



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERA N. 18

Oggetto: Variante, per rifacimento attraversamento ferroviario, al Metanodotto esistente denominato “Spina di Pavia DN250 –impianto n. 1744”, in Comune di Pavia Viale Sicilia – Viale Savoldi ed opere connesse.

Approvazione di costituzione di servitù di metanodotto su aree di proprietà comunale in favore di SNAM rete gas S.p.A. per Euro 4.800,00 fuori campo I.V.A.

Seduta pubblica di prima convocazione.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di Aprile, alle ore 20.30, in Pavia nella Sala Maggiore del Civico Palazzo Mezzabarba, convocatosi a cura del Presidente del Consiglio Antonio Sacchi, con avviso scritto a norma di Legge e sotto la Presidenza dello stesso, con l'assistenza del Segretario Generale Carmelo Fontana si è riunito il Consiglio Comunale, per deliberare sull'oggetto

SACCHI ANTONIO	P	CHIERICO SILVIA	P
DEPAOLI MASSIMO	P	CATTANEO ALESSANDRO	A
MADAMA ELENA MARIA	A	BOBBIO PALLAVICINI ANTONIO	P
BRENDOLISE FRANCESCO	P	MITSIPOULOS ANDRIANOS	A
MAGGI SERGIO	P	ARCURI GIUSEPPE	A
PALUMBO GIUSEPPE	P	LANAVE CARMELA	A
OTTINI DAVIDE	P	LONGO BARBARA LUCIA	A
GIULIANI GUIDO	A	POMA VITTORIO	A
LORUSSO GIUSEPPE	P	DECEMRINO LIDIA	P
FURINI LUIGI	P	MOGNASCHI MATTEO ADOLFO MARIA	A
BRUZZO MARIA CRISTINA	P	NIUTTA NICOLA ERNESTO MARIA	A
VIGNA VINCENZO	P	POLIZZI GIUSEPPE EDUARDO	A
BIANCHI CLAUDIA	P	FALDINI RODOLFO	A
CAMPANELLA ANTONIO	P		
GATTI MARIATIME	P		
LISSIA MICHELE	P		
VIGO ELENA	P		
KARYTINOS PANAJOTIS	P		
GORGONI STEFANO	P		
RIZZARDI ROBERTO	P		

Totale presenti: n. 21

Totale assenti n. 12

Sono presenti altresì gli Assessori: Gregorini Angela Barbara, Castagna Fabio, Cristiani Ilaria, Moggi Alice, Ruffinazzi Giuliano.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta al numero 4 dell'O.d.g. della seduta odierna avente ad oggetto: "Variante, per rifacimento attraversamento ferroviario, al Metanodotto esistente denominato "Spina di Pavia DN250 –impianto n. 1744", in Comune di Pavia Viale Sicilia – Viale Savoldi ed opere connesse. Approvazione di costituzione di servitù di metanodotto su aree di proprietà comunale in favore di SNAM rete gas S.p.A. per Euro 4.800,00 fuori campo I.V.A."

Segue la discussione riportata nel verbale.

Premesso che:

- la società SNAM rete Gas S.p.A. (soggetta all'attività di controllo e coordinamento da parte di SNAM S.p.A.) nel quadro delle attività a cui istituzionalmente è preposta – con particolare riferimento alla progettazione, realizzazione e mantenimento della Rete Nazionale di trasporto del Gas – ha sviluppato una serie di progetti in macro aree per l'avvio di programmi di ammodernamento della rete, volti all'ottimizzazione e miglioramento dell'efficienza di distribuzione-ubicazione dei propri metanodotti;
- in tale ambito si è reso necessario un intervento riguardante il gasdotto afferente la rete Regionale in servizio per la città di Pavia ed aree limitrofe, denominato Metanodotto "Spina di Pavia DN250– impianto n. 1744", variante in Comune di Pavia ed opere connesse;
- in particolare l'opera di variante in oggetto è necessaria per il miglioramento delle condizioni di sicurezza ed esercizio dell'attuale attraversamento ferroviario della linea denominata "Pavia-Casalpusterlengo", in Comune di Pavia dismettendo un tratto di tubazione esistente poiché non più confacente alle attuali norme di sicurezza;
- tale opera ("variante, per rifacimento attraversamento ferroviario, Spina di Pavia DN250– impianto n. 1744") prevede la deviazione di una porzione del metanodotto attualmente in esercizio su un nuovo tracciato (e contestuale messa fuori esercizio della porzione sostituita dal tracciato da realizzarsi);
- la Società ha presentato istanza per il progetto di Variante del metanodotto denominato Spina di Pavia DN250– impianto n.1744. L'opera da realizzare è corredata di tutti gli elaborati grafici d'individuazione del nuovo tratto di tubazione e le specifiche progettuali;
- si tratta di un'opera di interesse pubblico ai sensi del D.Lgs. 164/2000, per la quale la Società ha formulato istanza al Comune di Pavia per l'ottenimento della costituzione di servitù sui fondi siti nel Comune di Pavia tra Viale Sardegna e Viale Savoldi.

Preso atto che:

- per quanto riguarda gli aspetti del procedimento che interessano le proprietà del Comune di Pavia, SNAM rete Gas S.p.A. ha comunicato di voler costituire una Servitù sui terreni di proprietà del Comune di Pavia invitando lo stesso alla sottoscrizione dell'atto mediante un accordo bonario, da sottoscrivere presso un notaio incaricato dalla stessa Snam;
- la bozza di atto è allegata al presente provvedimento come parte sostanziale ed integrante e pertanto, dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, dovrà essere sottoscritto l'atto costitutivo di servitù;
- la società richiedente aveva in un primo momento quantificato l'indennità a tantum da corrispondere al Comune di Pavia in € 1.300,00 e dopo valutazione degli uffici comunali effettuata sulla base di quanto stimato al mq nel 2015 (€/mq 6,00) per analogo atto di servitù, la stessa indennità è stata riquantificata da SNAM rete gas in € 4.800,00 (non comprensiva dei danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, oggetto di

separata liquidazione a fine lavori);

- l'intervento di variante, per rifacimento attraversamento ferroviario, al metanodotto denominato "Spina di Pavia DN250 – impianto n. 1744", insiste sulle porzioni di terreno di proprietà comunale censite a catasto terreni di Pavia sezione censuaria corpi santi come segue:
 - Foglio 18 Mapp. 9 per mq. 180,00
 - Foglio 18 Mapp. 412 per mq. 500,00
 - Foglio 18 Mapp. 914 per mq. 120,00

per una superficie totale da asservire di mq 800,00.

- nello specifico trattasi di una piccola area marginale dell'area attualmente a verde adiacente viale Sicilia (Foglio 18 Mapp. 9 per mq. 180,00), di un tratto limitrofo al precedente che taglia marginalmente un'area di proprietà comunale (Foglio 18 Mapp. 914 per mq. 120,00) ed infine un ultimo tratto che parte perpendicolare alla rete ferroviaria ed attraversa il sedime di proprietà comunale (Foglio 18 Mapp. 412 per mq. 500) sino a ricongiungersi alla tratta esistente di metanodotto tra Viale Sicilia e Viale Savoldi, secondo il tracciato indicato nell'elaborato di progetto allegato al presente provvedimento come parte sostanziale ed integrante (All. B);
- l'asservimento riguarderà i sedimi sopra menzionati con predisposizione di apposita area di vincolo su cui verterà l'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere sulla parte dei fondi come sopra identificati, a distanza inferiore a m. 3 dall'asse della tubazione nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione. In ogni caso il Comune di Pavia potrà attraversare il metanodotto con cavidotti anche fognari dandone comunicazione con preavviso di almeno tre mesi alla Snam Rete Gas S.p.A. che provvederà alla realizzazione di opere di protezione.

Atteso che:

- il mappale 412 Fg B/18 è pervenuto al Comune di Pavia in forza di Convenzione n. 5343 del 10.11.2011 (Scheda Normativa di PRG 17S – Viale Savoldi) sottoscritta dal Comune di Pavia e la società Zenith S.r.l.;
- l'intervento risulta compatibile con le opere di urbanizzazione previste dal piano attuativo a meno di alcuni adeguamenti ad un breve tratto del percorso ciclabile previsto sull'area e ad alcune sistemazioni a verde in corrispondenza delle opere di Snam Rete Gas che potranno essere apportati in sede di progettazione esecutiva e realizzazione delle opere pubbliche previste in Convenzione;
- con nota prot. n. N.0077348/2017 del 03/10/2017 è stato inviato opportuno avviso all'operatore in merito agli interventi di cui trattasi con trasmissione della planimetria di progetto delle opere;
- in data 31/01/2018 il progetto della variante di cui all'oggetto ha ottenuto Autorizzazione Paesaggistica Protocollo n. 2017/0081730 ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42;
- con nota P.G. n. 30018/18 in data 29/03/2018 la Società SNAM rete Gas S.p.A. ha trasmesso al Comune di Pavia, per accettazione, la bozza di atto costitutivo di Servitù, così come elaborato in contraddittorio con il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio.

Preso atto inoltre che:

- il Comune di Pavia riconosce l'inalienabilità delle tubazioni, manufatti, apparecchiature ed opere sussidiarie relative al gasdotto di proprietà di SNAM rete Gas S.p.A. e pertanto SNAM rete Gas S.p.A. sarà l'unico soggetto avente la facoltà di rimuoverle;
- alla luce di quanto precede si rende pertanto necessario aderire alla servitù di gasdotto del progetto di Variante al Metanodotto esistente denominato "Spina di Pavia-impianto n. 1744", insistente sui sedimi di proprietà comunale sopra descritti (Foglio 18 Mapp. 9 per mq. 180,00- Foglio 18 Mapp. 914 per mq. 120,00- Foglio 18 Mapp. 412 per mq. 500,00) e che successivamente sarà oggetto di vero e proprio atto notarile costitutivo della servitù, demandando a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dello schema d'atto costitutivo da sottoscrivere con la società SNAM Rete Gas S.p.A..

Dato atto dell'attestazione di regolarità e correttezza dell'istruttoria nonché di coerenza tra gli esiti della stessa ed il presente provvedimento, redatta nel rispetto della disciplina normativa, statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Pavia nonché ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 (Controllo di regolarità amministrativa e contabile) e dall'art. 4 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni (Controllo preventivo di regolarità amministrativa) approvato con delibera di Consiglio comunale n. 5/2013.

Visti:

- il T.U.E.L. approvato con d.l.gs 18/08/2000 n° 267;
- l'art 42 del d.l.gs 18/08/2000 n° 267;
- i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico favorevoli per la regolarità sia tecnica che contabile allegati quale parte integrante e sostanziale;
- il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Prima in data 12 Aprile 2018;

Udita la discussione svolta in merito e riportata nel verbale di seduta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa con procedura elettronica:

PRESENTI N. 21	
ASTENUTI N. 2	Bobbio Pallavicini Antonio - Decembrino Lidia
VOTANTI N. 19	
VOTI FAVOREVOLI N. 19	Bianchi Claudia - Brendolise Francesco - Bruzzo Maria Cristina - Campanella Antonio - Chierico Silvia - Depaoli Massimo - Furini Luigi - Gatti Mariatime - Gorgoni Stefano - Karytinov Panajotis - Lissia Michele - Lorusso Giuseppe - Maggi Sergio - Ottini Davide - Palumbo Giuseppe - Rizzardi Roberto - Sacchi Antonio - Vigna Vincenzo - Vigo Elena

DELIBERA

1. che le premesse sono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
2. di aderire alla richiesta di servitù perpetua, per la realizzazione del gasdotto in sottosuolo, in favore della società SNAM Rete Gas S.p.A. (assoggettata a direzione e coordinamento da parte di SNAM S.p.A.) con sede legale in S. Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara n. 7 P. I.V.A. e C.F. 10238291008, sulle aree di proprietà comunale censite a catasto terreni di Pavia sezione censuaria corpi santi come segue:
 - Foglio 18 Mapp. 9 per mq. 180,00

- o Foglio 18 Mapp. 412 per mq. 500,00
- o Foglio 18 Mapp. 914 per mq. 120,00

al fine della realizzazione della Variante, per rifacimento attraversamento ferroviario, al Metanodotto esistente denominato “Spina di Pavia DN250 –impianto n. 1744”, secondo il tracciato indicato negli elaborati di progetto (All. B) e che faranno parte sostanziale ed integrante dell’atto notarile di costituzione della servitù;

3. di approvare che, a fronte della costituzione della suddetta servitù, la società SNAM Rete Gas S.p.A. versi al Comune di Pavia, a titolo di indennità una tantum, la somma complessiva di € 4.800,00 (non comprensiva dei danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, oggetto di separata liquidazione a fine lavori) fuori campo I.V.A.;
4. di approvare lo schema di atto costitutivo di servitù, così come condiviso tra le parti; allegato al presente provvedimento come parte sostanziale ed integrante (All. A);
5. di demandare a successivo provvedimento dirigenziale l’approvazione dell’accertamento di entrata per l’importo costituente il corrispettivo della servitù, unitamente all’approvazione del definitivo schema d’atto costitutivo della servitù laddove si rendessero necessarie modifiche non sostanziali;
6. di dare atto che la società SNAM Rete Gas S.p.A. dovrà acquisire prima dell’avvio delle opere – ove non fosse già stato fatto – i tracciati dei sottoservizi dagli enti e dalle imprese erogatrici di servizi e forniture; che la medesima dovrà inoltre impegnarsi ad ottemperare alle prescrizioni tecniche relative alla posa del gasdotto fornite da enti e società e formulate in via ufficiale oltre che alle autorizzazioni proprie previste dalle normative vigenti in materia.

Successivamente, stante l’urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa con procedura elettronica:

PRESENTI N. 21	
ASTENUTI N. 2	Bobbio Pallavicini Antonio - Decembrino Lidia
VOTANTI N. 19	
VOTI FAVOREVOLI N. 19	Bianchi Claudia - Brendolise Francesco - Bruzzo Maria Cristina - Campanella Antonio - Chierico Silvia - Depaoli Massimo - Furini Luigi - Gatti Mariatime - Gorgoni Stefano - Karytinis Panajotis - Lissia Michele - Lorusso Giuseppe - Maggi Sergio - Ottini Davide - Palumbo Giuseppe - Rizzardi Roberto - Sacchi Antonio - Vigna Vincenzo - Vigo Elena

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l’urgenza nell’esecuzione dell’opera per le ragioni di miglioramento delle condizioni di sicurezza dell’infrastruttura.

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente del Consiglio
Antonio Sacchi

Segretario Generale
Carmelo Fontana