



COMUNE DI PAVIA

PG.: 12625/2011

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE III^
GESTIONE DEL TERRITORIO**

SEDUTA DEL 06/05/2011

In data 06/05/2011 alle ore 18.00, in seconda convocazione, si è tenuta presso la Sala Gruppi 2 del Comune di Pavia, la riunione della Commissione Consiliare III^ con il seguente O.d.G.:

1. Osservazioni al PGT
2. Varie ed eventuali

Sono presenti i sigg.: Rossella Massimo (Presidente) - Guerini Carlo (sostituisce Arcuri Giuseppe) - Mognaschi Matteo - Demaria Giovanni - Adenti Francesco - Ruffinazzi Giuliano - Pezza Matteo - Boffini Luigi - Ferloni Paolo (arrivo ore 18.30) - Vigna Vincenzo.

Assenti i sigg.: Arcuri Giuseppe - Martini Franco.

Il presidente Rossella, verificata la validità della seduta per la presenza del numero legale, apre la trattazione del primo punto all'O.d.G.

Presidente Rossella: questa sera si procederà alla trattazione delle osservazioni relative agli ambiti di ricomposizione dei margini urbani (4 osservazioni presentate) e al gruppo di osservazioni sull'attuale area PIP - previsione di nuova linea ferroviaria merci (3 osservazioni).

Per quanto concerne le osservazioni sulla ricomposizione dei margini urbani si procede all'analisi delle criticità evidenziate dagli uffici.

" Per nessuno degli ambiti di ricomposizione dei margini vengono definiti indirizzi inerenti assetti, gli strumenti attuativi, vincoli o cogenze per tutelare la salute delle popolazioni insediabili

La definizione degli ambiti di ricomposizione dei margini è demandata al Piano delle Regole, pur trattandosi di ambiti agricoli che prevedono rilevanti trasformazioni in prossimità di ambiti di pregio paesaggistico o in ambiti che presentano criticità ambientali.

**1. MARGINI BORGO TICINO
CRITICITA'**

il segno grafico non risulta definito ma intercetta un ambito di particolare pregio paesaggistico. Il margine urbano in realtà risulta chiuso e composto per altro ben definito da una fascia arboreo-arbustiva che caratterizza il margine urbano".

Questa criticità relativa a Borgo Ticino è stata presentata da un privato cittadino comproprietario dell'area in oggetto, ed è riferita alla scheda normativa di Borgo Ticino 16S.

(esce Cons. Mognaschi)

Il presidente Rossella legge integralmente l'osservazione, agli atti presso il settore Ambiente e Territorio.

Visionando la planimetria allegata, mostra l'area oggetto dell'osservazione, individuandola nella parte retrostante all'oratorio di Borgo Ticino.

Cons. Pezza: in relazione a quell'area, ricorda una previsione di ampliamento o spostamento dell'oratorio.

(entra Cons. Mognaschi)

Presidente Rossella: si tratta di una questione da approfondire ma ricorda un interesse del parroco per il trasferimento dell'oratorio esistente in un'area più ampia.

Quell'area sarà una zona molto interessante da affrontare nell'analisi del piano delle regole; è necessario valutare attentamente la parte viabilistica di quella zona.

Propone alla commissione, in questa fase, di identificare le osservazioni ritenute di particolare importanza per la città, per approfondirle nel dettaglio durante l'analisi del piano delle regole.

(Esce cons. Adenti)

Cons. Pezza: è chiaro che se la VAS identifica un'area edificabile, una decisione politica può in ogni caso stabilire di non costruire su quell'area. Non gli è ben chiaro se vale il discorso contrario; in particolare vorrebbe capire se un'area che nella VAS è definita come "verde" perché ha una rilevanza importante, a seguito di una decisione politica o all'accoglimento di un'osservazione, potrà essere trasformata in edificabile.

Presidente Rossella: a suo parere il documento definitivo di VAS sarà vincolante. Ritiene che il discorso debba essere approfondito con il dirigente di settore per avere indicazioni tecniche più precise.

Il presidente Rossella procede con la lettura integrale di un'osservazione relativa alla Via Gravellone, agli atti presso il settore Ambiente e Territorio.

Mostra alla commissione l'area identificata nella zona del campo da calcio degli Aquilotti.

(entra Cons. Adenti)

Il presidente Rossella procede con la lettura delle due osservazioni relative a Strada Gardona, agli atti presso il settore Ambiente e Territorio.

Entra il Cons. Ferloni

Il presidente Rossella mostra alla commissione la planimetria dell'area identificata nella zona del campo della Folgore, vicinanze tangenziale.

Cons. Ruffinazzi: sul documento di piano presentato alla commissione non ricorda che fosse prevista un'espansione di quella zona. Le osservazioni presentate sottolineano di porre particolare attenzione a quell'area nel caso si intendesse procedere ad una riqualificazione.

Verbale Commissione III – Gestione del Territorio

Cons. Pezza: Precisa che la VAS è stata fatta in relazione al primo documento di piano presentato, che nel frattempo era già stato modificato.

Cons. Ruffinazzi: ritiene opportuno che, le aree "rosa" stralciate dal primo documento di piano presentato in commissione, andranno approfondite in relazione al piano delle regole.

Il presidente Rossella passa alla trattazione delle osservazioni relative all'area PIP e la previsione della nuova linea ferroviaria merci.

Si tratta di 3 osservazioni.

Il presidente Rossella legge integralmente le osservazioni, agli atti presso il settore Ambiente e Territorio.

Ritiene che le prime due osservazioni puntualizzino un mero errore nel tracciato della nuova linea ferrovia merci.

La terza osservazione presentata da Confcooperative propone un nuovo metodo di trasposto merci in centro storico, prevedendo un minore impatto ambientale tramite l'utilizzo di mezzi con emissioni poco importanti. Identifica come area di smistamento l'area di completamento PIP del bivio Vela.

Segue uno scambio di opinioni sulla possibilità di identificare l'area di smistamento merci all'area Necchi.

Cons. Pezza: Ritiene giusto affrontare questa proposta nel PGT. Possono essere individuate anche altre zone adatte a questo progetto. Si tratta di un'osservazione pertinente da affrontare soprattutto quando si tratterà la viabilità.

Cons. Vigna: Suppone che sia stato identificato il bivio Vela perché in quell'area si potrebbe far arrivare un binario che permetta lo smistamento delle merci fino all'area Necchi.

Nella precedente legislatura aveva proposto di utilizzare, per il trasposto merci, quei mezzi che da diesel potevano essere trasformati in GPL o metano.

Presidente Rossella: procede ad un riassunto sintetico della seduta odierna; ritiene che le osservazioni relative alle due aree del borgo Ticino siano da approfondire, soprattutto quella relativa alla zona dell'oratorio. E' necessario valutare con attenzione anche l'osservazione presentata da confcooperative.

Cons. Pezza: per quanto riguarda un'osservazione dell'area Gravellone bisogna valutare con attenzione la richiesta di perequazione di aree che si trovano in zone molto distanti tra loro.

Cons. Vigna: valuta che la proposta di utilizzare mezzi diesel trasformati ad alimentazione GPL o Metano, potrebbe essere applicata ai grandi camion che trasportano le merci nei supermercati della città.

La seduta si chiude alle ore 19.10

La segretaria della Commissione

Angela Bertoni


Il Presidente della Commissione

Rossella Massimo
