



COMUNE DI PAVIA

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE
CONSILIARE III*
GESTIONE DEL TERRITORIO**

SEDUTA DEL 23 MARZO 2010

Convocata per le ore 16,30 e per le ore 17,30 in seconda convocazione, il giorno 23 c.m. si è tenuta nella sala Gialla del Civico Palazzo, la riunione della Commissione Consiliare III°

- 1 LEGGE REGIONALE 12\05 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - DOCUMENTO DI PIANO
- 2 VARIE ED EVENTUALI

Sono presenti i sigg: Labate Dante : Presidente - Gimigliano Valerio (sostituisce Arcuri) , Mognaschi Matteo, Ruffinazzi Giuliano, Pezza Matteo, Boffini Luigi , Ferloni Paolo, Vigna Vincenzo

Assenti i sigg.ri : Adenti Francesco, Martini Franco.

Sono presenti l'Assessore all'Ambiente e Territorio : Fabrizio Fracassi accompagnato dal dirigente del Settore, Arch. Angelo Moro e l'Ing. Valentina Dalmazio e il Consigliere Comunale Massimo Depaoli

Pezza : Afferma che nonostante l'incontestabilmente approfondita analisi della planimetria non è ancora chiaro il quadro degli interventi. Non è chiaro come e in che misura cambierà la città. Manca un quadro ricognitivo che legga l'attuale situazione e si compari con le innovazioni che questo documento propone.

Come più volte ribadito, la minoranza ha chiesto di dettagliare i coefficienti e individuare gli strumenti finanziari che diano credibilità alle proposte,

Moro : Chiarisce che i documenti che compongono il PGT si integrano. Il documento di Piano, da cui è iniziata l'analisi, è quello che contiene le strategie innovative che il PGT porterà a Pavia. Gli altri: dei Servizi e delle Regole dettaglieranno anche la misura degli interventi. Ricorda tuttavia che il PGT è uno strumento più flessibile del PRG.

Tutte le previsioni contenute nel piano vanno negoziate con i soggetti promotori, nel corso della negoziazione il Comune potrà mettere sul piatto della bilancia i servizi che ritiene più utili alla città.

Ribadisce quindi che in consiglio comunale , per l'approvazione verrà portato il PGT come unico documento da votare

Ruffinazzi : Chiede se la previsione della metropolitana leggera dipende dalla destinazione dell'Arsenale.

Fracassi : E' chiaro che se l'Arsenale verrà destinato a servizi scolastici la metropolitana potrà rappresentare una risposta viabilistica ai prevedibili ingorghi in quell'area. L'Amministrazione cerca di prevedere ciò che migliora la città, la sua vivibilità, la qualità dell'aria , cerca di rendere i servizi migliori e più accessibili , anche con mezzi che non siano le sole macchine.

Entra il Consigliere Ferloni

Pezza : Insiste nell'affermare che la legge sui PGT prescrive che il documento di piano debba contenere : un piano ricognitivo di riferimento; un quadro conoscitivo del territorio con particolare attenzione per i beni archeologici e monumentali, nonché i criteri di intervento interessanti tali beni; una indicazione dell'insediamento abitativo, ecc.

De Paoli : Concorda con Pezza che dal punto di vista del metodo andava predisposto un documento ricognitivo che rappresentasse la situazione attuale della città.

Fracassi : Chiede se si vuole parlare dei capannoni della ex SNIA, testimonianza di archeologia industriale, demoliti dalla Giunta Capitelli. Ricorda inoltre che il documento in questione è stato commissionato al dott. Malcevski dall'Amministrazione precedente.

Vigna : Gli piace molto, dice , l'idea di una cintura boschiva intorno alla città, così come gli piace l'idea della metropolitana leggera che evita il ricorso al bus e alla macchina. Tuttavia gli sfugge la praticabilità di tali proposte, nei casi portati infatti la realizzazione delle previsioni non dipendono soltanto dal Comune ma da altri soggetti: gli agricoltori, l'Ente delle Ferrovie, il demanio ecc.

Fracassi : Non deve sfuggire che uno strumento come il piano di governo del territorio di cui hanno titolarità gli Enti locali, deve interessare tutti i soggetti che nel territorio operano e hanno interessi . Il ruolo del Comune, fatto salvo il diritto di proprietà, e proprio quello di governare il territorio dialogando con tutti, mediare i

reciproci interessi e ottenere per la collettività migliori servizi e riqualificazione di situazioni di degrado, anche sociale.

Labate : Va detto che la realizzazione della metropolitana è condizionata dal "volere" delle Ferrovie Italiane, tuttavia se questo non sarà possibile le condizioni viabilistiche della città rimarranno quelle lasciate dalla precedente amministrazione. Non migliori ma neppure peggiori.

Depaoli : Leggendo l'elaborato contenente la descrizione del documento di piano , rileva due contraddizioni , in particolare gli sembra che la realizzazione del parcheggio interrato davanti al castello contraddica la previsione di parcheggi esterni al centro evidenziata nel documento.

Labate : Forse sfugge la ricaduta positiva di un parcheggio interrato in quella parte di città, che consentirà di far sparire le macchine dai viali alberati e prevedere 2 corsie preferenziali per il autobus, ciò porterà un evidente beneficio per la viabilità complessiva della città.

Depaoli : La seconda contraddizione riguarda il commercio. Nel documento si parla di esubero dell'offerta commerciale citando un rapporto con il numero degli abitanti e nonostante questo si prevede un incremento a fianco al Carrefour.

Fracassi : Il parametro citato da De Paoli riguarda l'alimentare mentre le attività commerciali previste al Carrefour sono di altro genere.

Pezza : Contesta ancora una volta la mancata previsione di un sistema viabilistico che eviti ingorghi e ingolfamenti di traffico quando verranno aperte le nuove attività commerciali al Carrefour.

Fracassi : Risponde che la situazione del traffico, con l'implemento di attività commerciali al Carrefour, non sarà quella temuta da Pezza, anche perché si prevede il raddoppio della tangenziale nord\est e comunque, trattandosi di un intervento negoziato si potranno deciderne le dimensioni . Ma, garantisce, non sarà mai paragonabile con la situazione della statale Pavia\S.Martino dove sono sorti capannoni commerciali come funghi

Ma, obietta **Pezza**, la tangenziale sopporterà tutto il traffico prodotto dall'incremento di traffico richiamato dal nuovo centro commerciale

E rincara **Ruffinazzi** questa maggioranza ha una idea complessiva dello sviluppo della città ?

Labate : E' stato ripetutamente ribadito nel corso delle 8 sedute dedicate al documento di Piano che in discussione è una bozza, e che il maggior dettaglio richiesto ad ogni occasione dalla minoranza, circa la misura degli interventi e le conseguenze relative, sarà in esame dalla prossima seduta, quando si inizierà ad esaminare il Piano dei Servizi. Non va infine dimenticato che alla fine la bozza di documento di piano potrebbe anche risultare modificata

Mette quindi in votazione la bozza succitata.

Pezza : Per dichiarazione di voto afferma che pur apprezzando alcune previsioni incontestabilmente condivisibili , per conto del P.D. e di Democrazia e solidarietà, dichiara che voteranno contro in quanto la bozza presentata presenta troppe lacune. Per esprimere al meglio la posizione dei due gruppi consiliari consegna un documento che farà parte integrante del presente verbale.

Gimigliano : Motiva il voto favorevole del PDL con un apprezzamento tanto al metodo con cui si sono svolti i lavori che ha consentito un approfondimento assolutamente soddisfacente , quanto nei contenuti che mettono al primo posto un miglioramento della vivibilità della città.

Mognaschi : "Molto bella , dice, l'idea di una città che, senza soluzione di continuità si fa contaminare da un sistema boschivo, e che vede la valorizzazione del suo fiume che la percorre in centro . Sul metodo , si complimenta con la conduzione equilibrata e disponibile del presidente che ha saputo creare un clima di dialogo con la minoranza ma anche con quest'ultima che è intervenuta costruttivamente . Invita a riproporre in Consiglio comunale lo stesso clima che si è riusciti a ottenere in commissione.

Vigna : Condivide le affermazioni di Mognaschi. Comunica tuttavia che si asterrà perché ha molti dubbi sul sistema dei parcheggi proposto, che vede parcheggi in centro storico. Le macchine, dice, devono essere intercettate ai margini del centro storico, in aree servite e collegate con bus no stop. Auspica che le Ferrovie vengano sollecitate con la dovuta energia per la realizzazione della metropolitana leggera.

Labate : Mette in votazione la bozza del documento di piano che ottiene il seguente esito:

Favorevoli : Labate (8) , Gimigliano (7), Demaria (2), Mognaschi (5) voti : 22

Contrari : Pezza (5) , Ruffinazzi (5) , Boffini (4) voti 14

Astenuti : Ferloni (1) e Vigna (1)

Sede 24 marzo 2010

La Segretaria della Comm.ne

M a r i a M u o l l o

il Presidente della Comm.ne

D a n t e L a b a t e