



## COMUNE DI PAVIA

Al P. G. n. 26338/10

### COMMISSIONE CONSILIARE III: GESTIONE DEL TERRITORIO

#### RIUNIONE DEL 15 DICEMBRE 2010

Il giorno 15 dicembre 2010, alle ore 18,00, è stata convocata, in seconda convocazione, presso la Sala Gruppi Consiliari del Palazzo Comunale, la *Commissione III<sup>a</sup> Gestione del Territorio*, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

#### 1. **Situazione immobile Monastero di Santa Chiara.**

##### **Componenti della Commissione:**

##### Presenti:

Rossella Massimo (8), **Gimigliano Valerio** in sostituzione di Arcuri Giuseppe (7), **Pierotti Cei Oretta** in sostituzione di Mognaschi Matteo (5), Ruffinazzi Giuliano (5), Pezza Matteo (5), Boffini Luigi (4), Vigna Vincenzo (1), Demaria Giovanni (2) e Adenti Francesco (1).

##### Assenti giustificati:

Martini Franco (1) e Ferloni Paolo (1).

Sono inoltre presenti il Funzionario del Settore Lavori Pubblici Arch. Silvia CANEVARI, il consigliere capogruppo del PDL Sergio Pellegrino, il Dott. Aurelio e l'Avv. Scola quale segretario delle associazioni culturali.

Presiede il Presidente Massimo ROSSELLA, assiste con funzioni di segretaria verbalizzante Marisa RIVA.

**Il Presidente**, verificato il numero legale, alle ore 18,15 dichiara aperta la seduta e informa dell'assenza dell'assessore Luigi Greco dovuta ad altri impegni assunti in precedenza.

Quindi lascia la parola all'arch. Canevari affinché illustri la situazione dell'immobile destinato a sede della Biblioteca Bonetta.

**L'arch. Canevari** informa che la ristrutturazione delle parti destinate alla biblioteca, sud/est – nord/est è arrivata all'80%, ma i lavori sono bloccati a causa di un contenzioso con l'impresa incaricata dei lavori.

1: Aggiunge che:

- l'arbitrato dovrebbe concludersi, probabilmente, entro luglio 2011;

- le risorse per l'ultimazione dei lavori (rimanente 20%) sono assicurate

2. rimane da stabilire

- il valore dei danni causati dal maltempo in questa fase di sospensione dei lavori

- valore delle eventuali opere da demolire per la cattiva realizzazione (causa del contenzioso)

L'arch. Canevari informa che a bilancio sono previste le seguenti risorse: € 1.300.000 per la conclusione dei lavori ed € 700.000 per la conclusione dell'arbitrato. Rimangono da finanziare le spese per gli arredi, quantificate in circa € 2.000.000,00 e quelle per il trasferimento della biblioteca, della messa in sicurezza, ancora da quantificare.

**Il consigliere Boffini** chiede se non sia possibile trasferire alcune parti della biblioteca.

**L'arch. Canevari** risponde che tutte le parti non sono agibili; dopo la conclusione dell'arbitrato andrà fatta una nuova gara d'appalto, che con il criterio del massimo ribasso può creare dei problemi.

**Il consigliere Ruffinazzi** ribadisce l'importanza di terminare i lavori del 1° e 2° lotto, che sono all'80% dei lavori, mentre ritiene che il documento predisposto dalla commissione cultura, di trovare nuove forme di finanziamento, facesse riferimento alle parti Ovest e Sud/Ovest dell'edificio.

**Il consigliere Pezza** precisa che i lavori al Monastero sono stati divisi in 4 lotti, il 1° e il 2° sono legati e sono quelli realizzati per l'80% dei lavori, mentre per il 3° e 4° lotto i lavori devono essere ancora iniziati.

**Il consigliere Pellegrino** ritiene una buona idea che per gli interventi sul 3° e 4° lotto, come proposto dalla commissione cultura, ci possa essere l'intervento di altri soggetti.

**Il consigliere Demaria** suggerisce di proporre interventi sulle destinazioni delle aree dismesse.

**Il dott. Aurelio** ritiene che una biblioteca, per poter funzionare, debba essere a posto in tutto.

**Il consigliere Pezza** suddivide i problemi sotto due aspetti: esigenze della biblioteca (di competenza della commissione cultura) e per gli aspetti tecnici e dei soggetti (di competenza della commissione LL.PP.)

**Il consigliere Vigna** ritiene che prima vadano stabilite le priorità sulle scelte da fare, quindi poi di individuare le risorse; ritiene che un'idea possa essere la tassa di scopo e che sia necessario precisare meglio i soggetti.

**Il consigliere Ruffinazzi** ritiene

- pregevole il lavoro svolto dalla commissione cultura per il problema del monastero di S. Chiara

- importante reperire i finanziamenti per il trasferimento della biblioteca, per cui chiede alla Giunta un impegno in tal senso

- necessaria la verifica per il 3° e 4° lotto in merito a eventuali finanziamenti per i prossimi anni, anche attraverso alienazioni di immobili.

**Il consigliere Pierotti Cei** ritiene importante portare all'attenzione del Consiglio comunale il documento già proposto dalla commissione cultura.

**L'arch. Canevari** informa che era stato chiesto un finanziamento europeo che ha avuto risposta negativa; aggiunge che ora si sta predisponendo una nuova richiesta ma che risulta molto più complesso il procedimento.

**Il consigliere Pezza** propone di elaborare un unico documento da sottoporre al Consiglio comunale che contenga:

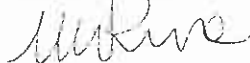
- ultimazione dei lavori di S. Chiara
- recupero di risorse con convenzioni urbanistiche o mediante alienazioni
- in alternativa, avviare una fase esplorativa che porti all'individuazione di nuovi soggetti, di preferenza pubblici.

**L'avv. Scola** afferma l'importanza dell'interesse per la cultura e di avere attenzione in particolare per la biblioteca; invita il Sindaco affinché venga costituita una delegazione che avvii la fase esplorativa.

Alle ore 19,35 la seduta è stata sciolta.

La Segretari verbalizzante

*Marisa Riva*



IL PRESIDENTE

*Massimo Rossella*

