



FORMAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO

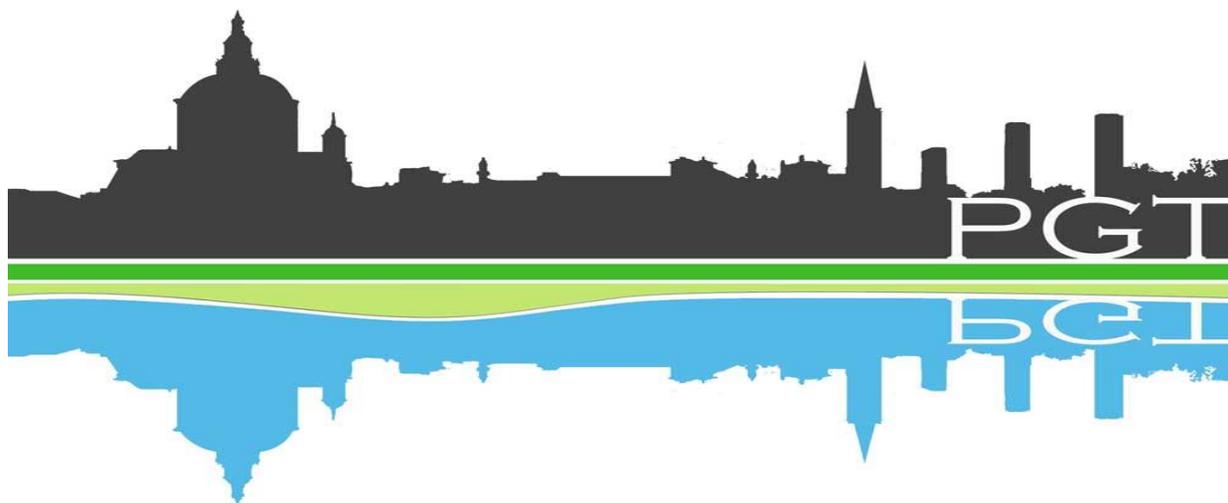


ILLUSTRAZIONE DELLE PROPOSTE E SUGGERIMENTI

Palazzo Mezzabarba, 28 novembre 2018

Avvio del procedimento

Con **DELIBERAZIONE di CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 28 GIUGNO 2018** è stata prorogata la validità del Documento di Piano ai sensi dell'art. 5, comma 5, della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 ed è stato dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Documento di Piano e della relativa Valutazione Ambientale Strategica.

La procedura di variante riguarda le seguenti tematiche:

- a) definizione di nuove modalità di rigenerazione delle aree dismesse;**
- b) recupero del patrimonio edilizio esistente;**
- c) aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale;**
- d) adeguamento alle disposizioni legislative e regolamentari intervenute secondo principi di contenimento del consumo di suolo e di invarianza idraulica ed idrologica;**
- e) individuazione di opere pubbliche e/o interventi di interesse pubblico alle quali non applicare la verifica delle soglie di consumo di suolo;**
- f) aggiornamento del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi al fine di rendere coerenti i contenuti del Documento di Piano e le componenti operative del Piano di Governo del Territorio che definiscono il regime giuridico dei suoli.**

Per consentire un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati, in attuazione all'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", chiunque aveva interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, poteva presentare proposte e suggerimenti dal 29 agosto 2018 al 29 settembre 2018.

Elenco proposte

Tematica	Protocollo	Richiedente
a) Rigenerazione aree dismesse	84687/2018	Istituti Clinici Scientifici Maugeri S.p.A.
b) Recupero patrimonio edilizio esistente	84557/2018	Bruni Sandro
	84794/2018	Maggi Giuseppe
	84371/2018	INVESTIRE SGR S.p.A
	84409/2018	INVESTIRE SGR S.p.A
c) Aggiornamento componente geologica	84784/2018	Colombi Luca
d) Consumo di suolo – invarianza idraulica	84681/2018	Consorzio Bonifica Est Ticino Villoresi
e) Opere pubbliche – deroga consumo suolo	84889/2018	Associazione Irrigazione Est Sesia
f) Aggiornamento DdP, PdR, PdS	84358/2018	Delta S.p.a.
	82533/2018	Consorzio Forestale Unione Agricoltori di Pavia
	84629/2018	CTS Servizi Immobiliari Srl
	84689/2018	SOL S.p.A.
	80851/2018	Enel-distribuzione S.p.A.
Multidisciplinare	84488/2018	Fondazione IRCCS San Matteo

Definizione di nuove modalità di rigenerazione delle aree

RICHIEDENTE : Vaccarella Alessandro

IN QUALITA' DI : Procuratore Istituti Clinici Scientifici Maugeri S.p.A.

PROTOCOLLO GENERALE n° 84687/2018

OGGETTO : Modifica ambito di trasformazione D2

UBICAZIONE : Via Maugeri 4

IDENTIFICAZIONE CATASTALE : Sez. B fg. 4, mapp. 27

SINTESI:

La proposta riguarda un'Area di Trasformazione del Distretto della Scienza della Ricerca e del Sapere di proprietà degli Istituti Clinici Scientifici Maugeri S.p.A.

Il richiedente propone che:

- a) l'area D2 non sia disciplinata dagli "ambiti di trasformazione", ma che venga classificata come "area e attrezzature per servizi" così da poter attuare interventi diretti;
- b) ridisegno della viabilità urbana, per migliorare sicurezza e mobilità



Recupero del patrimonio edilizio esistente

RICHIEDENTE: Bruni Sandro

IN QUALITA' DI: privato cittadino

PROTOCOLLO GENERALE n° 84557/2018

OGGETTO: Modifica DDP

UBICAZIONE: Tutto il territorio comunale e in particolare zona di Via Riviera 14 (Basilica SS. Salvatore) e Navigliaccio

SINTESI:

Il richiedente propone in via generale e in riferimento alla comparto della Ex Caserma Rossani che:

- a) vengano restituiti polmoni verdi alla città e migliorata la vivibilità delle aree stesse;
- b) siano ridotte ulteriormente le aree fabbricabili ed in parte riutilizzate per interventi di interesse pubblico (parchi urbani o parcheggi);
- c) siano recuperate le aree dismesse per renderle fruibili ai cittadini;
- d) l'attuazione e il completamento del Parco della Basilica collegando la Basilica di San Lanfranco con la Basilica del S.S. Salvatore, creando ambiti di accoglienza e informazione;
- e) rendere fruibile le aree del Navigliaccio con sentieri pedonali e ciclabili.

Recupero del patrimonio edilizio esistente

RICHIEDENTE: Maggi Giuseppe

IN QUALITA' DI: tecnico

PROTOCOLLO GENERALE n° 84794/2018

OGGETTO: oneri di urbanizzazione

UBICAZIONE: Centro storico

SINTESI:

Il richiedente propone che venga eliminato il pagamento degli oneri di urbanizzazione per il cambio di destinazione d'uso da terziario a residenziale negli edifici del centro storico, tutelati ai sensi della L. 1089/39, con interventi di restauro e risanamento conservativo

Recupero del patrimonio edilizio esistente

RICHIEDENTE: Zappa Paolo

IN QUALITA' DI: Procuratore con delega di INVESTIRE SGR S.p.A.

PROTOCOLLO GENERALE n° 84371/2018

OGGETTO: Modifica NTA Piano dei Servizi

UBICAZIONE: Via Cesare Battisti 25/27

SINTESI:

Si tratta di un fabbricato situato in via Cesare Battisti individuato nel PdR come “tessuto ad alta densità” e nel PdS come “area a servizi esistenti” in quanto sede dell’attuale INPS.

Il richiedente propone di aggiornare/rettificare gli elaborati grafici e descrittivi del nuovo DDP indicando l’edificio in oggetto come proprietà privata.

Chiede che venga mantenuta una destinazione già compatibile, avente attinenza con le attività direzionali o allo svolgimento di servizi (uffici privati, in generale attività terziaria, escludendo la corresponsione degli standard e/o della monetizzazione degli oneri in virtù del Decreto “Intesa Stato-Regione”.



Recupero del patrimonio edilizio esistente

RICHIEDENTE: Zappa Paolo

IN QUALITA' DI: Procuratore con delega di INVESTIRE SGR S.p.A.

PROTOCOLLO GENERALE n° 84409/2018

OGGETTO: Modifica NTA Piano dei Servizi

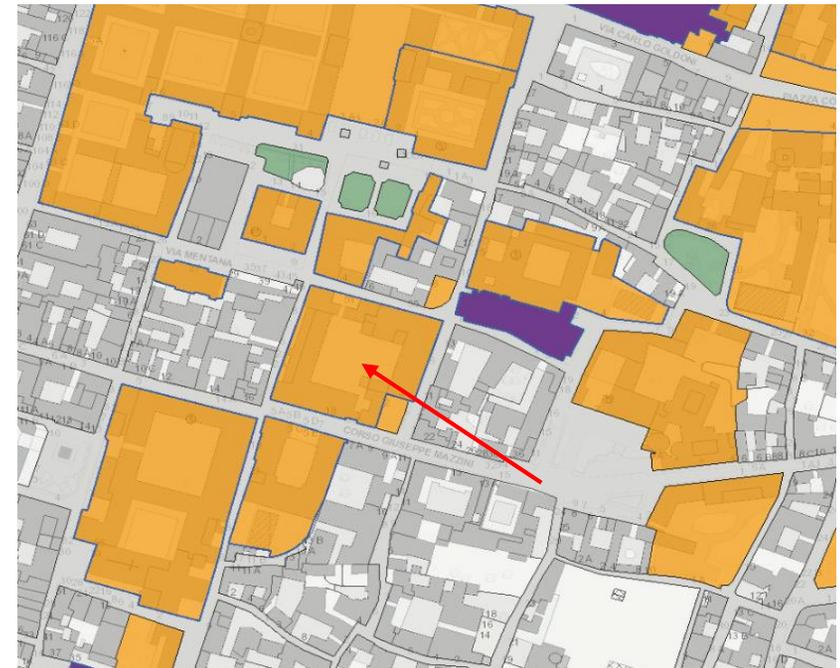
UBICAZIONE: Corso Mazzini, Via Mentana, Via Sacchi

SINTESI:

Si tratta di un fabbricato situato in Corso Mazzini individuato nel PdR come “Bene storico-artistico-monumentale vincolato” e nel PdS come “area a servizi esistenti” in quanto sede dell’attuale Agenzia delle Entrate.

Il richiedente propone di aggiornare/rettificare gli elaborati grafici e descrittivi del nuovo DDP indicando l’edificio in oggetto come proprietà privata.

Chiede che venga mantenuta una destinazione già compatibile, avente attinenza con le attività direzionali o allo svolgimento di servizi (uffici privati, in generale attività terziaria, escludendo la corresponsione degli standard e/o della monetizzazione degli oneri in virtù del Decreto “Intesa Stato-Regione”.



Componente geologica, idrogeologica e sismica

RICHIEDENTE: Colombi Luca

IN QUALITA' DI: tecnico

PROTOCOLLO GENERALE n° 84784/2018

OGGETTO: Variazione classe geologica

UBICAZIONE: Via Cesare Correnti 43

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: sez. B, fg. 19, mapp. 140 -1162-1190

SINTESI:

Il richiedente propone che l'isolato, attualmente in classe di fattibilità geologica R4, venga fatta rientrare in classe di fattibilità R3, dopo aver apportato le opportune trasformazioni al fine di consentire il recupero del patrimonio edilizio esistente.



Contenimento consumo di suolo e invarianza idraulica

RICHIEDENTE: Consorzio Bonifica Est Ticino Villoresi

PROTOCOLLO GENERALE n° 84681/2018

OGGETTO: Rapporto tra lo strumento urbanistico e il sistema Naviglio

SINTESI:

Il richiedente propone di valutare con attenzione le previsioni di piano che possano interferire con il sistema del Naviglio, evitando interventi che possano modificare la funzionalità idraulica o intaccare la valenza paesaggistica, ai sensi del Regolamento consortile che definisce, inoltre, per il Naviglio di Pavia l'applicazione dei vincoli di cui agli artt. 20 e 21 del Piano territoriale Regionale.

Individuazione di opere pubbliche e/o di interesse pubblico

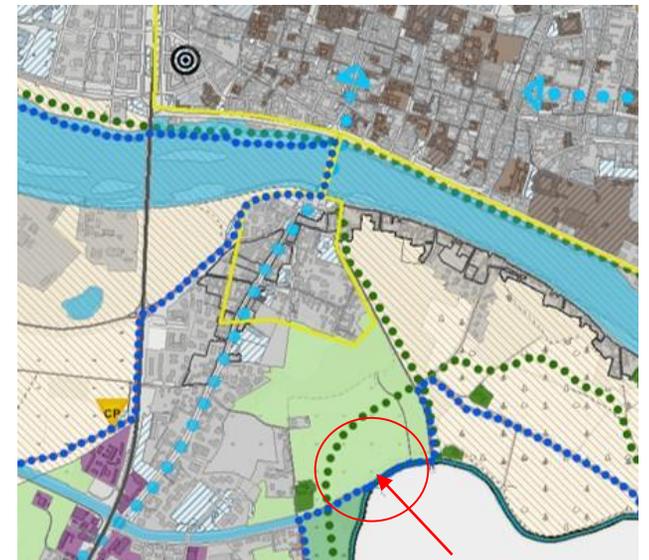
RICHIEDENTE: Associazione Irrigazione Est Sesia

PROTOCOLLO GENERALE n° 84889/2018

OGGETTO: Inserimento nel DDP del progetto di impianto idrovoro sul colatore Gravellone e colatore Fuga

SINTESI:

Il richiedente propone che all'interno del redigendo Documento di Piano venga inserito il progetto "costruzione di un impianto idrovoro sul colatore Gravellone e sul colatore Fuga" - progetto sottoposto al settore con conferenza di servizi preliminare in data 3/12/2015.



Aggiornamento del PdR e del PdS

RICHIEDENTE: Franchi Pietro Luigi

IN QUALITA' DI: Legale rappresentante di Delta S.p.a.

PROTOCOLLO GENERALE n° 84358/2018

OGGETTO: Richiesta di aumento dell'indice di edificabilità

UBICAZIONE: Via Ciapessoni

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Sez. B fg. 18, mapp. 1656 -

SINTESI:

Si tratta di un'area a servizi in via Ciapessoni, zona cimitero maggiore, già individuata nel precedente PRG Gregotti approvato nel 2003.

Il richiedente propone di individuare per l'area a servizi in progetto in via Ciapessoni, un indice maggiore di edificazione o una flessibilità edificatoria relativa a progetti specifici, per poter coniugare destinazioni, standard regionali specifici richiesti, con la fattibilità economica/gestionale del servizio, così da rendere fattibile e concreta la realizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico.



Aggiornamento del PdR e del PdS

RICHIEDENTE: Marchesi Alberto

IN QUALITA' DI: Legale rappresentante del Consorzio Forestale Unione Agricoltori di Pavia

PROTOCOLLO GENERALE n° 82533/2018

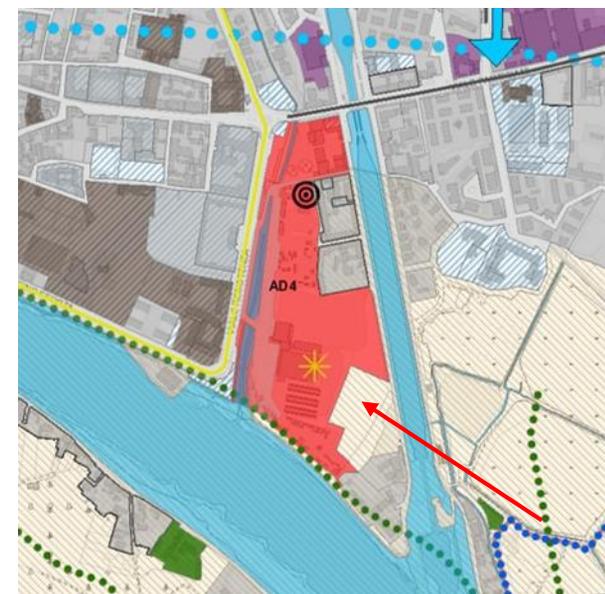
OGGETTO: Modifica ambito di trasformazione AD4

UBICAZIONE: Via Cesare Correnti

SINTESI:

Si tratta di un'area limitrofa alla confluenza del Naviglio nel fiume Ticino non interessata da edificazioni. Parte dell'area è oggi classificata come "Area non soggetta a trasformazione urbanistica" in conseguenza dei limiti disposti dal PAI e recepiti nello studio geologico idrogeologico e sismico allegato al PGT.

Il richiedente propone che venga stralciata una piccola porzione di terreno dall'Area di Trasformazione AD4 Gasometro e che l'area di proprietà privata abbia come destinazione d'uso quella di "terreno agricolo" onde poter usufruire del relativo indice di edificabilità stabilito dalla L.R. 12/2005, al fine di realizzare un edificio funzionale all'attività agricola del proprietario.



Aggiornamento del PdR e del PdS

RICHIEDENTE: Mestri Eleonora

IN QUALITA' DI: Amministratore di CTS Servizi Immobiliari Srl

PROTOCOLLO GENERALE n° 84629/2018

OGGETTO: Ampliamento delle destinazioni d'uso consentite

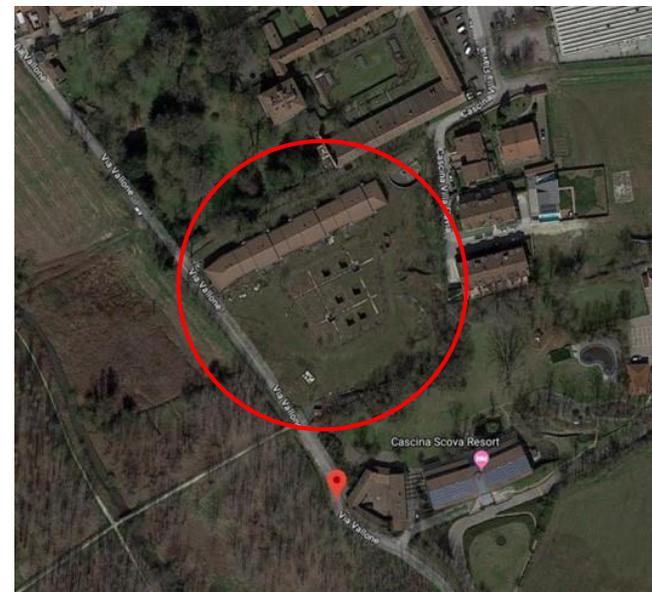
UBICAZIONE: Via Vallone

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Sez. B, fg. 25, mapp. 487 – 488 – 489 – 490 - 491

SINTESI:

Si tratta di un'area situata ai margini del Parco della Vernavola, già individuata nel PdS come "area a servizi in progetto" interessata in parte da edificazioni non completate in seguito ad attività di indagine per lottizzazione abusiva, successivamente oggetto di pronunciamenti giudiziari che hanno disposto, tra l'altro, la confisca dei beni immobili, il cui perimetro, per decisione della Corte di Cassazione, è attualmente al vaglio della Corte di Appello.

Il richiedente propone di ampliare le destinazioni d'uso ammesse comprendendo anche quella socio-sanitaria o altre con essa complementari, nell'ottica della massima flessibilità delle destinazioni d'uso d'interesse pubblico.



Aggiornamento del PdR e del PdS

RICHIEDENTE: Parei Stefania

IN QUALITA' DI: Tecnico incaricato di SOL S.p.A.

PROTOCOLLO GENERALE n° 84689/2018

OGGETTO: Riduzione fascia di rispetto Naviglio Pavese in Viale Certosa

UBICAZIONE: Viale Certosa 2

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Sez. B, foglio 13, mapp. 11, 103, 109, 110

SINTESI:

Si tratta di un'area situata a ridosso del Naviglio Pavese inserita nel tessuto delle attività produttive.

Il richiedente propone il ridisegno della fascia di tutela e valorizzazione paesaggistica del Naviglio Pavese, prevista nel PTRNA Navigli, ai sensi del comma 6 dell'art. 45 delle NTA del PDR sul terreno di proprietà della SOL S.p.A. in Viale Certosa e nelle zone adiacenti, riducendo l'ampiezza della fascia da 100m a 50m, al fine di rendere possibile l'edificazione e incrementare le attività produttive della zona.



Aggiornamento del PdR e del PdS

RICHIEDENTE: Bocchiola Luigino

IN QUALITA' DI: Amministratore unico di CO.IN Srl

PROTOCOLLO GENERALE n° 84783/2018

OGGETTO: Proposta cambio destinazione area urbana

UBICAZIONE: Via Ravizza

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Sez. B fg.6 mapp. 1189

SINTESI:

Si tratta di un'area privata oggetto di una Scheda Normativa del precedente PRG.

Per la sua vicinanza all'area di compensazione del Parco delle Basiliche il richiedente propone la variazione della destinazione da "area disciplinata dal PdS - attrezzature pubbliche o di interesse pubblico" ad area disciplinata dal PdR art. 21, oppure che l'area venga ricompresa nel DDP all'interno dell'area di compensazione AC1 parco della Basilica

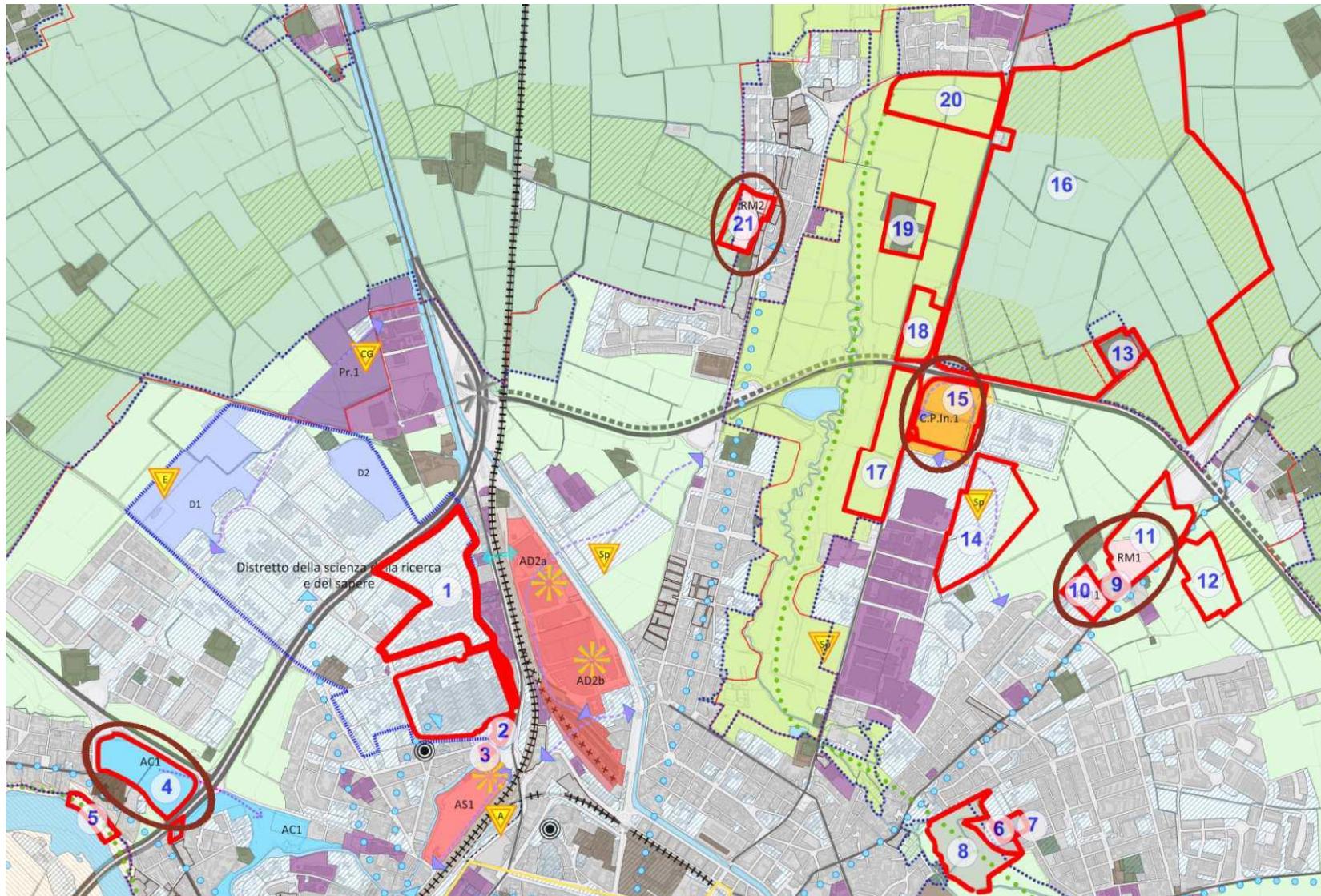


Proposta IRCCS San Matteo

RICHIEDENTE: IRCCS - San Matteo

PROTOCOLLO GENERALE n° 84488/2018

OGGETTO: Aree di proprietà della Fondazione IRCCS San Matteo



Proposta IRCCS San Matteo – Documento di Piano

UBICAZIONE:

Area RM1 - Via Lardirago – Appezamenti Cà dei Levrieri nord e sud

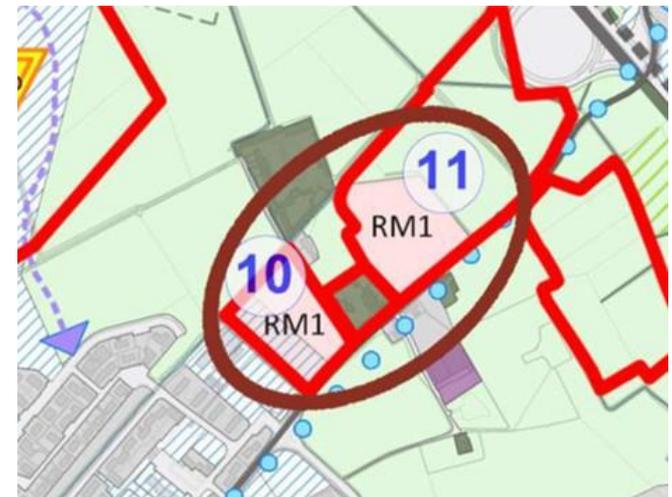
Zona 10: sezione censuaria “B”- Pavia Corpi Santi (CC.SS.), fg.15, particella 532 e 534;

Zona 11: sezione censuaria “C”- Pavia Fossarmato (CC.SS.), fg. 9, particella 1136, 768,1027 e 1063

SINTESI:

Il richiedente propone che:

- venga operata una eliminazione di tutti gli obblighi relativi alla cessione delle superfici inerenti le aree extra comparto, ovvero, in via subordinata, venga effettuata una ridefinizione delle modalità di cessione delle stesse, tenendo conto dell'effettivo valore venale delle suddette aree;
- venga effettuato un adeguamento sia degli indici che delle superfici delle aree in oggetto, incrementando l'indice territoriale (It), da 0,3 a 0,7, per le destinazioni “*a residenza a canone agevolato e concordato con futuro riscatto*”;
- vengano abrogati tutti i vincoli – immotivatamente penalizzanti e gravosi – relativi alla realizzazione opere di o servizi pubblici a discrezionale richiesta dell'Amministrazione Comunale;
- per quanto concerne le superfici identificate all'interno delle “Aree di valore paesaggistico ambientale, venga garantita la compatibilità tra le attività previste dalle suddette classificazioni urbanistiche e l'effettiva destinazione agricola dei sedimi di proprietà della Fondazione, anche tramite variazione dell'attuale tipologia colturale.



Proposta IRCCS San Matteo – Documento di Piano

UBICAZIONE:

Area RM2 – Strada Cascina Rizza - Appezzamenti Ex Castello di Mirabello –

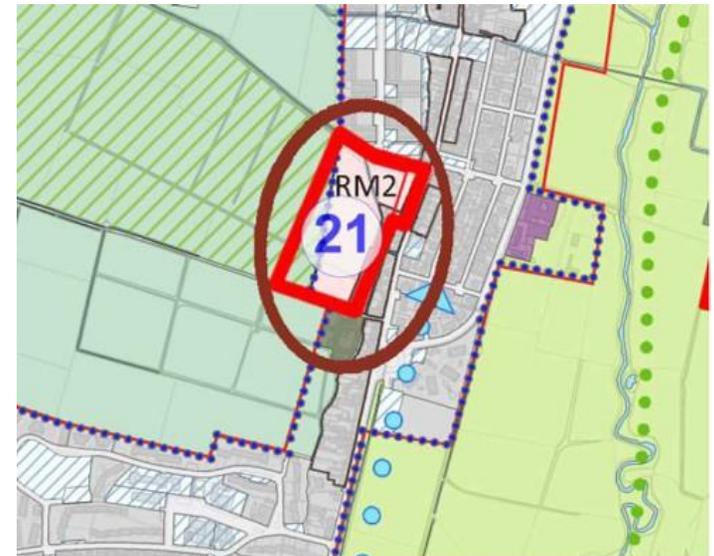
Zona 21: sezione censuaria “D”- Pavia Mirabello, fg.4, particella 4 (porzione), 6, 20 (porzione) e 412.

SINTESI:

Il richiedente propone che:

- venga operata una eliminazione di tutti gli obblighi relativi alla cessione delle superfici inerenti le aree extra comparto, ovvero, in via subordinata, venga effettuata una ridefinizione delle modalità di cessione delle stesse, tenendo conto dell'effettivo valore venale delle suddette aree;
- venga effettuato un adeguamento sia degli indici che delle superfici delle aree in oggetto, incrementando l'indice territoriale (It), da 0.3 a 0.7, escludendo il relativo vincolo di riservare parte delle superfici edificabili a residenze a canone agevolato;
- vengano abrogati tutti i vincoli – immotivatamente penalizzanti e gravosi – relativi alla realizzazione opere di o servizi pubblici a discrezionale richiesta dell'Amministrazione Comunale;

per quanto concerne le superfici identificate all'interno delle 'Bosco di cintura e aree di ripristino agro - ecosistemico venga garantita la compatibilità tra le attività previste dalle suddette classificazioni urbanistiche e l'effettiva destinazione agricola dei sedimi di proprietà della Fondazione, anche tramite variazione dell'attuale tipologia culturale.



Proposta IRCCS San Matteo – Documento di Piano

UBICAZIONE:

Area CPI n1 – Via Vigentina (DdP) – appezzamenti podere cascina Cantugno

Zona 15: sezione censuaria "B"- Pavia Corpi Santi (CC.SS.), fg15, particella 542, 543, 627,628, 631, 632 e 634.

SINTESI:

Il richiedente propone che:

- venga operata una eliminazione di tutti gli obblighi relativi alla cessione delle superfici inerenti le aree extra comparto, ovvero, in via subordinata, venga effettuata una ridefinizione delle modalità di cessione delle stesse, tenendo conto dell'effettivo valore venale delle suddette aree;
- venga effettuato un adeguamento sia degli indici che delle superfici delle aree in oggetto, incrementando l'indice territoriale (It), da 0.3 a 0.7, escludendo i succitati vincoli di ristrutturazione di appartamenti di proprietà comunale;
- in ogni caso, vengano abrogati tutti i vincoli – immotivatamente penalizzanti e gravosi – relativi alla realizzazione opere di o servizi pubblici a discrezionale richiesta dell'Amministrazione Comunale.



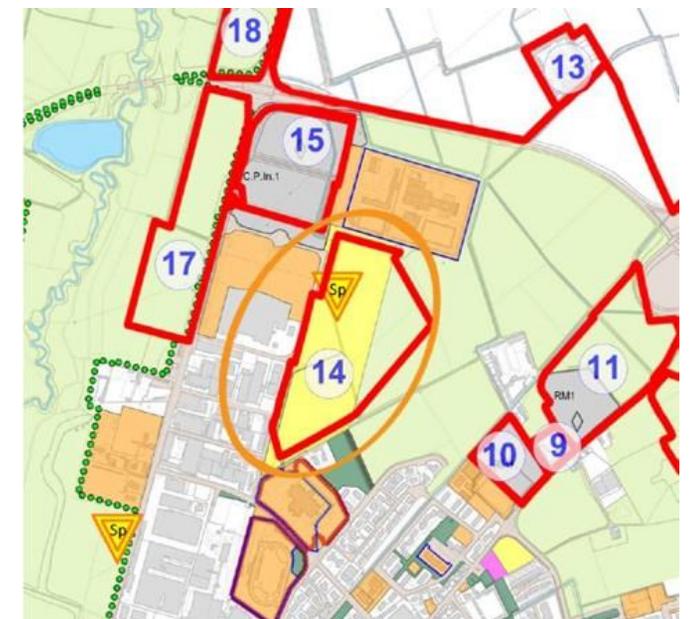
Proposta IRCCS San Matteo – Documento di Piano

UBICAZIONE:

Zona 14, “Appezzamenti Ex podere Torre del Gallo”
sezione censuaria “B”- Pavia Corpi Santi (CC. SS.), fg. 15, particelle 7, 10, 11, 545

SINTESI:

Il richiedente propone che venga ri-attribuita la destinazione urbanistica conferita con il Documento di Piano aggiornato in data 22 Dicembre 2010, ossia l'inclusione all'interno del Comparto CPIn_1, inerente le superfici a trasformazione urbanistica di tipo “*commerciali e produttivo innovativo*”, prevedendo possibilità edificatorie con funzioni private.



Proposta IRCCS San Matteo – Documento di Piano

UBICAZIONE:

Area di compensazione AC1 Parco della Basilica (DdP) _ San Lanfranco – Area Nord

Zona 4: sezione censuaria “B”- Pavia Corpi Santi (CC. SS.), fg. 6, particelle 35, 737, 739, 743, 745, 1269, 1271, 1273.

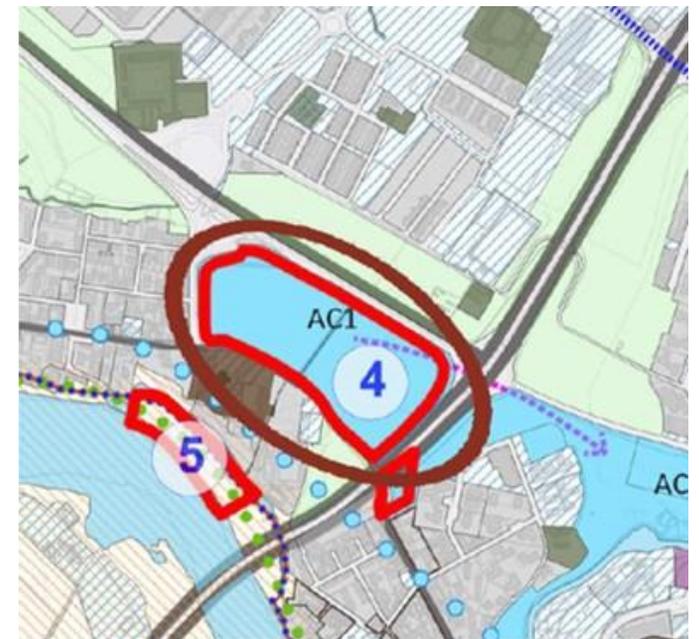
Area San Lanfranco – Sud Isolone

Zona 5: sezione censuaria “B”- Pavia Corpi Santi (CC. SS.), fg. 6, particella 55.

SINTESI:

Per l’Area AC1 il richiedente propone che:

- venga operata una eliminazione di tutti gli obblighi relativi alla cessione delle superfici interessate dalla costituzione del suddetto “*Parco della Basilica*”, ovvero, in via subordinata, venga effettuata una ridefinizione delle modalità di cessione delle stesse, tramite una previsione di Piano che imponga un sistema di permuta/compensazioni di natura immobiliare tra sedimi di proprietà della Fondazione e con sedimi di proprietà comunale, tenendo conto dell’effettivo valore venale delle suddette aree;
- venga effettuato un adeguamento, in funzione degli effettivi valori di permuta, sia degli indici che delle superfici ove è previsto il trasferimento dei diritti edificatori, generanti superfici residenziali di cui la Fondazione può disporre a propria discrezione;
- in ogni caso, vengano abrogati tutti i vincoli - immotivatamente penalizzanti e gravosi - nonché quelli relativi alla realizzazione opere di rinaturalizzazione e di costituzione di un ponte ciclopedonale.



Proposta IRCCS San Matteo – Documento di Piano

UBICAZIONE:

Zona 16, “Appezamenti Podere Cascina Cantugno
sezione censuaria “B”- Pavia Corpi Santi (CC. SS.), fg. 15, particelle 3, 622, 623, 625, 637 e 638; sezione censuaria “D”- Pavia Mirabello, fg. 9, particelle 1, 2, 3,4, 5, 6, 7, 184, 35, 36, 37 e 38.:

SINTESI:

richiedente propone che venga ridisegnata la cintura a bosco, al fine di mitigare l'impatto della tangenziale a sud del Podere Cantugno e contestualmente evitare che la cascina rimanga isolata rispetto alla fascia agricola a nord.



Proposta IRCCS San Matteo – Documento di Piano

UBICAZIONE:

Zona 17, “Appezamenti Podere Cascina Colombara – Zona Sud”
sezione censuaria “B”- Pavia Corpi Santi (CC. SS.), fg. 14, particelle 1099, 1399, 1407 e 1409

Zona 18, “Appezamenti Podere Cascina Colombara – Zona Sud”
sezione censuaria “D”- Pavia Mirabello, fg. 5, particelle 1914 e 1916

Zona 20, “Appezamenti Podere Cascina Colombara - Zona via Monte Maino”
sezione censuaria “D”- Pavia Mirabello, fg. 5, particelle 217 e 674 e 675

SINTESI:

Per la zona 17 e la zona 18 il richiedente propone che:

- per quanto concerne le superfici identificate all’interno delle “Aree di valore paesaggistico ambientale, venga garantita la compatibilità tra le attività previste dalle suddette classificazioni urbanistiche e l’effettiva destinazione agricola dei sedimi di proprietà della Fondazione, anche tramite variazione dell’attuale tipologia colturale.

Per la zona 20 si chiede che:

- venga esteso il tracciato del perimetro di Iniziativa Comunale all’area in oggetto, sita a margine di un ambito già urbanizzato in località Mirabello;
- venga prevista la possibilità di riqualificare la zona in oggetto attraverso un intervento di *‘trasformazione morfologica e dei margini urbani’*, ad uso residenziale.



Proposta IRCCS San Matteo – PdR

UBICAZIONE:

Zona 6, “Cascina Rosio”

sezione censuaria “B”- Pavia Corpi Santi (CC. SS.), fg. 16, particella 56, 57,58, 59, 60 e 61

Zona 9, “Cascina Cà dei Levrieri”

sezione censuaria “B”- Pavia Corpi Santi (CC. SS.), fg. 15, particella 536

sezione censuaria “C”- Pavia Fossarmato, fg. 9, particella 1137,1141

Zona 13, “Cascina Cantugno”

sezione censuaria “D”- Pavia Mirabello, fg. 9, particella 18, 20, 23, 176;

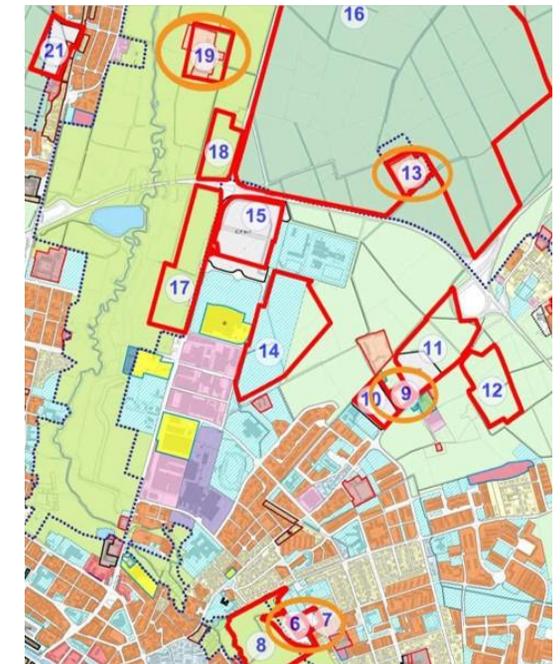
Zona 19, “Cascina Colombara”

sezione censuaria “D”- Pavia Mirabello, fg. 5, particella 224, 226, 229, 1430, 1431

SINTESI:

Il richiedente propone che:

- venga inserita anche la possibilità un recupero delle Cascine con la riconversione delle stesse ad uso residenziale;
- che l’incremento volumetrico consentito *una tantum* sia reso pari ad una percentuale di almeno il 25% del volume esistente, conferendo alle superfici in incremento attività già previste nel Piano delle Regole in disamina ossia la realizzazione di complessi turistico ricettivi e terziario oppure la realizzazione di servizi e attrezzature di interesse generale.



Proposta IRCCS San Matteo – PdR

UBICAZIONE:

Zona 7, “Appezamenti Rosio - Area Sud”

sezione censuaria “B”- Pavia Corpi Santi (CC. SS.), fg. 16, particella 55, 56, 57, 64, 65;

Zona 8, “Appezamenti Rosio - Area Nord”

sezione censuaria “B”- Pavia Corpi Santi (CC. SS.), fg. 16, particella 61, 393

SINTESI:

Il richiedente propone che:

- vengano ridefiniti gli indici relativi alla pianificazione attuativa in modo tale da aumentare la SLP generabile;
- vengano abrogati tutti i vincoli di cessione – immotivatamente penalizzanti e gravosi - relativi alla realizzazione opere di o servizi pubblici a discrezionale richiesta dell’Amministrazione Comunale;
- vengano definiti bonus premiali da assegnare alle aree di proprietà di enti pubblici, in tutti i casi in cui gli interventi previsti siano avviati nell’ambito di espresse finalità pubblicistiche.



Proposta IRCCS San Matteo – PdS

UBICAZIONE:

Area Campeggi

SINTESI:

Il richiedente propone di incrementare le potenzialità edificatorie dell'area Campeggi in cui è prevista la realizzazione di un parcheggio e una serie di ulteriori interventi tra cui spazi commerciali, un asilo e spazio per elisoccorso, in quanto è intenzione attivare la procedura di project financing che preveda in aggiunta il ridisegno della viabilità consentendo una riqualificazione urbanistica di più ampio respiro di quella direttamente interessata dalle opere.

