



## COMUNE DI PAVIA

### VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE III\* GESTIONE DEL TERRITORIO

#### SEDUTA DEL 22 APRILE 2010

Convocata per le ore 16,30 e per le ore 17,30 in seconda convocazione, il giorno 22 c.m. si è tenuta nella sala Gialla del Civico Palazzo, la riunione della Commissione Consiliare III°

- 1 **Adozione, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera cc e lettera f della legge Regionale n. 23\1997 e ai sensi dell'articolo 25, della legge Regionale n. 12\2005 e s.m.i, del piano attuativo in variante al P.R.G vigente relativo alle aree perimetrare dalla scheda normativa "Aree di trasformazione per servizi - scheda normativa 17 S viale Savoldi (Cimitero)**
- 2 **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i sigg: Labate Dante : Presidente - Gimigliano Valerio (sostituisce Arcuri) , Mognaschi Matteo, Ruffinazzi Giuliano, Pezza Matteo, Boffini Luigi , Vigna Vincenzo, Demaria Giovanni.

Assenti i sigg.ri : Martini Franco - Francesco Adenti - Ferloni Paolo

Sono presenti inoltre l'Assessore all'Urbanistica: Fabrizio Fracassi, il Dirigente del settore Ambiente e Territorio : Arch. Angelo Moro

**Labate** : Invita l'Assessore a illustrare il Piano attuativo in variante di PRG di cui la scheda normativa in oggetto citata.

**Fracassi** : Ricostruisce ricordando che le due società interessate all'intervento si sono dovute accollare le ingenti spese derivate dallo sgombero e dalla demolizione degli edifici, occupati, proditoriamente, da persone nomadi che successivamente la precedente l'Amministrazione ha provveduto a rimpatriare o a sistemare altrove.

La circostanza ha provocato la rinuncia all'intervento da parte di uno degli operatori. Questo ha comportato lo spostamento delle possibili edificazioni in altra area, in quanto il PRG prevedeva edificazioni soltanto nell'area di proprietà del rinunciatario.

Continua informando che l'intervento prevede, a scomputo degli oneri, la realizzazione di opere pubbliche quali : la strada, i marciapiedi, le reti e gli impianti tecnologici, una pista ciclo pedonale, giardini famigliari, verde e orti urbani. Inoltre, la realizzazione, in area comunale, di un tratto di pista ciclo-pedonale di collegamento alla rete esistente

**Ruffinazzi** : Ritiene non abbia senso prevedere due edifici davanti al cimitero.

**Moro** : Spiega che questo è il risultato derivante dalla rinuncia all'intervento di uno degli operatori interessati che, tuttavia era anche il proprietario di quell'area dove originariamente era stata prevista l'edificazione. Pertanto il progetto in argomento è un piano attuativo in variante al PRG vigente relativamente alla individuazione di una nuova area di concentrazione dell'edificato dove è prevista la realizzazione di due palazzine a "L" di 4 piani.

**Ruffinazzi** : Chiede se gli interventi di "bonifica" effettuati dagli operatori è stata chiesta ufficialmente dall'Amministrazione

**Moro** : Nel piano di attuazione non è prevista alcuna bonifica perché si dà per scontato che il terreno sia stato sgomberato.

**Ruffinazzi** : Chiede se la bonifica|sgombero è considerata prodromica all'approvazione del piano attuativo.

**Moro** : Ricorda a Ruffinazzi che tutta l'operazione si è svolta sulla base di una Deliberazione della giunta Capitelli approvata in data 9 maggio 2008.

**Demaria** : Afferma che l'area interessata al piano attuativo è in stato di grave degrado . A suo avviso l'unica obiezione che si può avanzare al progetto, che riqualifica la zona, è il numero dei piani degli edifici proposti.

**Fracassi** : Sostiene che la sagoma degli edifici può essere modificata, come pure può essere cambiata la previsione dell'area destinata a orti urbani, che a suo avviso potrebbe essere piantumata a boschivo.

**Più consiglieri** concordano con la modifica, circa gli orti urbani, suggerita dall'Assessore.

**Labate** : Dichiaro che voterò questo piano solo per senso di responsabilità politica. E affermo che se venissero presentate per l'approvazione altre schede convenzionate con la precedente Amministrazione non discusse con lo stesso valuterò se votarle o meno.

Motiva ricordando quanto sia importante per l'Amministrazione decidere come e dove spendere i proventi degli oneri di urbanizzazione, in luogo di opere che, sovente, servono soltanto a rendere le aree urbanizzate più appetibili per chi compra gli appartamenti.

Per quanto riguarda lo spauracchio dei ricorsi , ritiene non debbano intimidire .

**Moro** : riferisce che gli oneri di urbanizzazione quantificati nella deliberazione in discussione sono completamente assorbiti dalle opere concordate con la deliberazione di Giunta del 2008

**Vigna** : Concorda e sottoscrive l'intervento del Presidente.

**Gimigliano** : Apprezza a sua volta l'intervento del Presidente.

**Mognaschi** : Dichiaro il voto favorevole della Lega , anche se definisce "rospi da ingoiare" queste schede ereditate dalla precedente amministrazione.

**Pezza** : Risponde a Mognaschi affermando che hanno votato la scheda della Green way con convinzione . A riguardo dell'attuale piano attuativo anche se "viene dal passato" è stato oggetto di modifiche sostanziali. Circa l'aut aut : opere o quattrini, la sua esperienza di Assessore ai Lavori pubblici suggerisce di scegliere la monetizzazione, tanto per le ragioni già suggerite dal presidente, quanto perché la disponibilità economica rende libera l'Amministrazione di decidere un piano di governo del territorio fissando la priorità delle opere pubbliche. Invita a sua volta la commissione a esprimere una preferenza di massima sulla monetizzazione degli oneri di urbanizzazione secondaria.

**Labate** : Tra le modifiche sostanziali va sottolineato che grazie all'attuale ass.re all'Urbanistica i piani dell'edificato sono stati ridotti da 6 a 4.

**Labate** : Mette in votazione il documento oggetto della presente seduta di commissione.

**Boffini** : Dichiaro di non partecipare alla votazione perché non approvo l'edificazione dei due palazzine di quattro piani davanti al cimitero e perché non è d'accordo con la scelta di rinunciare agli oneri in cambio di opere.

**Vigna** : Voterò contrario perché anche lui non approva che vengano scomputati gli oneri a favore di opere.

Quindi :

Non partecipano alla votazione : Pezza - Boffini - Ruffinazzi

Favorevoli : Labate - Gimigliano - Mognaschi - Demaria (totale voti 22)

Contrario : Vigna (voti 1)

La seduta si chiude alle 19,20

Sede 26 aprile 2010

La Segretaria della Comm.ne

Maria Muollo

il Presidente della Comm.ne

Dante Labate