquisita tutta la documentazione, avrà bisogno di un po' di tempo per l'analisi.

L'assessore Fracassi informa i commissari che il documento di piano è pubblicato ufficialmente sul sito del Comune.

Il consigliere Pezza chiarisce che il PGT deve essere visto nel suo complesso.

Il presidente Rossella precisa che il piano delle regole non è ancora disponibile ma, in sede di commissione, come nell'incontro di questa sera, si può cominciare una prima analisi, valutando i singoli interventi suddivisi per zone.

Il consigliere Ferloni sottolinea che, per la presentazione delle osservazioni, è stata data la scadenza al giorno 27/7. Chiede quindi quando sarà possibile accedere alle osservazioni presentate e quando sarà ultimato e consultabile il piano delle regole.

L'assessore Fracassi ritiene che i tempi non saranno lunghi ma dipenderanno anche dal numero di osservazioni prevenute agli uffici.

Il consigliere Adenti lascia la seduta alle ore 19.25

L'assessore Fracassi precisa che si stanno ultimando gli incontri con le varie associazioni per arrivare ad una definizione del documento.  
(esce il consigliere Demaria)

Il consigliere Vigna, considerato il fatto che il PGT avrà validità 5 anni, vorrebbe sapere, da un punto di vista tecnico, cosa può essere fattibile e, da un punto di vista politico, quale sia l'indirizzo della giunta in merito alle priorità.

L'assessore Fracassi precisa che il Comune può rispondere per quanto concerne le proprie priorità, non per quelle dei privati.

La commissione chiude alle ore 19.30

La segretaria della Commissione

*Angela Bertoni*



Il Presidente della Commissione

*Rossella Massimo*

