



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

## CONSIGLIO COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERA N. 12

**Oggetto: Riconoscimento, ai sensi dell'articolo 194 comma 1 lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n°267, della legittimità del debito fuori bilancio relativo a spese condominiali unità immobiliare di proprietà comunale sita in Comune di Roma**

Seduta pubblica di prima convocazione.

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di Aprile, alle ore 20.30, in Pavia nella Sala Maggiore del Civico Palazzo Mezzabarba, convocatosi a cura del Presidente del Consiglio Antonio Sacchi, con avviso scritto a norma di Legge e sotto la Presidenza del Vice Presidente del Consiglio Comunale Lanave Carmela, con l'assistenza del Segretario Generale Carmelo Fontana si è riunito il Consiglio Comunale, per deliberare sull'oggetto di cui in epigrafe:

Presenti i Signori:

SACCHI ANTONIO	A	CHIERICO SILVIA	P
DEPAOLI MASSIMO	P	CATTANEO ALESSANDRO	A
MADAMA ELENA MARIA	P	BOBBIO PALLAVICINI ANTONIO	A
BRENDOLISE FRANCESCO	P	MITSIPOULOS ANDRIANOS	A
MAGGI SERGIO	P	ARCURI GIUSEPPE	A
PALUMBO GIUSEPPE	P	LANAVE CARMELA	P
OTTINI DAVIDE	P	LONGO BARBARA LUCIA	A
GIULIANI GUIDO	A	POMA VITTORIO	A
LORUSSO GIUSEPPE	P	DECEMBRINO LIDIA	A
FURINI LUIGI	A	MOGNASCHI MATTEO ADOLFO MARIA	A
BRUZZO MARIA CRISTINA	P	NIUTTA NICOLA ERNESTO MARIA	P
VIGNA VINCENZO	P	POLIZZI GIUSEPPE EDUARDO	A
BIANCHI CLAUDIA	P	FALDINI RODOLFO	A
CAMPANELLA ANTONIO	P		
GATTI MARIATIME	P		
LISSIA MICHELE	P		
VIGO ELENA	P		
KARYTINOS PANAJOTIS	P		
GORGONI STEFANO	P		
RIZZARDI ROBERTO	P		

Totale presenti: n. 20

Totale assenti n. 13

Sono presenti altresì gli Assessori: Gregorini Angela Barbara, Castagna Fabio, Cristiani Ilaria, Galazzo Giacomo, Gualandi Angelo, Moggi Alice, Ruffinazzi Giuliano.

**Il Presidente del Consiglio Comunale** pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta al numero 4 dell'O.d.g. della seduta odierna avente ad oggetto: "Riconoscimento, ai sensi dell'articolo 194 comma 1 lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n°267, della legittimità del debito fuori bilancio relativo a spese condominiali unità immobiliare di proprietà comunale sita in Comune di Roma".

Segue la discussione riportata nel verbale.

Premesso che:

- il Comune di Pavia, sin dal momento in cui è stato nominato erede universale della signora Anna Maria Bottigella e sono state acquisite in piena proprietà all'ente le unità immobiliari legate dal de cuius, si è avvalso delle prestazioni dell'Ing. Edoardo Salbitani residente in Roma, come da delibera della Giunta Comunale n. 338 del 18/09/2002 – Pg. 28360/02 - , già persona di fiducia del de cuius e a suo tempo nominato esecutore testamentario, per l'amministrazione e la gestione ordinaria in conto affitti e spese delle unità immobiliari site in Roma (riscossione degli affitti, corresponsione imposta di registro, delle spese condominiali, problemi e rapporti condominiali, rendicontazione delle entrate e spese ecc.) attraverso l'utilizzo di apposito conto corrente postale intestato al "Comune di Pavia Eredità Bottigella" c/o Salbitani Edoardo Via S.Anselmo 8, Roma;
- otto unità immobiliari del patrimonio Bottigella sono state oggetto di alienazione (delibera di C.C. n. 66/03) mentre sono rimaste nelle disponibilità del Comune di Pavia tre unità (2 in via Cerbara n. 64 e 1 in via Bolognesi n. 28) che all'epoca della vendita erano gravate da contenzioso;
- tale contenzioso si è concluso con sentenza della Corte di Appello di Roma n. 2642/12, passata in giudicato;
- per tali unità, 2 sono occupate con regolare contratto di locazione e 1 una è attualmente libera, il Comune di Pavia ha continuato ad avvalersi delle prestazioni dell'ing. Edoardo Salbitani per la gestione amministrativa e contabile di dette unità immobiliari;
- a seguito del decesso dell'Ingegnere, avvenuta il 28 ottobre 2013, è venuta a mancare la figura di riferimento in loco e l'ente non ha affidato incarichi professionali in tal senso ad altri professionisti;
- parte della gestione amministrativa, è comunque stata seguita, su base volontaria, dalla figlia dell'ingegnere, l'Architetto Flavia Salbitani in quanto già collaboratrice del padre nel medesimo studio e che ha mantenuto i rapporti con gli amministratori di condominio delle tre unità immobiliari, verificando nel contempo le condizioni dell'immobile sfitto;
- con determinazione dirigenziale n. 72/05 del 06/04/2016 – numero atto 509 – registrata l'8/04/2016, esecutiva, è stato conferito l'incarico fino al 31/12/2017 per prestazioni di lavoro autonomo fornite dall'Arch. Flavia Salbitani, per effettuare tutti i relativi passaggi di gestione direttamente all'Ente:
  - pagamento dei canoni da parte degli affittuari direttamente al Comune di Pavia, che si avvale, come nei casi di specie, della Tesoreria Civica con proprio c/c dedicato, attraverso il metodo della bollettazione in uso, già disposto dal 1° gennaio 2017;
  - pagamento delle spese condominiali dovute agli amministratori per tali immobili di

proprietà comunale, come già avviene nei casi di specie per gli immobili di proprietà comunale siti in Pavia.

Preso atto che nelle more di trasferimento delle competenze di gestione diretta al Comune di Pavia, si è provveduto:

1. con determinazioni dirigenziali n.sett. 291/07 del 14/12/2017 e n. 294/07 del 15/12/2017 – esecutive, ad impegnare i fondi per complessivi € 1.359,82, per la gestione ordinaria anno 2017 – Amministrazione Ing. Luca Sgarino - per le 2 unità immobiliari del patrimonio Eredità Bottigella in Roma, in via Cerbara, 64 (int. 3 e int. 18) e regolarmente corrisposti con disposizione di liquidazione n.3853/2017;
2. con determinazione dirigenziale n. 70/05 del 29/03/2017 – atto n. 457 – registrata il 30/03/2017 al n. 693 alla chiusura del conto corrente postale aperto in Roma, presso le Poste Italiane, intestato al Comune di Pavia, riversando il residuo su un conto corrente dedicato presso la Banca Intesa San Paolo, in viale Cesare Battisti 18, Servizio Tesoreria Civica, (ora UBI BANCA in Strada Nuova), affinché i tre appartamenti di proprietà del Comune di Pavia, possano essere direttamente gestiti dall'Ente, anche per la relativa bollettazione dei canoni

Preso atto inoltre che:

- dalla ricognizione/rendicontazione effettuata è risultata tuttavia una situazione debitoria nei confronti dell'Amministrazione del Condominio in via Bolognesi 28, dove insiste una unità immobiliare di proprietà dell'Ente, come da comunicazione ricevuta dall'Amministratore del condominio via email in data 19/12/2017;
- in relazione alla ricostruzione effettuata, tale situazione debitoria risale all'anno 2013, anno in cui è avvenuto il decesso dell'Ing. Edoardo Salbitani che aveva l'incarico della gestione amministrativa per conto del Comune di Pavia, ed è maturata durante la situazione incerta e transitoria di passaggio delle pratiche tra l'amministratore deceduto e il nuovo amministratore e che non ha permesso un accertamento contestuale rispetto al Bilancio dell'anno in corso.

Tale debito, calcolato sulla base dei millesimi di proprietà, ammonta a complessivi € 516,75 (di cui € 505,91 per lavori urgenti ed € 10,84 per lavori ascensore) così come approvati dal condominio durante l'assemblea tenutasi il 24/09/2013, regolarmente eseguiti, come risulta dalla documentazione, agli atti come di seguito elencati:

- A) quadro manovra ascensore; adeguamento normativa CEE delle linee fisse vano corsa;
- B) lavori parapetti e ardesia + direzione lavori + OSP;
- C) corrimano per accesso cantine.

Ritenuto di dover procedere, allo scopo di evitare maggiori gravami e/o il maturare di ulteriori interessi e rivalutazione monetaria a carico dell'ente, al riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio per l'importo complessivo di € 516,75 ai sensi dell'articolo 194 comma 1 lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n°267, trattandosi di debito derivante da *"acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza"*.

Visti:

- lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sul sistema dei controlli interni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 11/01/2018 ad oggetto "Art. 163 Comma 3 D.Lgs 267/2000. Presa d'atto dell'esercizio provvisorio e assegnazione delle risorse ai dirigenti a valere sul piano esecutivo di gestione finanziario provvisorio per il 2018".
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28 febbraio 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione 2018-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale del 15/03/2018, n. 157 avente per oggetto "art. 3, comma 4 d. lgs 118/2011 e s.m.i. – riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2017 e variazioni al fondo pluriennale vincolato".

Acquisiti i pareri sulla presente deliberazione ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n°267 da parte del Dirigente del Settore proponente e del Dirigente dei Servizi Finanziari rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile e allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori ai sensi dell'articolo 239 comma 1 lettera b numero 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n°267 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante;

Visto il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare in data 12 aprile 2018;

Udita la discussione svoltasi in merito e riportata nel verbale di seduta;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa con procedura elettronica;

PRESENTI N. 20	
ASTENUTI N. 2	Lanave Carmela - Niutta Nicola Ernesto Maria
VOTANTI N. 18	
VOTI FAVOREVOLI N. 18	Bianchi Claudia - Brendolise Francesco - Bruzzo Maria Cristina - Campanella Antonio - Chierico Silvia - Depaoli Massimo - Gatti Mariattime - Gorgoni Stefano - Karytinis Panajotis - Lissia Michele - Lorusso Giuseppe - Madama Elena Maria - Maggi Sergio - Ottini Davide - Palumbo Giuseppe - Rizzardi Roberto - Vigna Vincenzo - Vigo Elena

### DELIBERA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di riconoscere la legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'articolo 194 comma 1 lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n°267 e di corrispondere a favore del Condominio Via Francesco Bolognesi 28 – Roma – , dove il Comune di Pavia è proprietario di una unità immobiliare all'interno 1, per spese condominiali per lavori fatti eseguire dall'Amministratore pro-tempore Pasquale D'Angelo dell'importo di € 516,75;
3. di dare atto che l'importo complessivo di € 516,75 trova copertura finanziaria nel Bilancio

2018 ai fondi di cui al conto finanziario U.1.03.02.05.007 Cap. 13C309 art. 0000 (impegno n 2831);

4. di disporre che copia della deliberazione venga trasmessa alla Corte dei Conti ai sensi dell'articolo 23 comma 5 della legge 27 dicembre 2002 n°289;
5. di provvedere, con successivo provvedimento alla liquidazione del debito;

Successivamente, stante l'urgenza

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa con procedura elettronica;

PRESENTI N. 20	
ASTENUTI N. 2	Lanave Carmela - Niutta Nicola Ernesto Maria
VOTANTI N. 18	
VOTI FAVOREVOLI N. 18	Bianchi Claudia - Brendolise Francesco - Bruzzo Maria Cristina - Campanella Antonio - Chierico Silvia - Depaoli Massimo - Gatti Mariattime - Gorgoni Stefano - Karytinis Panajotis - Lissia Michele - Lorusso Giuseppe - Madama Elena Maria - Maggi Sergio - Ottini Davide - Palumbo Giuseppe - Rizzardi Roberto - Vigna Vincenzo - Vigo Elena

#### D E L I B E R A

di dichiarare, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267, stante l'urgenza, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai fini della liquidazione nel breve termine delle somme riconosciute.

Letto, approvato e sottoscritto

Vice Presidente del Consiglio

Carmela Lanave

Segretario Generale

Carmelo Fontana