



COMUNE DI PAVIA

PG.: 15855/2011

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE III<sup>^</sup>  
GESTIONE DEL TERRITORIO**

SEDUTA DEL 31/05/2011

In data 31/05/2011 alle ore 18.00, in seconda convocazione, si è tenuta presso la Sala Gruppi 1 del Comune di Pavia, la riunione della Commissione Consiliare III<sup>^</sup> con il seguente O.d.G.:

1. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione variante semplificata al P.R.G. vigente per la realizzazione dei percorsi ciclo pedonali dal confluente alla località Scagliona inseriti nel finanziamento Regionale P.O.R. asse 4;
2. Piano Attuativo "Area di perequazione Via Grandi". Approvazione progetto urbanistico e bozza di convenzione.
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i sigg.: Rossella Massimo (Presidente) - Valerio Gimigliano (sostituisce Arcuri Giuseppe) - Mognaschi Matteo - Demaria Giovanni - Ruffinazzi Giuliano - Pezza Matteo - Boffini Luigi - Ferloni Paolo - Vigna Vincenzo.

Assenti i sigg.: Arcuri Giuseppe - Adenti Francesco - Martini Franco.

Risultano presenti inoltre i sigg.: Fracassi Mario Fabrizio (Assessore Urbanistica, edilizia privata, politiche energetiche, politiche economiche, protezione civile, politiche agricole e forestali) - Arch. Angelo Francesco Moro (Dirigente Settore Ambiente e Territorio) - Arch. Carena Paolo (settore Ambiente e Territorio) - Consigliere Pietro Ferretti.

Il presidente Rossella, verificata la validità della seduta per la presenza del numero legale, dichiara aperta la discussione. Lascia la parola all'assessore Fracassi per una breve illustrazione del 1° punto all'O.d.G.

Assessore Fracassi: si tratta di un secondo passaggio, sono state presentate delle osservazioni da parte di alcuni proprietari che hanno chiesto di spostare leggermente il percorso. Le richieste di variazione al percorso, modificano il percorso originario in maniera quasi impercettibile; delle tre osservazioni presentate due sono state accolte totalmente mentre una in maniera parziale.

Il Presidente Rossella, terminata la discussione, mette in votazione la delibera al primo punto dell'O.D.g.:

"Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione variante semplificata al P.R.G. vigente per la realizzazione dei percorsi ciclo pedonali dal confluyente alla località Scagliona inseriti nel finanziamento regionale P.O.R. asse 4"

Sono presenti alla votazione: Rossella Massimo (Presidente) (7) - Valerio Gimigliano (sostituisce Arcuri Giuseppe) (7) - Mognaschi Matteo (5) - Demaria Giovanni (2) - Ruffinazzi Giuliano (5) - Pezza Matteo (5) - Boffini Luigi (4) - Ferloni Paolo (1) - Vigna Vincenzo (1).

Votanti n. 9 (totale voti 37)

Favorevoli n. 9 (voti n. 37): Rossella Massimo (Presidente) (7) - Valerio Gimigliano (7) - Mognaschi Matteo (5) - Demaria Giovanni (2) - Ruffinazzi Giuliano (5) - Pezza Matteo (5) - Boffini Luigi (4) - Ferloni Paolo (1) - Vigna Vincenzo (1).

Contrari n. Nessuno

Astenuti n. Nessuno

Si passa alla discussione del 2° punto all'O.d.G. relativo al piano attuativo di Via Grandi.

Il presidente Rossella mostra la planimetria ai commissari e lascia la parola all'assessore Fracassi per una breve illustrazione dell'intervento.

Assessore Fracassi: il progetto prevede la realizzazione di due palazzine e l'acquisizione di un terreno di circa 7000 m. che diventerà di proprietà comunale.

Consigliere Gimigliano: chiede cosa è cambiato nel progetto.

Assessore Fracassi: è stato modificato il posizionamento delle palazzine in modo tale da ottenere una conformazione più funzionale per il terreno che diventerà di proprietà comunale. Il progetto prevede la realizzazione di due palazzine di due piani fuori terra, e due parcheggi di cui uno pertinenziale e uno pubblico. L'indice di costruzione è di 0,1 mq/mq.

Consigliere Vigna: chiede qual era la destinazione d'uso di quel terreno e quanti mq di SLP saranno.

Assessore Fracassi: la destinazione d'uso era quella prevista nel P.R.G. area perequabile, in totale saranno 723 mq di SLP.

Consigliere Ferretti: conoscendo le problematiche della zona ritiene necessario un aumento del parcheggio pubblico. In certi orari si riscontrano, da parte dei residenti, problemi di parcheggio in tutta la via: con le nuove costruzioni ci sarà un incremento dei residenti che deve essere considerato. Le auto posteggiate nella via creano spesso problemi al camion dell'ASM.

Arch. Carena: in fondo a Via grandi, in attuazione di una scheda normativa, è prevista la realizzazione di altri parcheggi pubblici. E' previsto anche l'ampliamento della carreggiata di Via Grandi con la realizzazione del marciapiede sul lato nord. Anche il parcheggio pertinenziale alle palazzine non è chiuso e quindi è aperto al pubblico. Il parcheggio pubblico è stato limitato, in accordo con l'ufficio mobilità, in quanto parte dell'area è boscata.

Tra le opere di urbanizzazione previste c'è la realizzazione dell'area ecologica in Via Chiozzo e un ampliamento dell'incrocio di via Grandi/Chiozzo che attualmente risulta particolarmente pericoloso.

## Verbale Commissione III – Gestione del Territorio

Consigliere Ferloni: ritiene che sarebbe più opportuno posizionare il parcheggio pubblico adiacente al parcheggio pertinenziale in quanto quell'area è priva di alberi.

Arch. Carena: nella prima stesura del progetto era previsto; tuttavia, siccome il mappale che viene ceduto non è solo quello relativo all'area di concentrazione dell'edificato e zona verde, ma comprende:

- un lato di marciapiede sulla via Chiozzo;
- tutta la parte verticale della via Grandi e metà della parte orizzontale della Via Grandi;
- un'area che arriva sino alla fine dell'edificato, dove s'innesta la cessione della scheda normativa, consentendo un passaggio pubblico che arriva fino alla zona golenale del Ticino.

La previsione del parcheggio in quell'area era funzionale all'utilizzo di quest'ultimo percorso.

Consigliere Ruffinazzi: il numero dei parcheggi pertinenziale si determina con un calcolo che indica il numero minimo di parcheggi da realizzare.

Arch. Moro: in base alla superficie edificabile si stabilisce anche la superficie da adibire a parcheggio.

Consigliere Ruffinazzi: ritiene che, essendo il primo passaggio, i residenti possono presentare un'osservazione chiedendo un maggior numero di parcheggi pubblici. La richiesta potrà essere discussa in fase di secondo passaggio.

Il presidente Rossella chiede se ci sono dichiarazioni di voto.

Consigliere Boffini: non condivide il continuo consumo del territorio soprattutto in considerazione del fatto che a Pavia ci sono numerosi appartamenti vuoti ed inutilizzati. Ritiene necessario ed importante, per la nostra città, salvaguardare il più possibile gli spazi verdi di cui il nostro territorio dispone.

Il Presidente Rossella, terminata la discussione, mette in votazione la delibera al secondo punto dell'O.D.g.:

"Piano Attuativo 'Area di perequazione Via Grandi'. Approvazione progetto urbanistico e bozza di convenzione".

**Sono presenti alla votazione:** Rossella Massimo (Presidente) (7) - Valerio Gimigliano (sostituisce Arcuri Giuseppe) (7) - Mognaschi Matteo (5) - Demaria Giovanni (2) - Ruffinazzi Giuliano (5) - Pezza Matteo (5) - Boffini Luigi (4) - Ferloni Paolo (1) - Vigna Vincenzo (1).

**Votanti n. 9 (totale voti 37)**

**Favorevoli n. 4 (voti n. 21):** Rossella Massimo(7); Gimigliano Valerio (7); Mognaschi Matteo (5); Demaria Giovanni (2).

**Contrari n. Nessuno**

**Astenuti n. 5:** Ruffinazzi Giuliano (5) - Pezza Matteo (5) - Boffini Luigi (4) - Ferloni Paolo (1) - Vigna Vincenzo (1).

Il presidente Rossella dichiara chiusa la seduta alle ore 18.45

La segretaria della Commissione III

*Angela Bertoni*  


Il Presidente della Commissione III

*Rossella Massimo*  
