



COMUNE DI PAVIA

PG.: 36894/2012

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE III^  
GESTIONE DEL TERRITORIO**

SEDUTA DEL 5 novembre 2012

In data 5 novembre 2012 alle ore 17.00, in seconda convocazione, si è tenuta presso la Sala Gruppi 2 del Comune di Pavia, la riunione della Commissione Consiliare III^ con il seguente O.d.G.:

1. Proposta di delibera ad oggetto: "MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE N. 41 DEL 27 NOVEMBRE 2008 ED ENTRATO IN VIGORE IL 1° GENNAIO 2009"

Sono presenti i sigg.: Massimo Rossella (Presidente) - Valerio Gimigliano (h.17.30)(sostituisce Giuseppe Arcuri) - Matteo Mognaschi - Niccolò Frascini (h. 17.30) (sostituisce Francesco Adenti) - Giuliano Ruffinazzi - Matteo Pezza - Luigi Boffini- Walter Veltri - Vincenzo Vigna.

Assenti i sigg.: Giuseppe Arcuri - Giovanni Demaria - Francesco Adenti - Franco Martini.

Risultano inoltre presenti i sigg.: Mario Fabrizio Fracassi (Assessore al Territorio, protezione civile, Suap) - Ing. Francesco Grecchi (Dirigente Settore LLPP - Serv. Urbanistica e SUE) - Geom. Luca Brambilla (settore Ambiente e Territorio - Responsabile SUE) - consigliere Bazzani

Il presidente Rossella, verificata la validità della seduta per la presenza del numero legale, dichiara aperta la discussione e lascia la parola all'assessore Fracassi per una breve introduzione.

L'assessore Fracassi informa i commissari che si è proceduto ad apportare alcune modifiche al Regolamento Edilizio adeguandolo alle nuove normative di legge. Precisa che sono stati fatti dei piccoli aggiustamenti del testo per renderlo più chiaro ed evitare interpretazioni non corrette.

Il consigliere Vigna propone di approfondire le variazioni che non riguardano adeguamenti normativi.

Il Presidente Rossella lascia la parola al responsabile dello Sportello Unico, Geom. Brambilla, per l'illustrazione delle modifiche alla commissione.

Il Geom. Brambilla inizia l'analisi degli articoli modificati; il comma 3 dell'art. 3 è stato annullato perché in contrasto con la legge costituzionale;

Art. 20 - Recinzione: si è preferito precisare che le parti chiuse delle recinzioni devono essere distribuite in modo omogeneo.

Art. 35 su suggerimento dei professionisti è stato cassato il comma 3 perché limitava la progettualità e l'espressione artistica.

All'art. 36 comma 7 è stata aggiunta la parola "preferibilmente"

Il consigliere Vigna ritiene che dovrebbe essere usato un avverbio più incisivo. Ritiene che sarebbe più corretto usare "ove possibile" al posto di "preferibilmente".

I consiglieri concordano.

Il geom. Brambilla ritiene fattibile tale modifica.

Prosegue nell'analisi degli articoli modificati, analizzando l'art. 43; precisa che è stato cassato il comma 3 perché superato con la modifica del comma 4.

Art. 45 Bis - nuova introduzione dell'articolo relativo alla prevenzione e protezione dall'inquinamento da gas Radon. Precisa che si tratta di un adeguamento sulla base delle richieste presenti nel decreto della direzione generale sanità di Regione Lombardia. L'articolo è stato concordato con l'ASL di Pavia che ha dato parere favorevole. Sono state interamente richiamate le linee guida di Regione Lombardia.

Il consigliere Vigna chiede se non è possibile l'applicazione della normativa anche sull'esistente.

Il Geom. Brambilla precisa che la normativa riguarda le nuove costruzioni e le ristrutturazioni.

Il consigliere Vigna propone di chiedere all'ASL una mappatura della situazione presente sul territorio del Comune di Pavia.

Il Geom. Brambilla prosegue illustrando l'art. 64. Precisa che sono state introdotte delle specifiche per evitare problemi interpretativi.

L'art. 68 introduce la possibilità di realizzare il locale di raccolta rifiuti anche in locale interrato; in questo caso si prescrive che l'accesso consenta la movimentazione dei contenitori con mezzi meccanici.

L'art. 71 precisa che anche nel caso di presentazione di una variante al progetto, è necessario presentare nuovamente l'inizio lavori.

Il consigliere Gimigliano, in merito alle prescrizioni dell'art. 68, ritiene che si debba eliminare il vincolo relativo all'accesso idoneo a consentire la movimentazione dei contenitori con mezzi meccanici, perché lo giudica di difficile realizzazione.

L'ing. Grecchi precisa che, lo spirito che ha guidato verso questa scelta, era legato all'idea che si sta andando verso una società sempre più meccanizzata.

Si pensava, ad esempio, ai condomini che hanno un cortile laterale servito da una discesa.

Il consigliere Veltri sottolinea che, se si realizza un locale rifiuti, ci sarà la presenza di contenitori di certe dimensioni. Se non si prevede l'accesso ai mezzi meccanici diventerà difficoltoso per i condomini portare i contenitori sulla strada.

Il consigliere Vigna concorda in parte con il consigliere Gimigliano, soprattutto nel caso di ristrutturazioni di edifici.

Il consigliere Pezza ritiene che sulle nuove costruzioni sia possibile attenersi a questa prescrizione.

L'assessore Fracassi propone di aggiungere la parola "preferibilmente" o "ove possibile".

I consiglieri concordano sulla possibilità di aggiungere "ove possibile"

Il geom. Brambilla e l'ing. Grecchi prendono atto della proposta.

Gli art. 91 e 103, sulla commissione edilizia, sono stati modificati per evitare ogni possibile problema interpretativo.

Si è proceduto all'adeguamento normativo degli allegati, come da documento allegato e parte integrante del presente verbale.

Il Presidente Rossella Ringrazia il Geom. Brambilla per l'illustrazione.

L'assessore Fracassi precisa che si è deciso di coinvolgere gli ordini professionali, durante l'adeguamento del testo modificato, richiedendo anche un parere tecnico.

Il Presidente Rossella pone in votazione la Proposta di delibera, specificando che la commissione ha proposto la sostituzione della parola "preferibilmente" con "ove possibile" all'art.36 c.7 e di inserire "ove possibile" nell'ultimo periodo dell'art. 68 comma 1, come da emendamento allegato e parte integrante del presente verbale.

Proposta di delibera ad oggetto: **"MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE N. 41 DEL 27 NOVEMBRE 2008 ED ENTRATO IN VIGORE IL 1° GENNAIO 2009"**

Sono presenti alla votazione: Rossella Massimo (presidente) (7) - Gimigliano Valerio (sostituisce Arcuri Giuseppe) (7) - Mognaschi Matteo (5) - Fracchini Niccolò (sostituisce Adenti Francesco) (2) - Ruffinazzi Giuliano (5) - Pezza Matteo (5) - Boffini Luigi (4) - Veltri Walter (1) - Vigna Vincenzo (1).

Il consigliere Veltri non partecipa al voto.

**Votanti n. 8 (totale voti 36)**

**Favorevoli 7 (voti 32)** - Rossella Massimo (7) - Gimigliano Valerio (7) - Mognaschi Matteo (5) - Fracchini Niccolò (2) - Ruffinazzi Giuliano (5) - Pezza Matteo (5) - Vigna Vincenzo (1).

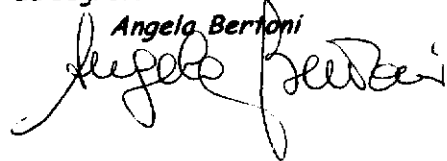
**Astenuti 1 (voti 4)** - Boffini Luigi (4)

**Contrari:** Nessuno

La proposta di delibera è approvata.

La seduta è chiusa alle ore 18.10.

La segretaria della Commissione

*Angela Bertoni*  


Il Presidente della Commissione

*Rossella Massimo*

