



COMUNE DI PAVIA

Al PG 35145/11

COMMISSIONE CONSILIARE IV - SERVIZI SOCIALI

RIUNIONE DEL 30 NOVEMBRE 2011

VERBALE

L'anno 2011 il giorno 30 novembre alle ore 18,00 (in seconda convocazione) presso la "sala gruppi 1" del palazzo Comunale ha luogo la seduta della Commissione IV^a convocata con nota Prot. N. 35145/11 del 25/11/2011 per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- Aggiornamento sui progetti di sviluppo dell'Azienda servizi alla persona.

Componenti della Commissione:

Presenti:

Massimo Rossella(7) Valerio Gimigliano sostituisce Carlo Conti (7), Fausto Bazzani (5), Adenti Francesco (2), Francesco Brendolise (5), Maggi Sergio sostituisce Andrea Albergati (5), Maria Raffaella Rognoni (4), Paolo Ferloni (1) Vincenzo Vigna(1).

Assenti Martini e Demaria.

Sono inoltre presenti l'Assessore Assanelli Piero Sandro, il consigliere Bottoni, dott. Niutta Maurizio, Dott. Contrini Sergio, Taccuso.

Il presidente, preso atto del numero legale per lo svolgimento della seduta alle ore 18,00 dichiara aperta la seduta ed introduce l'argomento all'ordine del giorno dando la parola all'assessore Assanelli.

Il presidente Bazzani dichiara aperta la seduta.

Il Presidente precisa il motivo della riunione; nella seduta della commissione territorio, è emersa la richiesta di avere informazioni sulle ragioni della richiesta di cambio di destinazione d'uso avanzata da ASP per procedere alla vendita dei 200 metri quadrati oggetto della richiesta stessa.

L'assessore Assanelli comunica le attività predisposte dal Comune per affrontare l'emergenza freddo in collaborazione con le associazioni; il dormitorio ha circa 22 posti letto, aumentabili fino a 27 in caso di bisogno, il comune di Pavia è uno dei pochi comuni che gestisce direttamente il dormitorio, senza affidare la gestione a soggetti del terzo settore(caritas). Inoltre è stata predisposta una stanza attrezzata per ulteriori 3 posti letto, da utilizzare in caso di emergenza.

È stato presentato al ministero una richiesta di finanziamento per realizzare un progetto diurno destinato alle persone che frequentano il dormitorio.

Per le donne è predisposta invece la struttura di Casalungarosa.

Il Villaggio San Francesco invece è destinato alle persone che hanno avviato un percorso di autonomia.

Il presidente invita il dott. Contrini ad esporre le attività dell'ASP.

Il consigliere Maggi sottolinea che è importante l'azione intrapresa dal Comune per affrontare il problema del freddo, ma precisa che dovrebbe essere aumentato il numero di posti del dormitorio.

L'assessore Assanelli precisa che invece il Comune di Pavia è un esempio virtuoso perché gestisce direttamente il dormitorio, e cita l'esempio del comune di Milano che ha affidato la gestione del dormitorio al terzo settore; sottolinea inoltre che il rapporto tra numero di posti disponibili nel dormitorio e popolazione della città sicuramente dimostra che Pavia è un esempio virtuoso, il dormitorio di Milano ha 160 posti in rapporto a fronte di 2 milioni di persone.

Il consigliere Rossella conferma le ragioni della convocazione di questa commissione, la minoranza voleva avere informazioni in merito a come verranno utilizzati i fondi derivanti dalla vendita dei 212 metri quadri oggetto della richiesta di cambiamento di destinazione d'uso oggetto della delibera di consiglio presentata da ASP.

Il dott. Contrini precisa che è solo la prosecuzione di un iter lungo relativo all'operazione di vendita di un bene di ASP, l'immobile del Santa Margherita; il comune di Pavia aveva chiesto di avere in uso 200 metri quadri in cambio del cambio di destinazione d'uso; il bene è stato venduto e i fondi derivanti dalla vendita di questa parte di immobile è servita per realizzare alcuni progetti.

C'è stato in primo luogo il cambio di destinazione d'uso per non perdere posti letto al Pertusati, trasferimento provvisorio degli uffici che sono stati sparsi per tutto il Pertusati e il Santa Margherita, la ristrutturazione della parte superiore dell'edificio principale proprio per rientrare entro il 31 dicembre di due anni fa perché se non si fosse fatta questa operazione, la città avrebbe perso questi 12 posti; in realtà i posti sono stati 18 di cui 12 di RSA che erano già all'interno della struttura.

Il secondo intervento ha interessato la ristrutturazione del reparto albergo, che era costituito da 58 posti letto e nell'aprile dell'anno prossimo sarà consegnato alla città l'edificio completamente ristrutturato e rispondente agli standard di RSA, quindi oltre ai 12 posti letto ci saranno altri 42 posti letto.

Con gli stessi proventi è stato creato inoltre l'impianto di riabilitazione in acqua; è stato inaugurato tre settimane fa e vede la partecipazione anche i disabili dei centri diurni del Comune di Pavia.

Inoltre è stato realizzato uno spazio didattico per la formazione del nostro personale e per l'Università, in quanto il Santa Margherita è sede della facoltà di Geriatria dell'università; inoltre alcuni spazi sono stati destinati alla sede direzionale dell'ASP in quanto in seguito ai vari spostamenti si è reso necessario individuare una sede unitaria degli uffici amministrativi.

Il dott. Contrini precisa che, o i 200 metri quadri vengono utilizzati dall'amministrazione comunale, oppure ASP ha chiesto di cambiare la destinazione d'uso di questi 200 metri per poterli vendere/mettersi sul mercato e di utilizzare il ricavato per sistemare la parte sottostante del Pertusati (spazi che saranno destinati all'economato, ai servizi infermieristici, alla direzione sanitaria e ingresso, e che attualmente sono provvisoriamente sistemati in alcuni locali liberi).

Alla fine la città ha beneficiato di tutte gli interventi appena citati e uno spazio funzionale didattico utile sia per i dipendenti che per l'Università, oltre ad avere un'altra RSA completamente rispondente alle norme di legge (l'autorizzazione dei vigili del fuoco è definitiva e non più provvisoria come in passato).

Il dott. Contrini precisa senza la vendita dell'immobile di via Lunga non sarebbe stato possibile realizzare i lavori di ASP e oltretutto la vecchia sede di via Lunga non era più a norma.

Il consigliere Rossella precisa che nell'operazione di cambio di destinazione d'uso dell'immobile ASP cederà al comune un'area da destinare a parco e che serviranno per l'ampliamento del parco della Vernavola.

Il consigliere Rognoni quali siano i tempi della cessione di questi 200 mq visto che i lavori sono fermi da due anni.

Il dott. Contrini precisa che i 200 mq saranno ceduti alle stesse condizioni alle quali sono stati venduti i precedenti lotti; purtroppo i tempi sono molto lenti perché l'immobile è tutelato dalla Sovrintendenza.

Il consigliere Bottoni chiede dove saranno localizzati i posti dell'albergo famiglia, rimarranno nel nuovo santa margherita o torneranno al Pertusati? E il settore che si libererà che fine farà?

Il dott. Contrini risponde che torneranno al Pertusati.

Il dott. Contrini precisa che ci sono due piani disponibili e si sta ragionando su come utilizzare questi spazi a fronte di una elevata richiesta di RSA nel territorio di Pavia.

Il consigliere Bottoni precisa se si intende destinare una parte degli spazi ai casi post-acuti sottolineando che, liberandosi due spazi al Santa Margherita, si potrebbero destinare questi spazi proprio ai casi post-acuti.

Il dott. Contrini precisa che la proposta del dott. Bottoni sarà difficilmente percorribile visto che Regione Lombardia ha comunicato che nel 2012 non ci saranno soldi in più rispetto all'anno 2011.

Il consigliere Brendolise ribadisce che si era già valutato il cambiamento della destinazione d'uso dei 200 metri quadri in quanto destinare una parte dell'edificio oggetto di restauro ad uso assistenziale nel contesto di un edificio a destinazione residenziale sarebbe particolarmente difficoltosa.

Il consigliere Brendolise chiede spiegazioni in merito ad una frase inserita nella delibera di tipo urbanistico, come mai in una delibera di tipo urbanistico è inserita la frase secondo cui ASP dovrà riconoscere preferenza ai fini di ricovero ai cittadini del Comune di Pavia.

Propone di valutare un eventuale emendamento alla delibera per riformulare questa frase.

Il dott. Contrini ritiene che si può valutare di formulare meglio questa frase.

Il consigliere Maggi chiede come saranno utilizzati i due piani che si libereranno la prossima primavera.

Il dott. Contrini risponde che nella prossima primavera in viale Matteotti ci sarà l'RSA e al Santa Margherita si libereranno i due piani perché l'esigenza è di avere una struttura di RSA.

Il consigliere Vigna sottolinea che sarebbe auspicabile che i 200 metri quadri oggetto di cambio di destinazione d'uso dovrebbero essere messi in vendita tramite un'asta pubblica e non cedendoli direttamente al costruttore. Ricorda l'esempio dell'area Marelli in cui il Comune di Pavia ha perso 3 o 4 milioni di euro cedendo l'area a 1000 euro al metro.

Il direttore Niutta ricorda gli indirizzi dati dal Comune di Pavia nel 1998 ad ASP; ASP ha seguito queste linee d'indirizzo nella realizzazione delle proprie attività.

Ricorda inoltre che lo stabile era stato stimato 9 milioni di euro, ed invece è stato venduto per 13 milioni; precisa che le scelte fatte sono state fatte con lungimiranza perché con i ricavi della vendita sono state realizzate tutte le attività ricordate dal dott. Contrini.

Ricorda che la preferenza riconosciuta ai cittadini del Comune di Pavia sono previsti dallo Statuto di ASP e che ripropone le volontà testamentaria del vescovo Pertusati.

Nel 1998 era stato previsto che si realizzasse una RSA accanto al Santa Margherita.

Il problema è che Regione Lombardia, come le altre regioni, sta cercando di fare manovre indolore, sta cercando di ridurre i posti letto, e quindi cerca di introdurre il concetto, un po' borderline, di destinare gli spazi dismessi degli ospedali a scopi riabilitativi che costano meno rispetto a quelli prettamente sanitari.

Si può ipotizzare di destinare i 40 posti che si liberano al Santa Margherita al post ricovero dei pazienti del Santa Margherita per seguire meglio le situazioni di disagio per completare la riabilitazione; precisa inoltre che il discorso rimane aperto a molte ipotesi.

Il direttore Niutta ricorda che gli obiettivi definiti nel 1998 sono stati completamente attuati, potenziare i servizi del Santa Margherita, potenziata la domiciliazione, i centri diurni integrati; sono stati attivati negli anni molti progetti, per inserire i disabili nei centri diurni, servizi per fare rientrare a Pavia gli anziani dislocati in altre strutture della provincia di Pavia, è stato realizzato il progetto per la riabilitazione in acqua.

Il direttore Niutta precisa che i proventi della vendita dell'immobile sono stati destinati solo ed esclusivamente a spese di investimento e non per coprire spese correnti o debiti, quindi i proventi dalla vendita sono stati completamente reinvestiti.

Il consigliere Bottoni si auspica che i 40 letti che si libereranno saranno utilizzati per casi post-acuti o per i pazienti a bassa cura.

Il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19.15

Il Segretario verbalizzante

Dott. Fabio Perotti



Il Presidente della Commissione

Fausto Bazzani

