



## COMUNE DI PAVIA

PG.: 22156/2010

### VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE III<sup>^</sup> GESTIONE DEL TERRITORIO

#### SEDUTA DEL 26/10/2010

In data 26/10/2010 alle ore 18.00, in seconda convocazione, si è tenuta presso la Sala Gruppi 2 del Comune di Pavia, la riunione della Commissione Consiliare III<sup>^</sup> con il seguente O.d.G.:

1. PGT - Bozza documento di piano
- 2.

Sono presenti i sigg.: Rossella Massimo (Presidente) - Gimigliano Valerio (sostituisce Arcuri Giuseppe) - Mognaschi Matteo - Demaria Giovanni - Ruffinazzi Giuliano - Pezza Matteo - Boffini Luigi - Ferloni Paolo (arrivo ore 19.25) - Vigna Vincenzo

Assenti i sigg.: Adenti Francesco- Martini Franco

Risultano presenti inoltre i sigg.: Fracassi Mario Fabrizio (Assessore Urbanistica, edilizia privata, politiche energetiche, politiche economiche, protezione civile, politiche agricole e forestali) - Arch. Angelo Francesco Moro (Dirigente Settore Ambiente e Territorio) - Consigliere Guerini Carlo - Dr. Massimo Aurelio - Arch. Tremolada Intraversato Davide.

Il presidente Rossella, verificato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Propone di terminare la relazione dell'assessore Fracassi sul documento di piano, trattando in modo particolare la parte concernente la viabilità e la parte che riguarda le aree dismesse.

Consigliere Ruffinazzi: propone di approfondire il discorso riguardante le aree di riqualificazione urbana.

Assessore Fracassi: Si tratta di contesti urbanizzati da riqualificare. Si andrà a migliorare dal punto di vista architettonico e dal punto di vista dell'arredo urbano.

Arch. Moro: Non è intenzione dell'amministrazione andare ad incrementare quelle zone. E' prevista solo una riqualificazione dell'esistente.

Assessore Fracassi: Per quelle zone sarà necessario procedere a studi particolari che saranno in grado di migliorare il discorso paesaggistico/architettonico del contesto. Non si parla di fare nuove strutture

ma di riqualificare l'esistente. Ad esempio nella zona di Via Riviera esistono diversi edifici che andrebbero recuperati e migliorati.

Per quanto concerne la viabilità, si è affidata la consulenza ad uno studio per verificare i flussi di circolazione in città e redigere un piano che sia ottimale per migliorare la situazione attualmente caotica e congestionata di Pavia. Le indicazioni date a questo studio di consulenza riguardano la possibilità, in centro storico, di fare un senso unico ad anello che inizi in Lungoticino per arrivare fino a V.le Matteotti o Indipendenza. Questo permetterà l'inserimento di piste ciclabili e corsie preferenziali per i bus.

Siamo nell'attesa dei risultati relativi allo studio dei flussi di traffico pertanto, solo valutando le varie ipotesi e possibilità in relazione al risultato degli studi, sarà possibile definire quali vie inserire nell'anello e quali le soluzioni migliori per la città.

Consigliere Vigna: E' necessario tenere presente che le autovetture ferme in colonna inquinano molto di più dei veicoli in movimento. Sarebbe opportuno sapere che esistono 4/5 vie d'ingresso alla città dove transitano circa 8/9000 auto al giorno; si tratta, per la maggior parte, di cittadini che provengono dai paesi limitrofi. E' necessario realizzare parcheggi a corona e impedire il più possibile l'accesso in centro storico; è chiaro che è necessario potenziare i trasporti pubblici.

Assessore Fracassi: per quanto concerne le aree adibite a parcheggio, si prevede di raddoppiare l'area Cattaneo, ampliare ed incrementare i parcheggi a ridosso della stazione, si tiene presente anche l'eventualità del parcheggio di Viale Oberdan che potrebbe essere ampliato, Viale Argonne dietro le mura Spagnole, con benessere di FFSS, si potrebbe recuperare pensando anche ad una copertura.

S'ipotizza di poter utilizzare l'area di P.le Europa (zona giostrai) valutando però che si tratta di un'area a rischio alluvione; in quel caso il progetto dovrà essere valutato sotto diversi aspetti.

Si pensa anche ai parcheggi esterni a cintura.

L'idea principale è quella di realizzare una metropolitana leggera che, partendo dal Bivio Vela, arrivi fino alla stazione centrale. Pertanto si prevede un parcheggio nella zona del Bivio Vela. La metropolitana leggera sarebbe funzionale soprattutto ai pendolari che arrivano dai paesi limitrofi, sarebbe alleggerito il carico della linea 3 e si ridurrebbero i tempi di percorrenza.

L'idea sarebbe anche di ipotizzare un percorso della metropolitana leggera che, senza passare dal centro, giri intorno alla città arrivando in stazione centrale; è necessaria però una collaborazione con FFSS.

In merito alla strada di gronda è stato rivisto il tracciato ed è stata effettuata una modifica. Il nuovo tracciato prevede un collegamento con V.le Cremona che dovrebbe diventare a senso unico a partire da Via Donegani. In questo modo avremo due strade parallele a senso unico, una in entrata l'altra in uscita. Nella zona di Via Francana sono stati eseguiti degli studi funzionali a riqualificare la zona per evitare il rischio allagamenti.

Il senso unico nelle due vie permetterebbe l'introduzione di piste ciclabili e di corsie preferenziali per i bus, andando ad alleggerire ulteriormente il traffico di Viale Cremona.

Consigliere Ruffinazzi: Chiede se il costo della strada di gronda è a carico dei proprietari dell'area SNIA.

Assessore Fracassi: I proprietari sostengono che in base agli accordi precedenti avrebbero dovuto partecipare alla spesa solo in parte. E' chiaro che non essendoci ancora nulla di definito ed essendo ancora in fase di trattativa, alla presentazione del progetto faremo le nostre proposte e stabiliremo quanto andare a recuperare.

Arch. Moro: precisa che anche nel piano economico iniziale non era del tutto comprensibile l'intero progetto.

Consigliere Demaria: i costi della strada di gronda potrebbero ricadere anche sull'intervento previsto nell'area della dogana.

Assessore Fracassi: Conferma l'ipotesi di Demaria.

Presidente Rossella: Chiede quali sono le previsioni di nuova viabilità nell'area Necchi e Neca e se esiste una previsione relativa al numero dei nuovi abitanti delle zone.

Assessore Fracassi: Qualsiasi intervento operato sulle aree dismesse deve necessariamente essere supportato da un intervento viabilistico.

Per quanto concerne l'area Neca s'ipotizza la creazione di rondò che vadano a migliorare i flussi di traffico di quell'area.

Per quanto concerne l'area Necchi si prevede un collegamento con una strada che, passando dal campo dell'alzaia che s'intende acquisire dal demanio, si collegherebbe direttamente allo svincolo della tangenziale. (mostra sulla cartografia il percorso della strada prevista).

Consigliere Vigna: In merito alle aree dismesse è necessario tenere presente che si sta parlando di aree nate come aree industriali. Il loro valore era commisurato alla loro destinazione e quindi pari a zero. Oggi si prevede un passaggio e una trasformazione di queste aree ad imprenditori, trovandosi di fronte un valore aggiunto in più. Tenendo in considerazione questo valore aggiunto in più si potrebbe ipotizzare di concedere l'edificazione dividendo equamente i proventi tra imprenditori e città.

Apprezzabile il progetto di riqualificazione della linea ferroviaria. Tuttavia, in merito al traffico e all'inquinamento, è necessario partire da alcune premesse che saranno sicuramente confermate dagli studi che si stanno portando avanti.

Per risolvere il problema del traffico in centro storico è necessario evitare che le auto ci arrivino e quindi evitare di costruire nuovi parcheggi in centro. Considerato che il parcheggio in centro attira gli automobilisti ad entrare in città, la soluzione migliore è quella di creare parcheggi esterni agevolando i lavoratori con l'uso di mezzi pubblici che raggiungano i punti strategici della città.

Per quanto concerne le piste ciclabili, in alcune città del Nord esistono piste ciclabili sopraelevate; questa soluzione limiterebbe i pericoli per le biciclette nelle zone con snodi di traffico intenso. Chiede se è stato fatto uno studio di questo tipo. Propone di portare esempi concreti.

Assessore Fracassi: Ritiene che in una città come Pavia non sia possibile pensare ad un intervento di questo tipo. A parte le dimensioni delle nostre strade, che non permetterebbero la fattibilità di quest'operazione, bisogna tenere presente che, ad esempio, l'operazione Belvedere era molto onerosa.

Consigliere Ruffinazzi: Apprendono che sia stata eliminata l'idea del parcheggio sotterraneo in Piazza Castello. Per quanto concerne le aree che il comune intende acquisire, ad esempio l'area vicino al tiro a segno, vorrebbe sapere se l'acquisizione ha un costo.

Assessore Fracassi: si tratta di aree demaniali che saranno cedute dal demanio e, in particolare per quella zona, si dovrà pagare solo il parcheggio.

Consigliere Ruffinazzi: per l'area Navigliaccio è previsto lo scambio con il Policlinico per la realizzazione di palazzine funzionali ai dipendenti o alle famiglie dei degenti; per quanto concerne la viabilità di quella zona chiede se rimane l'idea di tenere chiuso il tratto di raccordo. E' chiaro che il carico automobilistico aumenterà se non viene concesso lo sbocco sul raccordo. Sarebbe opportuno studiare un'uscita in Via Aselli.

Assessore Fracassi: l'apertura del raccordo non è prevista. L'idea di realizzare una strada a fondo chiuso che si colleghi in Via Aselli può essere presa in considerazione.

(entra il Consigliere Ferloni alle ore 19.25)

Consigliere Pezza: Per quanto concerne la strada che si prevede dall'area Necchi, la strada prevista nel PRG correva a ridosso delle case ed aveva una duplice funzione dava sfogo al quartiere e preservava l'area verde. Chiede se è possibile pensare collegare la Necchi con uno svincolo sulla tangenziale. Si potrebbe pensare di realizzare un'opera a scomuto andando a sistemare anche lo svincolo della tangenziale che attualmente è caotico.

Assessore fracassi: la strada era prevista dal PRG non era stata accettata da molti residenti della zona. Lo svincolo della tangenziale è stato progettato male. Si sta facendo uno studio per migliorare quella situazione caotica ma un collegamento diretto con l'area Necchi non sembra fattibile.

Dottor Aurelio: esprime soddisfazione per l'idea della metropolitana leggera perché sarebbe un grosso intervento di riqualificazione. Positiva la proposta del senso unico in Viale Cremona. Esprime perplessità in merito all'inaccettabile transito dei mezzi pesanti in Viale Cremona e chiede che sia posta l'attenzione a questo problema. Concorda con l'idea dei parcheggi in periferia e pone l'attenzione ad un parcheggio già esistente tra Via Montebolone/Grumello.

Presidente Rossella: Ringrazia l'assessore e i presenti e rimanda la discussione alla prossima seduta che si terrà Giovedì 4/11/2010.

Sede, 28/10/2010

La segretaria della Commissione  
**Angela Bertoni**

Il Presidente della Commissione  
**Rossella Massimo**