



COMUNE DI PAVIA

Prot. Gen. n. 68962/16

Pavia, 20 settembre 2016

COMMISSIONE CONSILIARE II^A VERBALE DI SINTESI DELLA SEDUTA

Il giorno **20** del mese di **settembre** dell'anno **2016** alle ore **17.30**, in seduta di prima convocazione, si è riunita, presso la Sala Riunioni "Grignani", la Commissione Consiliare II per la trattazione dell'ordine del giorno di cui al Prot. Gen. 45765/16 e precisamente:

1. Proposta di deliberazione ad oggetto: "Adozione della variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Pavia ai sensi della L.R. Lombardia 11 marzo 2005 n. 12"
2. Varie ed eventuali

Sono presenti i consiglieri:

Consiglieri	Voti rappresentati
Maggioranza	
Giovanni Magni	9
Giuseppe Palumbo	9
Roberto Rizzardi	2
Totale	20
Minoranza	
Antonio Bobbio Pallavicini	6
Vittorio Poma	2
Giuseppe Eduardo Polizzi	1
Nicola Niutta	1
Rodolfo Faldini	1
Totale	11

Complessi voti presenti n. 31

Sono assenti i consiglieri:

Matteo Mognaschi Voti rappresentati 1

Presenza l'Assessore all' Urbanistica e Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Agricoltura, Ecologia e allo Sviluppo Sostenibile Angelo Gualandi.

Sono altresì presenti l'Ing. Pier Benedetto Mezzapelle Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio e l'Ing. Alberto Lanati Responsabile del Servizio Urbanistica.

Alle 17.45 il Presidente Dott. Rizzardi, verificata la presenza del numero legale dei componenti della Commissione, dichiara aperta la riunione. Ricorda ai Consiglieri che la documentazione relativa alla proposta di variante al PGT è disponibile su supporto informatico presso la Segreteria Comunale ed è consultabile sul sito informatico del Comune di Pavia. Comunica che nella Conferenza dei Capigruppo è stata fissata la data di scadenza per la presentazione degli emendamenti per il giorno 10 ottobre 2016, entro le ore 9.00. Tale scadenza è stata comunicata tramite email nella quale è stata allegata una bozza del fac-simile da presentare mentre la Convocazione del Consiglio Comunale è stata prevista per il giorno 24 ottobre 2016.

Assessore Gualandi

Comunica che la proposta di delibera è stata discussa nella seduta della G.M. del 15 u.s.. Evidenzia gli adempimenti a carico del Comune per l'adozione e l'approvazione della variante al PGT da parte del Consiglio Comunale.

Evidenzia inoltre che:

- la variante è stata predisposta seguendo le indicazioni riportate nelle linee programmatiche del Sindaco che furono approvate dal Consiglio Comunale nel quale era prevista anche la tutela del tessuto urbanistico ed edilizio della Città;
- la variante è riferita al PdR in particolare alla normativa relativa agli edifici nel Centro Storico sui quali è prevista per gli edifici di minor pregio lo snellimento delle procedure per consentire interventi più snelli
- è stata modificata la normativa che prevedeva la cessione e l'edificazione da parte dei privati sulle aree a servizi cedute al Comune nell'ambito delle schede normative del PRG. Su tali aree saranno previsti esclusivamente interventi pubblici.
- è prevista una norma che prevede il recupero delle piccole aree industriali dismesse (non quelle di grandi dimensioni normate nel Documento di Piano)
- gli elaborati tecnici allegati alla delibera sono stati sottoposti all'esami degli enti preposti Arpa, Provincia di Pavia e Parco del Ticino
- è stata accolta l'osservazione del Consigliere Poma illustrata nella precedente seduta di commissione e modifica di conseguenza la normativa
- gli uffici, come anticipato dal Presidente della Commissione, sono a disposizione per fornire ai consiglieri eventuali informazioni necessarie per la presentazione di eventuali emendamenti.

Ing. Mezzapelle illustra le piccole modifiche effettuate rispetto al progetto illustrato nelle precedenti sedute di commissione dovute al recepimento delle osservazioni effettuate dalla Commissione stessa e ad integrazioni in seguito ad osservazioni in sede di verifica di esclusione da VAS e di Valutazione d' Incidenza, quindi tutti aspetti di carattere ecologico e di sostenibilità ambientale ad esempio all'interno del PdR e PdS sono state introdotte indicazioni per le quali gli interventi devono riferirsi a politiche di sostenibilità ambientale e fare riferimento alle infrastrutture verdi in modo da ridurre le pressioni sul sistema ambientale e sul sistema ecologico.



Entrano il Sig. Sindaco Massimo Depaoli 17.50 e il Consigliere Nicola Niutta 17.50.

Ing. Mezzapelle

Illustra in relazione al drenaggio urbano sostenibile le modifiche apportate e le norme introdotte a tutela delle sponde del Naviglio e del Ticino all'articolo 36 (ad esempio nelle installazioni dei imbarcazione si dovranno rispettare i piani di zonizzazione acustica e dovranno essere previste in prossimità di idonei parcheggi e in corrispondenza ad accessi esistenti). Eventuale strutture sulle sponde e sulle contro sponde non dovranno recare danni alle essenze arboree esistenti, come da prescrizione in tal senso del Parco del Ticino.

Comunica inoltre che l'Autorità competente VAS ha emesso il decreto di non assoggettabilità a VAS della variante ed illustra in sintesi i pareri dell'Arpa, della Provincia e del Parco del Ticino e la Valutazione d'Incidenza della Provincia.

Segue discussione durante le quale si registrano i seguenti interventi:

Consigliere Palumbo chiede specificazioni in riferimento alla normativa introdotta a tutela del Naviglio e del Ticino chiede specificazioni.

Ing Mezzapelle specifica che la norma, nel rispetto di tutte le compatibilità possibili, favorisce il posizionamento di barconi galleggianti per attività ludiche e ricreative con possibilità di somministrazione di bevande e ristorazione.

Consigliere Faldini chiede se in periferica c'è stata qualche variazione degli indici di edificabilità.

Ing. Mezzapelle chiarisce che non sono modificati gli indici di costruzioni ma modificati i rapporti di copertura e aumentati gli indici di permeabilità nell'ambito di interventi soggetti a piani attuativi con lo scopo prestare attenzione al drenaggio urbano. Ribadisce che è stata eliminata la possibilità dell'edificazione privata sulle aree di cui all'articolo 31 (aree a servizi cedute al comune nell'ambito delle schede normative del PRG - Su tali aree saranno previsti esclusivamente interventi pubblici).

Il Consigliere Faldini chiede che tale modifica gli venga esplicitata tramite email.

Ore 18.00 entra il Consigliere Bobbio Pallavicini.

Sindaco Depaoli

Ribadisce quanto già illustrato dall'Assessore Gualandi nella parte iniziale della presentazione del progetto di variante (linee politiche dell'Amministrazione). Fa rilevare comunque che nell'ambito delle schede urbanistiche sono cambiati solo i rapporti urbanistici ed edilizi mantenendo invariati i diritti acquisiti. Per quanto riguarda il recupero del patrimonio edilizio esistente specifica che saranno assoggettati a PdR gli edifici aventi rilevanza storica mentre per gli edifici non di rilevanza storica e di minor pregio la procedura d'intervento è stata semplificata.

Consigliere Bobbio Pallavicini chiede se gli eventuali emendamenti verranno discussi in Commissione. Ritiene opportuno che le sedute di Consiglio Comunale vengano programmate in date consecutive. Chiede inoltre se verrà modificato il documento di piano.

Assessore Gualandi comunica che gli eventuali emendamenti saranno discussi in Consiglio Comunale. Sarà quindi programmata una prima seduta di presentazione dopodichè una seconda seduta sarà dedicata alla valutazione degli emendamenti e, se necessario, verranno

programmate ulteriori sedute fino alla votazione del provvedimento. Specifica che è intenzione dell'A.C. procedere anche alla modifica del documento di piano.

Consigliere Poma chiede di evidenziare le differenze sostanziale tra il PGT vigente e la presente proposta di variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Pavia

Assessore Gualandi specifica che quanto richiesto dal Consigliere Poma è contenuto nella documentazione progettuale allegata alla variante e comunque sarà oggetto di ulteriore approfondimento nella presentazione in Consiglio Comunale.

Consigliere Faldini chiede che gli venga inviata una copia della documentazione progettuale.

Ing. Mezzapelle specifica che il dirigente, il responsabile del Servizio Urbanistica e gli uffici sono a disposizione dei Consigliere per fornire le necessarie informazioni per la predisposizione degli emendamenti.

Si assenta il Consigliere Polizzi.

Esaurita la discussione il Presedente mette in votazione il provvedimento all'Ordine del Giorno.

Voti presenti n. 28

Voti favorevoli n. 20 (Consiglieri Magni, Palumbo e Rizzardi)

Voti Contrari n. 8 (Consiglieri Bobbio Pallavicini, Niutta e Faldini)

Voti astenuti n. 2 (Consigliere Poma)

Il Presidente Rizzardi dichiara chiusa alle ore 18.20.

Agli atti il file audio della seduta.

Il Segretario della Commissione
Maurizio Rossi



Il Presidente
Dott. Roberto Rizzardi

