



N. CIX
N. 109

CONSIGLIO COMUNALE DI PAVIA

PROPOSTA DI ORDINE DEL GIORNO

SUL TEMA "INSEDIAMENTO DI CENTRI COMMERCIALI"

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che il tema del commercio è considerato come priorità tra quelli definiti strategici dal Comune di Pavia, in funzione di uno sviluppo ordinato, rispettoso dell'ambiente, della viabilità, e importante fattore di crescita economica, in armonia con gli altri non marginali aspetti della vita della nostra comunità, per cui è necessario analizzarne la consistenza quantitativa e qualitativa esistente, individuando, in materia, linee di indirizzo programmatiche ben definite, per il futuro;

CONSIDERATO che il territorio è un bene comune da salvaguardare e tramandare alle generazioni future, che alcune scelte hanno portato in altri territori ad assai discutibili utilizzi urbanistici e spesso ad un suo uso scriteriato;

TENUTO CONTO che amministrare non necessariamente significa operare scelte che debbano essere valutate meramente per eventuali puri ritorni economici o compensazioni di varia natura, più o meno soddisfacenti;

VERIFICATO che in Provincia di Pavia il settore della media e grande distribuzione è da ritenersi saturato, in virtù della presenza di 22 grandi strutture e di 425 medie strutture di vendita, e che ognuna di esse comporta costi in consumo del suolo e relativo impatto ambientale inquinante; che la normativa nazionale e regionale è chiaramente orientata verso il recupero di aree dismesse, disincentivando interventi di nuova costruzione, proprio per evitare ulteriori consumi ed abusi del suolo, nonché ulteriori danni ambientali;

DATO ATTO che le centinaia di negozi di vicinato presenti a Pavia, oltre a contribuire al mantenimento in vita del "centro commerciale naturale" che è il centro storico, offrendo un servizio agli abitanti, hanno un ruolo sociale ed economico rilevante; che molti di essi si tramandano di generazione in generazione, oppure sono gestiti da giovani che intraprendono nuove imprese commerciali, per cui in un momento di crisi economica l'apertura di ulteriori grandi strutture di vendita comporterebbe, inevitabilmente, nuove chiusure del piccolo commercio;

TENUTO CONTO anche del rischio che a breve si possa verificare una crisi occupazionale dei dipendenti dei centri commerciali, a causa della crescita di nuovi insediamenti;

RITENUTO CHE l'indirizzo da seguire debba essere quello della preservazione e del miglioramento degli indici della qualità della vita, garantendo una gestione equilibrata del settore commercio, in modo che esso sia risorsa e non danno, portando a termine i documenti programmatici attinenti al P.G.T. e contemplandovi linee di indirizzo precise e rigorose nell'ottica di una riqualificazione e valorizzazione del centro storico, sostenendo i negozi e i mercati tradizionali.

DELIBERA

DI IMPEGNARE il Sindaco e la Giunta a non prevedere in sede di P.G.T. e degli altri atti di programmazione l'insediamento di nuove strutture di grande distribuzione, alimentare e no.

Prot. Geu M. 21963/2010



MOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

N. CVIII
N. 108

A fronte della documentazione inviata ai Consiglieri Comunali dall'Associazione Amici della Torre - Pavia Monumentale in merito alle "Considerazioni sullo stato di Piazza del Duomo e sul concorso di idee per il restauro del moncone della Torre Civica", rileva l'esigenza di porre rimedio tempestivamente a una situazione di degrado che da tempo affligge uno dei siti più insigni della nostra città.

L'esito del concorso di idee ha visto premiato, a nostro avviso, un progetto che propone una soluzione non idonea rispetto al pregio del contesto storico, architettonico e urbanistico dell'area in esame, in quanto non prevede alcun intervento di restauro dei manufatti antichi e nemmeno un'opera di pulizia e mantenimento dell'esistente.

Considerato che il progetto vincitore non è vincolante all'esecuzione, ritiene che la proposta alternativa presentata da Pavia Monumentale sia più consona allo scopo, in quanto prevede un parziale restauro mediante il consolidamento delle murature residue, i necessari interventi di manutenzione e la creazione di un sito archeologico che potrebbe valorizzare al meglio ciò che rimane del simbolo più autorevole del libero Comune medievale.

Qualora tale progetto alternativo sia per ora considerato non realizzabile, impegna il Sindaco e la Giunta a monitorare costantemente l'area di Piazza del Duomo, al fine di mantenere uno stato di pulizia e manutenzione del manufatto, nonché a provvedere al restauro delle parti rimaste della Torre Civica, onde preservare uno dei reperti più prestigiosi della nostra città, senza escludere in futuro una sua possibile ricostruzione.

Pavia, 18 ottobre 2010

Consigliere Comunale

Maggi Sergio

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maggi Sergio".