Partito Democratico
Gruppo consiliare Pavia

Pavia, 7 settembre 2010

INTERPELLANZA PRESENTATA DAL CONSIGLIERE DEPAOLI
IN MERITO ALLA DELIBERA G.M. 99 DEL 3.6.10 (SCHEDA SORA)

Al Sindaco del Comune di Pavia

Il sottoscritto Massimo Depaoli,

ricordato che la delibera in oggetto modifica lo schema di convenzione già approvato con delibera GM n.15 del 21.1.10, autorizzando l'aumento del prezzo di cessione degli alloggi di edilizia convenzionata, che passa così da 1483 Euro/mq a 1613 Euro/mq,

considerato che la motivazione addotta per l'aumento rinvia a "maggiori costi determinati dall'applicazione del Regolamento Energetico Ambientale e del Regolamento Edilizio", senza specificazione di quali interventi indotti obbligatoriamente dall'applicazione di tali Regolamenti abbiano generato tali maggiori costi;

valutato che i Regolamenti citati sono entrati in vigore rispettivamente nel febbraio e nel gennaio 2009, quindi in data ben anteriore alla approvazione della delibera GM del 21.1.10,

fatto rilevare che nelle due delibere di Giunta sopra ricordate non viene contemplata e neppure citata la delibera di Consiglio Comunale n.42/08 che disciplinava appunto i "criteri e modalità per la realizzazione di interventi di edilizia abitativa convenzionata",

ricordato che, come indicato anche nella Relazione allegata alla delibera di G.M.99 del 3.6.10, l'intervento qui proposto di edilizia convenzionata è generato dal P.I.I. "ex Marelli" approvato con delibera di C.C. n.30 del 15 giugno 2006;

CHIEDE DI SAPERE

- perché sia stato concesso l'aumento in questione su una richiesta formulata dalla

società esecutrice dell'intervento in data 3.5.2010, quando i Regolamenti che si adducono come causa dell'aumento erano in vigore da oltre un anno, e quindi la società stessa avrebbe potuto per tempo valutare i costi sopravvenuti e presentare relativa istanza prima dell'approvazione della delibera di GM del 21.1.10;

- quali siano state le variabili che hanno indotto all'incremento dei costi, con particolare riferimento all'applicazione dei Regolamenti citati;
- perché nei dispositivi delle citate delibere di GM non si rimandi alla citata delibera di Consiglio Comunale 42/08;
- se il costo così come aumentato risponda ai criteri fissati nell'Allegato A della delibera stessa di C.C., sezione "determinazione del costo degli alloggi" e seguenti;
- come sia possibile che una delibera di G.M. possa modificare per aspetti sostanziali, quali il costo della realizzazione e quindi il prezzo per i cittadini futuri acquirenti, una delibera di C.C. quale è la n.30 del 15 giugno 2006 con cui si trasferiva l'impegno alla realizzazione di edilizia convenzionata fuori dell'area ex Marelli, con precisa indicazione dei costi.

Massimo Depaoli