



COMUNE DI PAVIA

PG.: 2088/2011

VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE III[^] GESTIONE DEL TERRITORIO

SEDUTA DEL 03/02/2011

In data 03/02/2011 alle ore 18.00, in seconda convocazione, si è tenuta presso la Sala Gruppi 2 del Comune di Pavia, la riunione della Commissione Consiliare III[^] con il seguente O.d.G.:

1. PGT - Piano dei Servizi

Sono presenti i sigg.: Rossella Massimo (Presidente) - Valerio Gimigliano (sostituisce Arcuri Giuseppe) - Mognaschi Matteo - Demaria Giovanni - Adenti Francesco - Ruffinazzi Giuliano - Pezza Matteo - Boffini Luigi - Ferloni Paolo (arrivo ore 18.20) - Vigna Vincenzo.

Assenti i sigg.: Arcuri Giuseppe - Martini Franco.

Risultano presenti inoltre i sigg.: Fracassi Mario Fabrizio (Assessore Urbanistica, edilizia privata, politiche energetiche, politiche economiche, protezione civile, politiche agricole e forestali) - Arch. Angelo Francesco Moro (Dirigente Settore Ambiente e Territorio) - Ing. Valentina Dalmanzio (settore Ambiente e Territorio) - Consigliere Paolo Bottoni.

Il presidente Rossella, verificata la validità della seduta per la presenza del numero legale, dichiara aperta la discussione proponendo la trattazione dei servizi sanitari e socio assistenziali; chiede ai consiglieri se ci sono osservazioni in merito alla programmazione degli argomenti da trattare.

Consigliere Pezza: ritiene fondamentale la discussione relativa alle funzioni da inserire nelle aree dismesse e chiede al presidente quando si procederà alla trattazione di detto argomento.

Presidente Rossella: le aree dismesse comparivano tra gli argomenti in discussione. Possono essere trattate sia in questa seduta sia nella seduta già convocata per la prossima settimana. L'intenzione è di chiudere il piano dei servizi in queste ultime convocazioni, passare alla discussione della viabilità nel mese di Marzo e, successivamente, iniziare l'illustrazione del Piano delle Regole.

Consigliere Pezza: chiede se, in relazione alla richiesta formulata nelle precedenti commissioni, sarà possibile fissare un incontro con un rappresentante dell'Università per capire quali progetti e idee vorrebbero sviluppare nelle loro aree.

Il presidente Rossella chiede all'assessore Fracassi un aggiornamento in merito alla richiesta d'incontro con Università e anche sulla proroga, concessa da Regione Lombardia, per l'approvazione del PGT.

Assessore Fracassi: precisa che, in base alle informazioni in suo possesso, l'Università in questo momento, non avendo fondi da investire, non ha altri progetti se non quelli già illustrati nelle precedenti sedute.

Presidente Rossella: sarebbe opportuno che l'Università indicasse almeno le priorità e i progetti per le aree di proprietà anche in funzione di una futura disponibilità di fondi.

Assessore Fracassi: dichiara la sua disponibilità a contattare qualche componente del consiglio di amministrazione dell'Università per un incontro.

Consigliere Vigna: l'urgenza dell'incontro in questione è legata soprattutto a capire le intenzioni dell'Università sull'utilizzo dei padiglioni del policlinico S. Matteo; è fondamentale sapere quali sono i progetti per quelle strutture per evitare la possibilità che si trasformino in ulteriori aree dismesse. Nel caso in cui l'Università non riesca a realizzare qualcosa di concreto, entro determinati termini (entra il Consigliere Ferloni ore 18.20)

Consigliere Pezza: in considerazione del fatto che è il Comune che redige il PGT, ritiene necessario che il Comune sia a conoscenza dei progetti che l'Università riveste sulle aree di sua proprietà.

Presidente Rossella: preso atto del fatto che tutti i consiglieri sono a favore di un incontro con il Rettore o suo delegato, chiede all'assessore Fracassi di interpellare le persone incaricate per fissare un incontro.

Lascia la parola all'Ing. Dalmanzio per la trattazione dell'argomento all'ordine del giorno.

Ing. Dalmanzio: sulla planimetria presentata sono indicati gli istituti di ricovero e cura che hanno valenza territoriale, in particolare il policlinico S. Matteo, il Mondino, la clinica Maugeri, la clinica Morelli, l'istituto S. Margherita, il Cnao, gli ambulatori e i poliambulatori.

Per quanto concerne le strutture socio assistenziale troviamo diverse tipologie di strutture:

- Strutture per minori
- Strutture per adulti
- Strutture per utenza con disabilità
- Strutture per anziani (residenze sanitarie assistite)
- Associazioni di promozione sociale

La planimetria rappresenta lo stato di fatto, integrata da un fascicolo redatto in stretta collaborazione con il settore dei servizi socio assistenziali del Comune di Pavia.

Sulla planimetria sono rappresentate anche le previsioni come ad esempio:

- l'area di Via Tasso/Alzaia dove si prevede la realizzazione di una struttura per anziani;
- la nuova sede della CRI in zona Vallone;
- l'intervento in zona Sora per il centro diurno integrato "Villa Maria" realizzato nell'ambito della pianificazione attuativa del PRG;
- l'indicazione della sistemazione del parcheggio sul retro ospedale con l'accordo Policlinico/Provincia/Comune;
- la realizzazione dell'eliporto, indicato nel documento di Piano come intervento di rilievo;
- segnalazione nell'area di trasformazione ex gasometro di P.le Europa per il trasferimento degli uffici dei Servizi Sociali di C.so Garibaldi.

Consigliere Boffini: chiede se i CDD rimarranno invariati.

Ing. Dalmanzio: è previsto un implemento, con il riutilizzo della struttura di Fossarmato, da adibire a spazio per le associazioni, confermato nel piano triennale delle opere pubbliche.

Consigliere Demaria: chiede informazioni in merito all'area di Via Tasso.

Assessore Fracassi: si tratta di un'area demaniale. Una parte sarà ceduta attraverso il federalismo demaniale. Un problema è rappresentato dal capannone presente in quell'area che è considerato "bene storico" e che quindi dovrà essere acquistato. Stiamo tenendo continui contatti con gli uffici del demanio per discutere le varie problematiche.

Con il federalismo demaniale, il demanio propone l'acquisizione al Comune, nel caso in cui il comune non fosse interessato all'acquisto, procederanno alla vendita e, una percentuale del ricavato, sarà ceduta al Comune.

(entra arch. Moro ore 18.35)

Stesso discorso vale per la caserma Rossani che ha un costo. Stiamo cercando di far avere una parte del chiostro alla Parrocchia anche per risolvere il problema dello spazio da assegnare al custode.

Anche la casa del Giovane ha presentato una domanda di ampliamento.

Consigliere Pezza: il PGT deve dichiarare la sostenibilità economica. Per quanto riguarda la struttura di Via Tasso, ritiene l'idea positiva ma vuole sapere come regge la sostenibilità economica.

Assessore Fracassi: in questa fase si procede ad acquisire le aree, dando una destinazione ai terreni, e poi sarà fatto il bando. Quell'area in particolare avrà una destinazione a beneficio della collettività tutta. Si contatteranno tutte le associazioni no profit per verificare la disponibilità a realizzare la struttura e, se non ci saranno risposte, cercheremo qualcuno disposto a fare questo tipo di operazione.

Consigliere Pezza: per quanto riguarda gli uffici di Via Cesare Correnti chiede se è già previsto un intervento per costruire.

Assessore Fracassi: si tratta di un'area dismessa a tutti gli effetti che si deve recuperare. Esiste un progetto proposto da ASM.

Consigliere Pezza: a suo giudizio quell'area sarebbe indicata per fare un parco attrezzato e un'area verde e comunque qualcosa a forte valenza pubblica.

L'ing. Dalmanzio lascia la seduta alle ore 18.50

Consigliere Adenti: precisa che, nonostante non sia riuscito a partecipare in maniera costante alle sedute di questa commissione, ritiene che il PGT sia una priorità della nostra città.

Indipendentemente dal fatto che la Regione abbia spostato il termine di presentazione del PGT al 2012, si augura che la Giunta e la Commissione accelerino comunque i lavori per l'approvazione.

In questa fase si decide cosa è possibile fare in alcune aree della città; le opere previste saranno presumibilmente realizzate tra alcuni anni e per allora, pensando anche al federalismo, potremmo anche avere le risorse finanziarie per realizzarle.

E' necessario tenere presente che negli ultimi anni, in questa città, sono state realizzate solo due opere pubbliche di un certo rilievo, il centro di cottura e il Villaggio S. Francesco.

Sollecita il presidente ad accelerare i tempi di discussione in commissione; chiede alla minoranza di procedere con uno spirito costruttivo per proseguire celermente con i lavori della commissione.

Questa città è bloccata ed è necessario, con spirito di squadra, cercare di andare avanti.

Le strutture sanitarie sono un'eccellenza e un patrimonio molto importante per la nostra città e, se si riesce ad aggiungere qualcosa è sicuramente positivo.

Consigliere Vigna: Ritiene che sia necessario pianificare il futuro nel migliore dei modi. Per quanto riguarda le strutture socio assistenziali, chiede se è stato fatto uno studio sulle reali esigenze della città.

Presidente Rossella: ritiene che lo studio sulle necessità della città sia stato eseguito a priori in quanto è alla base di tutto il lavoro; in questa fase, in base allo studio delle necessità, è necessario individuare le aree dove sarà possibile un intervento futuro.

Assessore Fracassi: in risposta al consigliere Adenti precisa che lo spostamento dei termini per l'approvazione del PGT sono necessari per dare la possibilità agli operatori di continuare i lavori ma, per questa amministrazione, le tempistiche per l'approvazione restano quelle prefissate.

Ricorda che il piano dei servizi è uno strumento discretamente flessibile e migliorabile nel tempo e, considerando i servizi come prioritari rispetto a tutto il resto, è possibile andare ad aumentarli rispetto a quelli previsti in questa fase.

Il numero degli anziani residenti a Pavia è elevato e spesso ci si trova costretti a rivolgersi a strutture presenti nei comuni limitrofi.

Tenendo presente l'enorme richiesta di spazi per il ricovero delle persone anziane, si sta lavorando per cercare una collocazione ideale per realizzare una struttura necessaria alla nostra città.

Consigliere Gimigliano: precisa che l'assessore ha assicurato che l'amministrazione è intenzionata ad accelerare i tempi per l'approvazione del PGT.

Personalmente ha ascoltato la presentazione dell'Ing. Dalmanzio ma concorda con il consigliere Vigna sul fatto che ci debba essere, all'origine, uno studio sulle necessità; in particolare per le strutture socio sanitarie sarebbe opportuno valutare le liste d'attesa dei vari istituti del nostro territorio.

(il consigliere Adenti lascia la seduta alle ore 19.10)

Chiede chiarimenti sullo spostamento dei servizi sociali nell'area ex gasometro; vorrebbe sapere cosa si farà nella struttura di Corso Garibaldi.

Assessore Fracassi: l'ipotesi di spostamento degli uffici dei servizi sociali nell'area dell'ex gasometro, prevede l'utilizzo della struttura di Corso Garibaldi per la scuola d'infanzia e materna.

Consigliere Boffini: per quanto riguarda l'area di Via Tasso si augura che si riesca a trovare qualcuno interessato a realizzare il progetto.

Consigliere Ruffinazzi: per quanto concerne l'area ex gasometro, chiede se è previsto anche lo spostamento del campo nomadi di P.le Europa e, in caso affermativo, se è già prevista un'area per il nuovo campo sinti.

Assessore Fracassi: per ora non ci sono indirizzi precisi in merito.

Consigliere Bottoni: esprime la sua preoccupazione sul fatto che le cliniche del Policlinico cedute all'università, senza una puntuale indicazione sulla loro destinazione, possano trasformarsi in ulteriori aree dismesse. Ritiene ragionevole l'idea di poterle utilizzare come spazi per i laboratori.

Assessore Fracassi: ritiene che tutti concordino sul fatto che le cliniche non debbano trasformarsi in ulteriori aree dismesse.

Presidente Rossella: chiede all'assessore di illustrare alla commissione le proposte relative alle vie d'acqua e al verde di cintura.

Assessore Fracassi: illustra alla commissione l'intervento effettuato all'area Vul e alla Baia del Re con la rimozione di piante infestanti e la conseguente piantumazione di specie autoctone.

Stiamo lavorando sul Bosco grande e Bosco Negri.

Abbiamo partecipato ad un bando finanziato da Fondazione Cariplo, in collaborazione con AIPO e Università di Pavia, per la sistemazione delle sponde del Ticino e la conseguente riqualificazione del sistema lanchivo e della qualità delle acque, con il riconoscimento di un contributo di € 570.000,00=

Regione Lombardia ha riconosciuto un contributo per la riqualificazione e valorizzazione eco-turistica della sponda destra del fiume Ticino tra la città di Pavia da Borgo Ticino/Gravellone, a Carbonara Ticino.

Stiamo valutando la richiesta di ulteriori finanziamenti per la sistemazione della sponda sinistra.

Oltre all'intervento previsto nel parco della Vernavola, ritiene fondamentale pensare anche ad un intervento mirato al recupero e al miglioramento del Naviglio Pavese.

La seduta si conclude alle ore 19.35

Sede, 10/02/2011

La segretaria della Commissione

Angela Bertoni



Il Presidente della Commissione

Rossella Massimo

