



COMUNE DI PAVIA

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONI CONSILIARE
III*
GESTIONE DEL TERRITORIO**

SEDUTA DEL 04 MARZO 2010

Convocata per le ore 16,30 e per le ore 17,30 in seconda convocazione, il giorno 4 c.m. si è tenuta nella sala Gruppi del Civico Palazzo, la riunione della Commissione Consiliare III°

- 1 **LEGGE REGIONALE 12\05 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO DI PIANO**
- 2 **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i sigg: : - Ferretti... (sostituisce Labate) Gimigliano Valerio (sostituisce Arcuri) , Mognaschi Matteo, Demaria Giovanni, Adenti Francesco, Ruffinazzi Giuliano, Pezza Matteo, Boffini Luigi , Ferloni Paolo, Vigna Vincenzo

Assenti i sigg.ri : Martini Franco

Sono presenti l'Assessore all'Ambiente e Territorio : Fabrizio Fracassi accompagnato dal dirigente del Settore, Ing. Angelo Moro.

Presiede la seduta , in qualità di Vicepresidente della commissione il cons. Pezza Matteo.

Fracassi : Nell'illustrare le cartine del piano di governo informa che le aree colorate di rosa sono state stralciate perché verranno considerate a parte.

Ruffinazzi : Prende atto della comunicazione dell'Assessore, ma gli corre l'obbligo di sottolineare che in assenza di una visione generale della città , rappresentata dal Piano di governo, diventa estremamente difficile esprimere una valutazione su parti separate della proposta. E ancora, chiede di conoscere con che criteri sono state scelte le aree inserite nel piano in assenza di una strategia complessiva che dica "la città che sarà"-

Fracassi : Afferma che questa Amministrazione si è data delle priorità . In città, dice, ci sono "buchi neri" di notevoli dimensioni che aspettano da decenni destinazione e che, come è noto, movimentano cifre considerevoli che potrebbero portare a Pavia occasioni di lavoro non indifferenti. Aree problematiche (Snia – Neca – Scalo ferroviario) che comportano interventi di

bonifica onerosissimi, i cui progetti, in itinere, prevedono destinazioni che comportano un impegnativo studio viabilistico. A questo proposito l'Assessore porta alcuni esempi di soluzioni viabilistiche attorno alle aree dismesse destinate di insediamenti commerciali e abitativi.

Pezza : propone che i lavori della commissione procedano secondo la scaletta che suggerisce:

- 1° Aree dismesse
- 2° nuove proposte di completamento (aree rosa)
- 3° aree a destinazione commerciale e industriale
- 4° viabilità di servizio al futuro sviluppo della città
- 5° eventuali ulteriori aree di completamento

Ruffinazzi: Prende atto che questa Amministrazione si è data giustamente delle priorità che l'Assessore ha descritto, e che è difficile non condividere, si chiede se non sia possibile, data la complessità degli interventi nelle aree dismesse, prendere, nel frattempo, in considerazione le aree più piccole. Chiede inoltre di capire a cosa sono destinate le aree colorate di rosa.

Fracassi : risponde che l'ipotesi di Ruffinazzi non è stata ancora presa in considerazione

Gimigliano : Afferma di condividere la "filosofia" che informa il Piano di governo del territorio in discussione, che, conformemente con quello Regionale risponde alla necessità, in una regione ormai troppo antropizzata, di non sprecare territorio. A riguardo delle aree dismesse raccomanda che esse rappresentino una occasione per la valorizzazione delle zone verdi della città. Segnala l'ostacolo costituito dai passaggi a livello. Conclude appoggiando la proposta di scaletta del cons. Pezza.

Boffini : Sostiene che l'insediamento previsto alla SNIA creerà un forte impatto viabilistico che è necessario prevedere e chiedere alla proprietà di mitigare.

Vigna: Fa riferimento alle dichiarazioni del cons. Gimigliano a riguardo dei passaggi a livello. Ma, soprattutto ritiene che il rapporto con i proprietari delle aree dismesse debbano essere trasparenti e a favore dei bisogni della città preventivamente riscontrati. Afferma infine che deve essere posto un freno alla speculazione edilizia in città.

Mognaschi : E' a sua volta d'accordo con la scaletta proposta dal cons. Pezza.

Pezza: Si è molto parlato e molto si parla, dice, delle aree dismesse oggetto di grandi trasformazioni, chiede quando queste arriveranno in commissione. E, inoltre, sono previste le schede?

Arch. Moro : Informa che le modalità di intervento saranno definite con il Piano delle regole

Ferretti : chiede se nell'area ex Neca sono previsti solo negozi di vicinato oppure anche spazi per fare musica ?

Fracassi : Gli interventi sulle aree dismesse rispondono a regole ben precise. A proposito della domanda di Ferretti risponde che il progetto è in itinere e tra le opzioni c'è anche quella contenuta nella sua domanda. Si dilunga quindi a illustrare varie opzioni pubbliche nel contesto di interventi privati sulle aree di trasformazione.

Pezza: Ritiene importante che l'Amministrazione proponga anche il Piano dei Servizi

Fracassi : Risponde che gli uffici stanno predisponendo la bozza

Ruffinazzi : Riassume le priorità dell'Amministrazione :

- a) Aree dismesse
- b) Arsenale (scuola media superiore)
- c) Neca (Congressi. Sede Camera di Commercio)
- d) Necchi (Auditorium Istituto Vittadini)
- e) Dogana e Snia (spazi per il divertimento ragazzi o multisala)

Fracassi : Aggiunge che è previsto un grosso parcheggio nell'attuale area della Fiera.

La seduta si chiude alle ore 20.00

Segretaria verbalizzante
Renata Vercesi



Il Vice Presidente della Comm.ne
Matteo Pezza

